



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 98 / 2026 avente oggetto: RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE, LA MOBILITA' E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. .

con profilo archivistico: VII-14, 2026 / 6

IMPRONTE

88D3EA478C95F82C6F2E855CCEC9F74876A8CBF21490FE5E29002DC5EA85C061A01EC09EC350CC2
864BE8C6D3A81B17E221C15AF8537834A47E1854939C83974
DEL_DELI_G_98_2026.odt

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 30/07/2026

Oggetto: RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE, LA MOBILITA' E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno 2026 addì 30 del mese di luglio alle ore **21:15** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 22:00, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BARANTANI MARCO	VICE SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	ASSESSORE	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, Dott. CORRADINI FABRIZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. -- ALLEGATI



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE, LA MOBILITA' E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la Legge 199 del 30 dicembre 2025 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e Bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 (GU Serie Generale n. 301 del 30 dicembre 2025 – Supplemento Ordinario n. 42/L);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2026-2028 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 7/1/2026 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2024;

Considerato che sempre più frequentemente questa Amministrazione Comunale si trova a dover affrontare situazioni di nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa che necessitano di essere aiutati nell'individuazione di una soluzione alloggiativa in tempi più rapidi rispetto a quelli previsti per le assegnazioni ordinarie di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), che avvengono sulla base di una graduatoria redatta in seguito alla partecipazione ad un bando generale emesso di norma ogni 4 anni ed aggiornato di norma ogni 2 anni;

Atteso che l'art. 25, comma 3, lettera h), della Legge Regionale 24/2001 avente ad oggetto "*Disciplina generale*



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

dell'intervento pubblico nel settore abitativo" stabilisce che il Comune, in presenza di situazioni di emergenza abitativa, può provvedere ad assegnazioni in deroga alla graduatorie generale, purché abbia provveduto a disciplinare, con apposito regolamento, tale tipologia di assegnazione;

Richiamato il *Regolamento per l'assegnazione, la mobilità e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in attuazione della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2011 ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che il Comune, per affrontare situazioni particolari di emergenza abitativa, può riservare annualmente una quota di alloggi da definire con proprio provvedimento;

Preso atto che, in esecuzione a quanto stabilito dall'art. 13 del succitato regolamento:

- per l'assegnazione in deroga è richiesta la sussistenza dei requisiti previsti per l'accesso all'E.R.P., indicati dalla normativa vigente in materia, fatta eccezione per la provvisoria sistemazione abitativa di nuclei familiari colpiti da calamità naturali o pubbliche;
- detti alloggi verranno utilizzati per la sistemazione provvisoria di nuclei per i quali viene riscontrato un disagio abitativo, che non può eccedere due anni;
- l'assegnazione dei predetti alloggi è disposta dal Funzionario responsabile previa individuazione, ad opera della Giunta Comunale, del bisogno più urgente fra diversi casi coesistenti;
- alla scadenza del biennio di sistemazione provvisoria, il Comune può provvedere all'assegnazione definitiva, di norma nello stesso alloggio, previa verifica del possesso dei requisiti per la permanenza negli alloggi E.R.P.;
- qualora non si provveda all'assegnazione definitiva, l'alloggio deve essere rilasciato in base a provvedimento del Comune;
- l'accertamento dei requisiti viene effettuato dalla Commissione di cui all'art. 7 del Regolamento comunale per l'assegnazione, la mobilità e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, previa istruttoria da parte del Comune;

Valutato di riservare, per l'anno 2026, n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica, da individuare tra quelli assegnabili o comunque che si rendano assegnabili nel corso dell'anno, a nuclei familiari residenti nel territorio comunale che si vengano a trovare in situazioni di particolare emergenza abitativa;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO AFFARI GENERALI e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

DELIBERA

1. di riservare per l'anno 2026, per gli scopi previsti dall'art. 13 del *Regolamento Comunale per l'assegnazione, la mobilità e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2011*, n. 3 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) da assegnare a nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa che necessitino di essere aiutati nell'individuazione di una soluzione alloggiativa in tempi più rapidi rispetto a quelli previsti per le assegnazioni ordinarie di alloggi ERP;
2. di prendere atto che, in esecuzione a quanto stabilito dall'art. 13 del succitato regolamento:
 - per l'assegnazione in deroga è richiesta la sussistenza dei requisiti previsti per l'accesso all'E.R.P., indicati dalla normativa vigente in materia, fatta eccezione per la provvisoria sistemazione abitativa di nuclei familiari colpiti da calamità naturali o pubbliche;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- detti alloggi verranno utilizzati per la sistemazione provvisoria di nuclei per i quali viene riscontrato un disagio abitativo, che non può eccedere due anni;
 - l'assegnazione dei predetti alloggi è disposta dal Funzionario responsabile previa individuazione, ad opera della Giunta Comunale, del bisogno più urgente fra diversi casi coesistenti;
 - alla scadenza del biennio di sistemazione provvisoria, il Comune può provvedere all'assegnazione definitiva, di norma nello stesso alloggio, previa verifica del possesso dei requisiti per la permanenza negli alloggi E.R.P.;
 - qualora non si provveda all'assegnazione definitiva, l'alloggio deve essere rilasciato in base a provvedimento del Comune;
 - l'accertamento dei requisiti viene effettuato dalla Commissione di cui all'art. 7 del Regolamento comunale per l'assegnazione, la mobilità e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, previa istruttoria da parte del Comune;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Affari Generali ad adottare i provvedimenti necessari e conseguenti alla approvazione della presente deliberazione;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

4. - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF
Dott. CORRADINI FABRIZIO**



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI

Sulla proposta n. 1464/2026 del SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI ad oggetto: RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE, LA MOBILITA' E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(CORRADINI FABRIZIO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1464/2026 del SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI ad oggetto: RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE, LA MOBILITA' E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)