COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 39 / 2026 avente oggetto: APPROVAZIONE PDC IN DEROGA PER COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVEZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO.

con profilo archivistico: VI-03, 2026 / 328

IMPRONTE
C3D2E9CAC80F9B15794C050233790F0CC28D9D590508CFFE1E536281D8252144638A93EBC79FD045ABD2A2F82951468D597FC2E3047F017C825C824CA6B75CAB
DEL_DELI_C_39_2026.odt

IMPRONTE
974D9BFF81F44898E46484FC7A4179CBD1C643F73CFC2371C7AF1A3E84C7D4B41CCB932C6F0F24A15304D383453AA8E2B6AE8AB20E7C5B3EA3A6A26A7D9E0189
SU_13743_2026_PROT__PARERE LEGALE OLLARI.pdf

IMPRONTE
1663FFEE4C02FDAD642A6F52E0D17F1784EA65F39A1EAB09F8871C2AE6302308359C6575C694BE70745017842F3692602DAE703E5580E21519E042948C89EB9A
285788-149085-Ricevuta_protocollazione_generica_2022_36110_16_9_23_24_6.pdf

IMPRONTE
F037F39EE39C9036C79712F7D8187A1B6F8D97BDFCE15F59EF309FA8F61447B56CD817C9FE94318C3509B300BD6D512E40EAF286F40DEB35D8067B293203D2DC
COM-PR.REGISTRO UFFICIALE.2026.0012842.pdf

IMPRONTE
39B26AB5AD1DDDBB9ECCA3A7CF0869F3474FE5A524B251BF99938843767E2241D49D6E99B6063B36EF4617E6077BABFB10BB037F0FA8E73215E7790A7DC1CDF6
Ricevute portale SUAP.pdf

IMPRONTE
DE02C434178B15B8ADD1EFD90847EEAD2052FE88D4F4D22366DE6C95D2D89F34977E57BBA3E353189DFF69167DFDFBA97507CC28F5A755E700186A663C429D3A
RNRMHL67D25B034X-202606241547-3914843.pdf

IMPRONTE
7A9166013EA4BA53F377B6A30F325C55E79B5E9B748FE8366629E3B7511D422B5E6570173487EB01183AE6199D4481D4886836DA9BD446BC7AC1B69886B23F69
VVF-8047-0-ProcSpec.pdf

IMPRONTE

7B380CD9CD731840C166EAF5007FC68594821B41B801BBF71B2655CBBB0ED48536DD65CDB41DF9F
427A0E1403AFA62A78ED99282F4644A5B7326E853A982DB75
VVF-8047-1-DocTit.pdf

IMPRONTE
EE9F6DC329D8F6AE4026C83784D61D7714072F15876BB8E4B17A31E5909010E5E6A933CE3AB4F09C
BB4122199348B272F876B6EDAB3AB72424666E165934798D
VVF-8047-2-DocProf.pdf

IMPRONTE
ADF10659211F1D9BA26A1B2D97CD87BA01677F8B75B0D6150D03D16DDC8EB9C31DE54BC6E394E49
69E0A44A75378CDBB9F210CB42E205CBCA97F74EC24FA17A7
VVF-8047-3-ValProg.pdf

IMPRONTE
1AC3FF7E983D7C47CC1F42BD50DF21EB6BAA7EA022788E11F0A6E9239288E83F8EBD90D6F1F3D0F
DE2CF5F97D43E6D154BBEBBE6790D3AF91EAE5C699C95DECE
VVF-8047-4-AttVers.pdf

IMPRONTE
119D8E3D4478C1D39E7F2293C947AE4A9AA04E1FAA3D5825D6A26E7E7DE6A174CA5C0F40C5203E5
9A2DA38A784DD79A11DC9D51996FC21B216A8E7B1E74DA384
VVF-8047-5-SIG.pdf

IMPRONTE
442CDDF1F9BD35283EB1C9E375120BB66C578076EC0D8725FB361BC825AB2B45C03E3CFA1492ABC
C7741802D7F86A2FE75ACE85A25AC99562668C055DF5E6F54
VVF-8047-6-RelTec.pdf

IMPRONTE
26E06D90C6DE994C4797CFB09E224C4E5920909771A5754520C99CA5AFD7D103336CE4326D9A16E5
BB34E35C58569DF2D1C15A205D3B46F21BCF6C2630DE2208
VVF-8047-7-ElGraf1.pdf

IMPRONTE
6AC3E665AD6ECAF893A712019B83350369BF665A5DDDBBDD3594191DD011B7B6328745AE187DBA2
30D11B11807CF828180E2E018EAA6321147F18E6BBB1E40D7
VVF-8047-8-ElGraf2.pdf

IMPRONTE
3A8A27FE4D2BF2130A0ABD243D6F488BD8A8AF2D789A01CF7AE9C3542C6E2C2AFE31CB067B39497
8FEA95DA7845910F3D575C6864C1CF3830795DE9189995BD3
VVF-8047-9-ProgEle.pdf

IMPRONTE
9B5DE653D49987E465793348E5A6D7EB7654779312822E3302DD06EDF0EAEA9A188886AA5743EC3E
A7CD378568D5E9BE3A68D388F83BAF2718E604E02E7785D8
VVF-8047-10-VisCam.pdf

IMPRONTE
282EFAED808C00D6CC00DBC124F6198833B9FE070F9FC6A4D95B8BB5650A6FFBC0FF82D6A8845F2
E48AA30B49A9D637E0EFD64243426E167657F80E67B95CB9E
VVF-8047-11-RicScPrat.pdf

IMPRONTE
4975A749C6230BCD6DE93A386486310CF87605116194264A17AF70BE5C28D86D2C1C8CC65EB8116F2
6E965C8CF308AA8C176F4CD82677E99B06B9D16757D3E05
0_PROCURA_SPECIALE.pdf

IMPRONTE
2D898F6DA05F30301AC2AE2EECED88EA100E5F724764EB8AB181C10A541601575E6EB975F01E723D
EC07DC5541041E9C9EA40F7F2CCC4DF143C560B14D749B0D
0_RIEPILOGO_FNFMSM62R19G337Z-202606231333-3913248.pdf

IMPRONTE
F3FB391A6889918B69E9AA9D5ECE961E695D9EF9C84461C87AD4245C4CBD27AA6391C12AD9002ED
50CF7A97506BDBD473E4D26AD4F8E9A2967EA3CC8CE9FEBDF
1_TITOLO_rev.pdf.p7m.pdf

IMPRONTE
959A3BFF2DA06EC1B548449B9B018666A64826EB7DC498E5ED86163DA00AEBF4D205F503FF1C532C
D935950C46AA7C06CBCCA6B08685E5BFB969BBCA58C4CA57
2_ASSEVERAZIONE_rev.p.pdf

IMPRONTE
0C577E5A6F8A3226F9A2E374565921A537B83D11665B8BE4CA1C9BD71E2DBB088FE66F8A57E0EE30
9477FD856E5AF7DD7DC4DE1236DBD180827979A5904EAE49
3_documento_cherubini.pdf

IMPRONTE
84E06AEBDBD5241D06CE1BB0275DF696F9DF8A45886E6EF5FBF2D05F34CFDB8557E5DC21CB78713
F6919A22E0C8EC213D827207BC371460E4991493680D5B79B
5_documentazione_fotografica.pdf

IMPRONTE
DC3AE3D0B355AB3881171BD5F45A11AB02F411E45917AB9E4E5CD3F286664AF796EBB0C5000D9912
D44E969022FB42BB669262CE5003B01E07620353E594A9FE
6_EMAIL.pdf

IMPRONTE
57C1C910AF7F7D4A190514905C51908C590AAC2FE174687788B8D18A54A7A9DB226A39AAB6B721AD
E636C8B32A9C90E4112CFA1A3D111024900CE926DDD410D1
6_relazione_tecnico_descrittiva.pdf

IMPRONTE
629F7421707E34F969A58D822235BDBE2715B9B190F1ADEDF6FEC8FDE2D178F7EC55FF6B0D0F4670
105375C6532D1E35A7BD8E0C53D779A025AD97526247E1FB
6_relazione_tecnico_descrittiva_rev2.pdf

IMPRONTE
70A97AD831C5189FDEA01FCB61C3339F6E841015EFA7A4D978E1D82B050FBA063A8784803303401A5
03DB52C5D992205141DC7F2B9CF32615E3E5F579C7B9014
8_documentazione_catastale.pdf

IMPRONTE
00D5AA6552AA909ED16C2532A13E781C6FB95AB1249B752F3A19EFA27E8E9F24667D5AF2C98D7416
EAC4A5B82D11EDC1324C8DF1C8112B56FCA93C2A0CF2648A
9_relazione_L13-89.pdf

IMPRONTE
ADEE82C8AD9966A74E282367A515EB9FBFD073D1D21C11512059191421C164B07CB791BDD59914E3
0B7F427E03E565F744C668CB85D3F05B286207983ED854A1
11dichiarazione_assolvimento_bollo.pdf

IMPRONTE
CFC76862CB082035A20FB510F330AA9C043A065F81FA5ACF1B53A38E263E0C214965497EAEB1A2DE
C11BB052D9183F339629CE0F323126F9C7B78003F629F177
18_impatto_acustico_c.pdf

IMPRONTE
059A76BA3E1CC99E37E6EB92A749AA9FD99C089B6F351E3834FB1E0A8E281EE0C39EE90D1C191A4
CF183771854CE075759E587EF0F7A20A852EC2C9438466F01
20_Relazione invarianza idraulica noceto.pdf

IMPRONTE

81AAC032476340EEA2882CA4FEB820183A110090D4D00F87E7BE27311B8087B265124ACE2C63DEE5
E620EF705E7B6B3931BDE8ED650DC7E3EB3EADC1F3D0F5F6
20_relazione_geologica_centro_sportivo_noceto.pdf

IMPRONTE
E4F741481B4BDBF79633AFAE642D469EE6814EA1CB1A3022D429DEA3445816438660BC04255668E78
09D4FB6B6E690C2B703E9D63F4E5038FA10DA89A74CDDC3
20_relazione_geotecnica_centro_sportivo_noceto.pdf

IMPRONTE
EA7D92062FE5F04AB68A75C04114AC8C158EF5A843818352C44CA81529A7B51156450C776EB1B3E46
53F119E9A59ECC10BF025B6FD0F6CFD8EB54B61D3A83EB1
24_ELABORATI_GRAFICI.pdf

IMPRONTE
14FE0B84C1CA34B1321E40B4630F235EDBAF0E1CB143A97B95226EC0B19830669ADDD54B58BE0919
BCFE90AEFF3D786FCABEF9391671CF7DB27D6C3CC688D959
24_MUR_A1_D1.pdf

IMPRONTE
E12C3BC56DB3379DB427AA7E760777CF54857ABB41E4D1253B57865F13BF7A07F131FCE196C6150E
CE714059C04D7D4F947142CFF8A9372CA7B1C7AEA9304525
24_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf

IMPRONTE
D532A54CD8178AE30D2984578747AEA4B62D932F54FC519EEE26FCF8794AEAB062EE45645BFB8DD
B16206668F63DB6F4EBD67D2748F8E6A87C297CE63EA23000
27_Allegato_asseverazione_altri_tecnici.pdf

IMPRONTE
6B3F9F1CC6D965492F8C9F7384CD47C47B87E7C1C8D99CF8AC58F9BA69E0C6147E63B186DF2A4CB
BF8014D1C841726F68087D4EEC9DEF59384EAB427865E70C2
27_IMPIANTI_M01_05.pdf

IMPRONTE
1A73821E8E5B1F3F41FE496157FE3CDC56A2098E60D52E53057DE3D103BE966852F85B35ED06C5CD
F7BC2E582E5CA413F47EDAD2B3B7B9AEB2A8A9627858F959
27_IMPIANTI_M02_04.pdf

IMPRONTE
AE848255EDB3282287DA0D33F4B5FCBD276FDB865C9D16526A2E462A6A4EB8C35AD8AB9792D1EB5
7DFFF900A39E5C4CC1212A1DD819B20DF301DB3CD4C0A5C10
27_IMPIANTI_M03_05.pdf

IMPRONTE
DC337138E13A167A2CBFB8B28E49A30C284E324498C9D713212879F1B94DA308CBB18FF6684C63353
9F54E74A4675548982501AAB9190CE8569FD9B20706240D
27_IMPIANTI_M04_04.pdf

IMPRONTE
DB58DEB6A2A904E6F7A959683DF96BD95596E5C96A98AF39291ED40ED5540043BF0E06268F73080A
CB451C16DE07FFD98296E69329BEBEEDD8A3BEB8636BDA0A
27_IMPIANTI_ME-028-26.pdf

IMPRONTE
747946E57372C2B88FC3E03A188B123A498473D9184FB1FE29F62A8F11AE4EA9F5C0AD3B13AE69D86
59A868CA29E697FA7DCEF69FB9CC8A316BBEEA70560AD88
27_Legge_10.pdf

IMPRONTE
F9B3F0CE55D0187922659EC89F45EC080C472DDD463D14FEFDA3A30974F041000218578E84B788D45
EAED4AF3D659DFA60FD6897133920E118F0A5518B416B2F
28_relazione_calcolo_FLDm.pdf

IMPRONTE
1663FFEE4C02FDAD642A6F52E0D17F1784EA65F39A1EAB09F8871C2AE6302308359C6575C694BE70
745017842F3692602DAE703E5580E21519E042948C89EB9A
30_protocollo_istanza_valutazione_VVF.pdf

IMPRONTE
AD604531CF5FE063CBDDF279016E4348C64B59DE0007349DCC0AE7A57003802657EFF83F4ECDD0D
116974FF198B1AC11F7AA56ACF244DCC27A57EFBB1737372E
31_particolari_spogiatoi.pdf

IMPRONTE
93B4A2EFBBAF6BCE2743515A21EDBC5753840D1BA679D96EF228F667599666DCCEFFACC4CF06535
30B7FDBBEB642CE17936802201A1E1B200EB0C07D06725B18
31_PARTICOLARI_TRIBUNA.pdf

IMPRONTE
9B594CB25E47857C7D74766D771C22BC6D85F7C6059CD77BEE681A10769A441DC8184DEB89926444
FEC78B4F354B23B69082AE105A0CB56389AA69155A071B7D
tav1_1_planimetria_stat.pdf

IMPRONTE
FA8B251F14EFBBC5D391A088F6D8C9D6EC41F56E957E7DA4EBD8720F0422CB7DF343B66D3F7FEEA
AA035AE5204266355218A3FCDE7E09849B23D605DB1D9ECF2
tav1_2_planimetria_prog.pdf

IMPRONTE
9CA522AC1E485BFE86BA6ADC17E72480E09AB9226343F30B738D09F0BFE968296055918D66AAB355
D72E38007DDA2B7ED195FF93CC94DFA3D46E851318F4BF6C
tav2_1progetto_spogliat.pdf

IMPRONTE
5E5627470495BD19F85DCD197DDA4195E088E3542AC4A8CD9A8BFBD854437D49A98AF04520008FB5
6726F9B5ADC1C2DB62E9502C72F7D3E7BB56794F6408403A
tav2_2progetto_tribune_.pdf

IMPRONTE
51C4707E0E5F631A766358126D818C93F7A36449136135B1E833452039BC996EBE1FFACAF7199E4D0
7722970FF377186FD207030C0D2E7519E8A67F7FAD534F9
tav3_1particolare_attra.pdf

IMPRONTE
54E6B6339E74A83C6BCFC941AFA3AE839D56B6BC34ABDD58FA4432A870D429D7362693E809BDEBD
2C046AD3E0211BD2B5CCEE2F4E12BC784E7BCA3E6391406A7
tav3_2particolare_sezio.pdf

IMPRONTE
74846628D9D59B50E2D11F0DBCC81051F27540F9A0159B80E0E98F24DE3705F64EF5648FFF9F75B82
5C7F5A4FBD4812A61559CE5D33A72EB6C0893EAC58F67F5
tav3_3particolare_rinfo.pdf

IMPRONTE
E01E3207EB33A1B644ECD6FD36EF4C66F1275FF0E2A297C4881643847B761D376E129235A2166CFB2
A6B508D3645457238554C5D81DF34DB09BF1E693EF3C34F
tav3_4particolare_rinfo.pdf

IMPRONTE
A91E88D37577E78C736AFB0D793F3952CB975B410766E6EFF575A9453FD894860B50C1E6406977FE5
6B7A672B6997A3E98A12C5738F3FBBD361080FDC12FB7E4
tav3_5particolare_attra.pdf

IMPRONTE

A16FB41DC0E8F7F0A96DBED04F79E9448552D3A73BF6256F3CC426019016220AA624B7EC299DF161
C12E06EBD85D1C26F270DAAD9FE9F92C53BA65E984289084
richiesta_posa_manufatt.pdf

IMPRONTE
9DB2B637CE1A9CF069C2A4BC3EFE33247A9B06032487791A571BBDF9D7EE68920282A24A33237FAE
C4AF2A69BD2DC411AEEE3C40EF47E53316EC98FCE1A661FB
tav1_2_planimetria_prog.pdf

IMPRONTE
3CBAED6366F20A82A52B2C72F5B83B233E12F292FCCB339D97AFAE6F4ABF9ED693AEFF34C46546E
981EE7245A779B3EF6CAFCDCB38CDC4DCB6003323F5E7921B
tav3_1particolare_attra.pdf

IMPRONTE
4D90E6697D89B236AE2B4833098C5869077AE32C6DA5CCEE47A1A39FA29DA2372BEDF02868F9F40F
6C323DDC670DC32A23E0AF6CD91E6B6827457772D2D50486
tav3_3particolare_rinfo.pdf

IMPRONTE
4ECA6CFE5BE8B731A55E36451ABDC4CFC2678769A798D83D6B496EBA8D363F422F05BC44402C215
89A02EF4FF9B5A98A0623D33E505B65A81C1F7298C12BB304
tav3_5particolare_attra.pdf

IMPRONTE
8D2EA8F176F222F36E70EBFB9E606CD965FAEB696E7058BBEC3358FC85B85AF6BDD62CCEC7AA350
72B705C5BD43FBB5F969A62D2933FA457E7EE2C847DA94E3C
PARMA_CALCIO_NOCETO_-_L (2).pdf

IMPRONTE
E4DF7719D09F63DFBC7ED96FA2F592D9218524EFF32F2D424D1BB224026027E0381F0BCCFD4158A4
7978EEA9ECC0B7C9EBCD7B80144AAB6CB87EDC81958AEAB5
PARMA_CALCIO_NOCETO_-_L (3).pdf

IMPRONTE
6E78959F0E396AEB122C17A0F07679FC66C7F6085D5CD1DEC95DC21EFBDB87E296D3A39204DF394
B6F553FAB4E9403C098FC2C3DEB7CF191049B367E3C90034A
PARMA_CALCIO_NOCETO_-_L (4).pdf

IMPRONTE
895FE5A725EC9040894B49A82B4D5835AC6FA35896E99C9F7422D7C7362774CADCDDCAF838FB34D8
A1D0BA00B8677105DCD8CFB84EA198A177D846F6A831B1EF
PARMA_CALCIO_NOCETO_-_L.pdf

IMPRONTE
783778E5773F5DF0F96C87254E0828B8B67CFAF22940FFFCE68A1F9DE131AD7BC4DFF496DBC82B22
FABB4CE9B71B0EE80A8034A66ED74897D85F735AB5906D90
tav1_2_planimetria_prog.pdf

IMPRONTE
FE6CB5A040421AFF83A2B3F2E7861621864F3E7DBF8A198AB24BB4484100056D4660667832DE7EBCA
B7AA1CF629C6A0DF8F54B6AD4686D8DD697BA3977B0DE96
tav3_3particolare_rinfo.pdf

IMPRONTE
0755582C3658F9CF5F3C206FE54CE414FA7D38E8DC49EDE2C51364A5A20D9EFDD59883571E6CF01
CBE40DCF71C1E93A8F1DC950613781B2AC7083165E8D3F44F
tav3_4particolare_rinfo.pdf

IMPRONTE
7B348BF2140E2B6B4DEAD8CBEB193B1605F96A9DC8124A75D3D151CD71F446E6EC50C7C57ADE001
BAAB36C489609602DD2BDD2F8CEBE8E5365B0CF7574822EC6
tav3_5particolare_attra.pdf

IMPRONTE
32B3EE322E11E6CB6B12A797C9759AF6F875D04300FC6AD3089746837BE7F4E167F56BC0C180775E9
3944838293F6BE376A4C079E28D4ECCA291E44048E3D09C
SU_12784_2026_PROT_PARERE VIGILI DEL FUOCO.pdf

IMPRONTE
DBC9182642A6AD659A958BE738C67BB4E23062A933470C3333B97C7891E15042C0E74FC61341145D8
A92AC151C1984FEFD2C7F8F73A5270A25B0F51796B32B55
BONIFICA - Richiesta integrazioni.pdf

IMPRONTE
E931C18B10228D29AFEB4DEE7833202F1C8C2DB852C9C001DFDB679154A3E50BC07F4CAA4743850
2F580E138A09CB981D63422D772AD4838600EF71681CDA52B
SU_11841_2026_PROT_SOPRINTENDENZA PARERE CON PRESCRIZIONI.pdf

IMPRONTE
C2ACA8F8E916A2FE3A53A838FC6A56F929ED56369031052C5BAE89AEFB40B672BA7F88160F23B1A7
3D2B97BE3BC5D9E32749AC88900D885EC3CD7FCEFA7B28D6
SU_12319_2026_PROT_LND PARERE PREVENTIVO.pdf

IMPRONTE
6244D05CD99811BA681F106C6D3032F20A52E00C7155F795DB50BB3F71E4282DB1F1BBEF58309E5F1
1D8280F9066A07851A04EE0CBE6C9D1A9AD5A57CBC1111C
SU_12509_2026_PROT_BONIFICA - Parere ponte Rio Gandiolo.pdf

IMPRONTE
A01F7069618F47C27DF15E267ADB301DA6216916C2ABCDFC78EC624B5FBA08F88826E5E9BEED866
71836B5C1F3BD03EBF87D45376BB8CE091DF6DC54BF6A9E6F
SU_12613_2026_RISCONTRO A NOTA DELLA SOPRINTENDENZA.pdf

IMPRONTE
E4FF2BA432FABAEA151F28A8056CC99AF5E69163429AADEFB34531E4965CE4DCBC2E0DB73E87F95
5A907B6B9AA9958F836940CE0AEE7C557CE7E79FACA19A269
SU_12921_2026_PROT_ARPAE PARERE FAVOREVOLE MATRICE RUMORE.pdf

IMPRONTE
7D4785DC7902B4753826C98DE4B6E94DC94CC5C9DD4741864C35947AAE201264E68945069F2A176C
CF7B5B9658E0856B35B96C6B6D37DDFAAAA4D13397244D71
SU_13156_2026_PROT_PARERE IRETI.pdf

IMPRONTE
5850A6A7DAFA3DE47E6A42A232711A7BCBB483602BDE1AC3904D18893830768949A7E14A6FF4BE01
3622901BA3FA8ACF13E7086F72970CA5A5B7CCF3AFF9032A
SU_13232_2026_PROT_PARERE IRETI GAS.pdf

IMPRONTE
F94C91D5A9383D9DE73E8D2DD5F4C1351BB5273502EAB00E1A009AC2DF1341C933D9EE31DF614DA
9081AF595DE8F307DD1E1C7E0AFB05A5D77773C6CF940F39D
SU_13234_2026_PROT_PARERE BONIFICA_GESTIONE ACQUE.pdf

IMPRONTE
657C27951CA2A415A297C00762BFBACD060EC6B362F7849E49B59566C762C236EB51D113A388DAC6
B08509176E8604BF356515989F7216EE8E75107D1E230024
SU_13358_2026_PROT_PARERE AUSL.pdf

IMPRONTE
5FBD2166B12B3AA8CF81B595A9D426ACAF41F4B01EC8A369B8A7D7087E8568536DFCB33B1FB12A8
45E96023C81F69CB34450C5EFA41523C1504CE211B65ABD82
SU_13454_2026_PROT_PARERE SOPRINTENDENZA.pdf

IMPRONTE

E8394097B91A040E0ADF7DF4CA34B0D35606D710B8771D7DB0726D8EB937258B03C9326E0241BB71
1BE2C6F29AD54534F2254AEEB6B8CF55AFA88DCF53808924
SU_13588_2026_PROT_PARERE CONI.pdf

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347
www.comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 20/08/2026

Oggetto: APPROVAZIONE PDC IN DEROGA PER COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVEZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO

L'anno 2026 addì 20 del mese di agosto alle **ore 19:23** nella Sede Municipale, convocato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:15, si è riunito il Consiglio Comunale.

In proseguimento di seduta risultano presenti:

MARCHINETTI MANUEL	CONSIGLIERE	Presente **da remoto**
FECCI FABIO	SINDACO	Presente **da remoto**
BOGGIANI DANIELA	CONSIGLIERE ANZIANO - VICE PRESIDENTE CONSIGLIO	Presente **ASSUME LA PRESIDENZA IN AULA**
BARANTANI MARCO	VICE SINDACO	Presente
TEDESCHI MONICA	CONSIGLIERE	Presente **da remoto**
BIZZI DESOLINA	ASSESSORE	Presente **da remoto**
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
FAROLDI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente **da remoto**
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
PEVERI LUIGI FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
BATTIONI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente **da remoto**
ZUCCHERI ERMANNO	CONSIGLIERE	Presente
COLLA MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
STEFANINI STEFANIA	CONSIGLIERE	Presente
MASSARI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
TIVOLI MANUELA	CONSIGLIERE	**Assente**

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, Dott. CORRADINI FABRIZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il CONSIGLIERE ANZIANO - VICE PRESIDENTE CONSIGLIO, BOGGIANI DANIELA, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.
Risultano invitati: ING. EDOARDO SICILIA (presente da remoto)

La deliberazione consta di ALLEGATI vari

COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347
www.comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:
APPROVAZIONE PDC IN DEROGA PER COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVEZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO

In proseguimento di seduta
Consiglieri presenti n. 16 (sedici), compreso il Sindaco, parte in presenza e parte da remoto;
Consiglieri assenti n. 1 (uno): **- Cons. Tivoli Manuela (assente giustificata)**
Scrutatori NON nominati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la Legge 199 del 30 dicembre 2025 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e Bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 (GU Serie Generale n. 301 del 30 dicembre 2025 – Supplemento Ordinario n. 42/L);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2026-2028 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 7/1/2026 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2024;

[Boggiani]: Possiamo passare al **punto 2** all'ordine del giorno **"APPROVAZIONE P.d.C. IN DEROGA PER COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO."**

Prego vicesindaco Barantani.

[Barantani]: Grazie vicepresidente.
Interveniamo su questa proposta di deliberazione con la convinzione che oggi il Consiglio Comunale non sia chiamato semplicemente a votare una pratica urbanistica o un permesso di costruire in deroga.
Siamo chiamati a valutare un progetto più ampio: **il futuro di un impianto sportivo pubblico, la sua valorizzazione, la sua sostenibilità economica e soprattutto la sua funzione per la nostra comunità.**
E crediamo sia importante partire dai fatti.
L'area interessata dall'intervento è classificata come rurale, ma è immediatamente collegata a un impianto sportivo esistente e destinato ad attività sportive pubbliche.
Quello che viene proposto, quindi, non è la realizzazione di un impianto sportivo completamente autonomo e scollegato dal territorio.
È il completamento e l'ampliamento funzionale di una struttura sportiva già esistente.
La proposta di deliberazione evidenzia infatti che l'intervento riguarda un'area già interessata dalla programmazione sportiva e che la realizzazione delle strutture, comprese tribune e spogliatoi, è prevista nell'ambito della convenzione con Parma Calcio.
E proprio sulla convenzione crediamo sia necessario fare chiarezza, perché rappresenta una parte fondamentale della valutazione che oggi siamo chiamati a fare.
La nuova convenzione con **Parma Calcio**, sottoscritta l'11 giugno 2026, con la consegna dell'impianto avvenuta il **1° luglio 2026**, ha una durata di **sette anni**.
Non stiamo quindi parlando semplicemente dell'affidamento di un campo sportivo.
Stiamo parlando di un'operazione di valorizzazione di un bene pubblico attraverso un soggetto che mette a disposizione risorse economiche, capacità gestionale e importanti investimenti.
La convenzione porta nelle casse comunali **100.000 euro all'anno di canone**.
In sette anni significa **700.000 euro di entrate per il Comune**.
A questo si aggiunge un risparmio di circa **32.000 euro all'anno sui canoni che precedentemente venivano concessi**, oltre a circa **50.000 euro all'anno di risparmio sulle utenze**.
Quindi parliamo già di circa **182.000 euro all'anno tra nuove entrate e risparmi**, senza ancora considerare gli altri benefici dell'operazione.
Ma c'è un altro aspetto fondamentale.
Le **manutenzioni ordinarie e straordinarie sono poste a carico del gestore**.
Il valore delle manutenzioni viene stimato dal gestore in circa **400.000 euro all'anno**.
Questo significa che il Comune non solo riceve un canone, ma trasferisce al concessionario una parte molto significativa dei costi necessari per mantenere e valorizzare l'impianto.
E poi ci sono gli investimenti.
Parliamo di **quasi 2,5 milioni di euro di investimenti**.
Sono risorse importanti che consentono di riqualificare, adeguare e migliorare un patrimonio che rimane pubblico.
Crediamo quindi che il valore dell'operazione debba essere valutato nel suo complesso.
Non soltanto guardando al canone, ma considerando canoni, risparmi, manutenzioni trasferite al gestore e investimenti.
Questa è, a nostro avviso, la corretta valorizzazione del patrimonio pubblico.
Valorizzare senza svendere.
Garantire una gestione efficiente senza perdere la funzione pubblica.
E soprattutto fare in modo che un bene della comunità possa essere mantenuto e migliorato senza gravare interamente sulle casse comunali.
Ma c'è un aspetto che consideriamo ancora più importante dei numeri.
La funzione pubblica e sociale dell'impianto.
La concessione a Parma Calcio non significa che l'impianto perda la propria funzione nei confronti del territorio.
Al contrario.
Come previsto dalla convenzione, **le società sportive del territorio potranno utilizzare gratuitamente gli spazi del centro sportivo**, e in particolare sono previste attività gratuite per **Fraore e Noceto fino alla categoria Juniores**.
E questo è un elemento decisivo.
Perché un impianto sportivo pubblico non deve essere valutato soltanto in termini economici.
Il vero valore di un impianto sportivo si misura anche dalla capacità di offrire ai nostri ragazzi strutture adeguate, di sostenere le società sportive locali e di creare occasioni di aggregazione.

La stessa proposta di deliberazione sottolinea la funzione dell'impianto a favore della collettività, delle associazioni sportive dilettantistiche e dei gruppi giovanili, nonché il ruolo dello sport nella promozione della salute, dell'aggregazione e dell'inclusione.
Questo è l'interesse pubblico che dobbiamo tutelare.
E c'è un ulteriore elemento che riteniamo fondamentale.
Al termine della convenzione, tutte le opere e le strutture realizzate nell'ambito dell'intervento rimarranno nella disponibilità del Comune di Noceto.
Questo significa che gli investimenti realizzati oggi non costituiscono un beneficio esclusivamente per il concessionario.
Al contrario, **il patrimonio pubblico viene incrementato e valorizzato**.
Il Comune si ritroverà infatti, al termine della concessione, con strutture sportive riqualificate e nuove opere che potranno continuare a essere utilizzate nell'interesse della comunità.
Quindi l'interesse pubblico non è soltanto legato alla gestione dei prossimi sette anni.
È un interesse pubblico che si proietta anche nel futuro.
Da una parte abbiamo una società professionistica che porta risorse, competenze e investimenti.
Dall'altra abbiamo il territorio, le società locali, i giovani e le famiglie che continuano a beneficiare dell'impianto.
E alla fine della convenzione **il patrimonio realizzato resta al Comune**.
Questo, a nostro avviso, rafforza in maniera molto concreta il carattere di interesse pubblico dell'operazione.
Vogliamo poi affrontare un punto particolarmente importante: **il rapporto tra questo intervento e il limite del 3% previsto dalla Legge Regionale 24/2017.**
È importante essere precisi.
L'area interessata è originariamente rurale e quindi esterna al territorio urbanizzato.
Ma non possiamo considerarla come un'area isolata.
È immediatamente contigua a un impianto sportivo esistente, inserito nel territorio urbanizzato e destinato a una funzione sportiva pubblica.
Il campo e gli spogliatoi che vengono realizzati sono quindi **funzionalmente collegati all'impianto esistente**.
Non stiamo creando un nuovo polo sportivo in un'area rurale.
Stiamo completando un centro sportivo già esistente.
Ed è proprio questo elemento che deve essere considerato quando valutiamo il tema del consumo di suolo.
La questione è più precisa.
Nel nostro caso abbiamo un'opera pubblica o qualificata come di interesse pubblico, destinata alla collettività, strettamente collegata a una struttura sportiva esistente e, soprattutto, **non ragionevolmente localizzabile altrove senza perdere l'unitarietà e la funzionalità del centro sportivo.**
Su questi aspetti, e in particolare **sulla questione del limite del 3% e sulla sussistenza dell'interesse pubblico dell'intervento, l'Amministrazione si è avvalsa anche del parere di un legale**, che ha esaminato la questione sotto il profilo giuridico.
Questo elemento riteniamo importante sottolinearlo: le valutazioni dell'Amministrazione non si basano soltanto su considerazioni politiche o amministrative, ma sono state accompagnate anche da **un approfondimento legale specifico** sulle questioni urbanistiche e sull'interesse pubblico.
La stessa istruttoria comunale ha evidenziato la preesistenza e programmazione dell'area sportiva, l'assenza di alternative idonee in zone già urbanizzate compatibili con la tipologia dell'attività e la possibilità di realizzare le strutture con soluzioni a basso impatto.
Questo è il passaggio fondamentale.
L'intervento deve essere realizzato lì perché deve servire quell'impianto.
Spostare gli spogliatoi e le strutture necessarie in un'altra zona significherebbe creare un secondo polo, perdere l'unitarietà del centro sportivo e, soprattutto, compromettere la logica stessa dell'intervento previsto dalla convenzione con Parma Calcio.
Per questo riteniamo che **ricorrano i presupposti per non computare l'intervento nella quota del 3% di consumo di suolo**, secondo quanto previsto dalla normativa regionale e sulla base delle verifiche tecniche e del parere legale acquisito dall'Amministrazione.
La deroga è quindi puntuale, motivata e finalizzata alla realizzazione di un'opera di interesse pubblico.
E c'è un altro elemento che vogliamo sottolineare con forza.
Questo progetto non arriva oggi in Consiglio senza essere stato verificato.
È stata convocata la **Conferenza dei Servizi** proprio per acquisire i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e gli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento.
E la Conferenza dei Servizi si è conclusa con determinazioni **favorevoli.**

Questo significa che il progetto è stato sottoposto a un percorso di verifica amministrativa e tecnica.
Non siamo di fronte a una decisione presa senza controlli.
Abbiamo acquisito i pareri previsti, abbiamo avuto il confronto con gli enti competenti e sono state indicate le prescrizioni che dovranno essere rispettate.
La proposta di deliberazione stabilisce infatti che il rilascio e l'efficacia del permesso siano subordinati al rispetto di tutte le prescrizioni tecniche, urbanistiche, paesaggistiche, ambientali e di sicurezza.
E questo è un elemento di garanzia importante.
Vorremmo poi chiarire anche un altro aspetto.
La parola **"deroga"** può creare preoccupazione se viene utilizzata senza spiegare il motivo per cui viene richiesta.
Ma qui la deroga non è fine a se stessa.
La normativa consente il permesso di costruire in deroga per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale.
E nel nostro caso l'interesse pubblico è concreto.
Abbiamo un **bene di proprietà comunale**.
Abbiamo un impianto destinato alla pratica sportiva.
Abbiamo la possibilità per le **società sportive del territorio di utilizzare gratuitamente le strutture**, con particolare riferimento alle attività di Fraore e Noceto fino alla categoria Juniores.
Abbiamo investimenti per **quasi 2,5 milioni di euro**.
Abbiamo manutenzioni a carico del gestore.
E abbiamo, soprattutto, la certezza che **al termine della convenzione le opere realizzate rimarranno al Comune di Noceto**.
Quindi l'interesse pubblico non è astratto.
È concreto, misurabile e destinato a produrre effetti anche oltre la durata della convenzione.
La realizzazione degli spogliatoi e delle altre strutture migliora le condizioni di fruizione dell'impianto, favorisce la pratica sportiva, sostiene le associazioni del territorio e contribuisce alla qualificazione di un'area già utilizzata per attività sportive.
E, come già ricordato, **anche sotto questo profilo l'Amministrazione ha acquisito un parere legale a supporto della valutazione sull'interesse pubblico e sulla possibilità di procedere con il Permesso di Costruire in deroga.**
Questa è la ragione per cui la deroga ha una finalità pubblica.
Se quindi mettiamo insieme tutti gli elementi, abbiamo davanti un'operazione che produce benefici su più livelli.
Abbiamo:
100.000 euro annui di canone per il Comune.
32.000 euro annui circa di risparmio sui precedenti canoni.
50.000 euro annui circa di risparmio sulle utenze.
Manutenzioni ordinarie e straordinarie a carico del gestore, stimate in circa 400.000 euro annui.
Quasi 2,5 milioni di euro di investimenti sull'impianto.
E abbiamo, soprattutto, la salvaguardia della funzione pubblica dell'impianto attraverso l'utilizzo a favore delle realtà sportive del territorio, comprese le **attività gratuite per Fraore e Noceto fino alla categoria Juniores**.
E non dobbiamo dimenticare l'elemento patrimoniale: **le opere realizzate resteranno al Comune di Noceto al termine della convenzione.**
Questo significa che l'Amministrazione non sta semplicemente concedendo un bene.
Sta costruendo un modello di gestione nel quale il patrimonio pubblico viene valorizzato, mantenuto e migliorato.
Crediamo quindi che oggi dobbiamo avere il coraggio di guardare a questa operazione nel suo insieme.
Non fermarci alla deroga urbanistica.
Non fermarci al canone.
Non fermarci all'investimento.
Ma mettere insieme tutti questi elementi.
Non stiamo creando una nuova espansione urbana.
Stiamo completando un impianto sportivo già esistente.
Non stiamo svendendo un patrimonio pubblico.
Lo stiamo valorizzando.
Non stiamo togliendo qualcosa alla comunità.
Stiamo creando condizioni migliori perché la comunità possa utilizzare quel patrimonio per molti anni ancora.

E soprattutto non dobbiamo dimenticare che dietro a questa operazione ci sono i nostri ragazzi, le nostre società sportive, le famiglie e la possibilità di fare sport in strutture più moderne, più sicure e più adeguate.
Questo, a nostro avviso, è il vero significato dell'interesse pubblico.
Un bene pubblico viene valorizzato, il Comune riduce i propri costi, arrivano investimenti importanti, si garantisce una funzione sociale e sportiva e, alla fine della convenzione, le opere rimangono nella disponibilità del Comune.
È questo insieme di elementi che rende l'operazione di interesse pubblico e che giustifica il ricorso al **Permesso di Costruire in deroga**, sulla base delle valutazioni tecniche dell'Amministrazione e del parere legale acquisito.
Per queste ragioni esprimiamo il nostro convinto sostegno alla proposta di deliberazione.
Poi ringrazio anche l'ingegner Sicilia, responsabile dell'ufficio tecnico che è collegato da remoto, che a seguito magari dell'intervento del capogruppo della minoranza potrà dare risposte magari più tecniche di quelle che ho dato io nella mia relazione.
Grazie.

[Zuccheri]: Come prima cosa hai detto che c'è stato un passaggio in conferenza dei servizi, quindi la Provincia ha espresso un parere favorevole su questa interpretazione del permesso di costruire in deroga?

[Barantani]: Tutti gli enti hanno dato esito favorevole per la realizzazione dell'impianto sportivo. No, io mi riferivo all'investimento.

[Zuccheri]: No, quindi ho capito bene, cioè sei stato lungo, sei stato preciso, sei stato bravo, ma non hai parlato dell'ordine del giorno, che è l'approvazione in deroga. Perché il problema è che l'approvazione in deroga, a nostro avviso, è illegittima. Cioè voglio dire, ci sono altri modi per autorizzare questo permesso di costruire, dopo il percorso dell'articolo 53, dopo altre soluzioni, il permesso di costruire in deroga a nostro avviso non è legittimo perché il permesso di costruire in deroga si può rilasciare solo quando un'area ha già una sua potenzialità edilizia e non fa il cambio d'uso e non fa variante urbanistica.
Secondo noi l'articolo 20 della legge è abbastanza chiaro, è evidente che tra le due soluzioni probabilmente voi scegliete quella forse più veloce, ma sicuramente a nostro parere illegittima. Tant'è che io ho sott'occhio un parere espresso dalla segretaria dell'Associazione dei Segretari Comunali italiani in cui si dice che la deroga non potendo incidere sulle scelte di tipo urbanistico può operare solo nel caso in cui l'area sia edificabile, secondo le previsioni di piano, con la conseguenza che non può ritenersi ammissibile il rilascio di permessi in deroga, ad esempio, per area a destinazione agricola o a verde pubblico o privato, mantenendo in tal caso il presupposto dell'edificabilità dell'area, necessario non per il rilascio in deroga del permesso di costruire ma per il permesso stesso. Quindi a nostro avviso semplicemente questa cosa qui che state facendo è illegittima, aldilà, ripeto, di un aspetto invece più urbanistico, più di verde eccetera che secondo me ha il suo peso ma lasciavo su questo magari se Marco voleva dire qualcosa.

[Massari]: Sì, dunque prima di iniziare il mio intervento vorrei fare due precisazioni su quello che diceva prima il vicesindaco.
Tutto il discorso del fatto che l'avvento del Parma Calcio nella gestione dell'impianto porti delle conseguenze positive questo è indubbio, voglio dire, il fatto che una società professionistica prenda in gestione l'impianto e garantisca come è stato detto, poi vedremo nei fatti se ciò avverrà, perché poi in un altro consiglio abbiamo espresso alcuni dubbi sul fatto delle limitazioni dei numeri eccetera comunque non è l'oggetto della presente discussione. Mi viene però da ragionare anche sul fatto del dopo, perché è stato detto che ci sono dei costi importanti di manutenzione, adesso si viene ad aggiungere un altro campo da calcio, un domani che il Parma non gestisce più l'impianto si trova il Comune di Noceto a dover gestire questi impianti, quindi attenzione perché poi dopo può rivelarsi un boomerang per il Comune.
Quello che volevo dire prima, ma non avendo avuto la possibilità intervenire perché era un'interrogazione, era che fa strano sentire in una deliberazione che ho letto nel consiglio precedente quando abbiamo abbandonato l'aula, è stato detto proprio dal vice sindaco che il Comune ha enormi difficoltà nel garantire servizi fondamentali agli anziani e quindi io mi chiedo come può un comune che ha queste difficoltà, come hanno tanti comuni, continuare a perseverare nel giudicare prioritaria un intervento come la piscina o come la realizzazione di un campo da calcio. Nei conteggi che sono stati detti non stati ricordati i 120.000 euro che il Comune ha speso per acquisire l'area, quindi vanno computati.

[Barantani]: L'area era già nostra dove avviene l'intervento.

[Massari]: È stata oggetto di una seduta di consiglio comunale dove sono stati impegnati 120.000 euro per l'acquisto dell'area per il Parma Calcio.
Pure nelle difficoltà che ci sono derivanti anche da una situazione di debito importante il Comune sta respirando grazie ai contributi che stanno arrivando per gli impianti fotovoltaici che si stanno realizzando e uno dei primi interventi che è stato fatto è stato un nuovo campo da calcio; quindi voglio dire si concede al Parma Calcio l'impianto che è l'impianto principale per il gioco del calcio del paese poi c'è la necessità di spendere 100.000 euro per fare un altro campo da calcio senza contare la possibile valorizzazione di tutti gli altri campi che erano già nella disponibilità e nell'esistenza del territorio del Comune. Questa era una premessa che mi sentivo di fare.
Prima di partire con la valutazione dell'aspetto ambientale di questo procedimento, vorrei chiedere o al vice segretario o all'ingegner Sicilia se esiste un titolo già esecutivo per poter iniziare i lavori di questo campo da calcio. O se questa seduta è una prodromica al rilascio di un titolo valido per iniziare i lavori.

[Sicilia]: Sì, buonasera, buonasera a tutti.
Ovviamente l'approvazione del permesso di costruire in deroga è un atto fondamentale per legittimare chiaramente l'intervento. Le opere che, presumo lei faccia riferimento, sono quelle che lei ha visto già la recinzione, ha visto già delle opere che immagino che il Parma Calcio ha già fatto, sono quelle propedeutiche alle opere più importanti, quindi oggetto del permesso di costruire. Diciamo tendenzialmente quelle che sono indicate come edilizia libera. Comunque mi risulta che in questa settimana siano fermi perché stanno attendendo l'approvazione di permesso di costruire ed essendo il permesso di costruire, al netto della deroga, ci sarà un inizio lavori ufficiale, ci sarà un deposito sismico che legittimerà tutte le opere al di fuori dell'edilizia libera.

[Massari]: Scusi se interrompo, la mia domanda era molto semplice, volevo solamente sapere se i lavori potevano iniziare o no, se esiste un titolo per iniziare i lavori, io voglio una risposta semplice e chiara.

[Sicilia]: I lavori che mi risulta non siano iniziati sono quelli fuori dall'ambito dell'edilizia libera. Mi risulta che abbiano cantierato, mi risulta che abbiano installato le recinzioni di cantiere, gli spogliatoi, quelli provvisori, i bagni chimici, fatto dei saggi nei terreni per le prove per la Sovrintendenza, quindi se Lei si riferisce a tutto il progetto, il titolo edilizio che comanda tutto è il permesso di costruire che deve essere ancora rilasciato ovviamente perché è oggetto di questa seduta consiliare.

[Massari]: Io **chiedo che venga presa agli atti questa fotografia (vedi allegato 1 del verbale)** che riprende l'area di cui stiamo parlando che è recintata e sono già presenti degli scavi addirittura si vedono anche delle opere, adesso non si vede bene qui comunque delle opere in cemento quindi chiedo che questa fotografia venga presa agli atti.

Il Presidente dà atto che la documentazione fotografica depositata dal Consigliere Massari viene acquisita agli atti della seduta e inserita nel fascicolo relativo al presente procedimento, quale Allegato 1 al presente verbale. Si precisa che la documentazione è stata prodotta dal Consigliere a sostegno delle circostanze dallo stesso rappresentate nel corso della discussione e che la sua acquisizione agli atti non costituisce accertamento da parte del Consiglio comunale in ordine alla natura delle opere rappresentate né alla data del loro effettivo inizio, rimanendo tali circostanze rimesse alle verifiche degli uffici competenti.

[Massari]: Volevo iniziare l'intervento dal punto di vista ambientale di questo procedimento di permesso di costruire in deroga. Leggendo uno degli elaborati di progetto che è la relazione idraulica si legge:
- copertura spogliatoio e tribune area impermeabile 480 metri quadrati
- pavimentazione impermeabile 1690 metri quadrati
- autobloccanti impermeabili 400 metri quadrati
- campo da calcio impermeabile 8.436 metri quadrati

poi ci sono due voci permeabili che sono 1.000 metri quadrati e 1.150 metri quadrati
Quindi da questa semplice tabella guardando il totale si arriva a circa un ettaro di superficie che sarà impermeabilizzata. Infatti per raccogliere le acque derivanti da questo intervento è stata prevista una vasca di laminazione di 300 metri cubi profonda 2 metri e mezzo.

Ecco, adesso leggo quello che c'è scritto tra le premesse della delibera, che tutti siamo chiamati a votare: “L'intervento, pur non conforme originariamente alla disciplina ordinaria di zona, risulta compatibile con gli obiettivi generali della pianificazione comunale in quanto non determina significativo consumo di suolo oltre a quello strettamente necessario per il servizio”. Io adesso non so chi abbia redatto questa delibera, cosa intendesse dire, però questa frase, scritta così, non si capisce il senso, perché non determinare un significativo consumo di suolo un ettaro di terreno mi sembra una frase che non ha senso. “Oltre a quello strettamente necessario per il servizio” è una frase che anche qui non ha senso perché il consumo di suolo o c'è o non c'è, non è il consumo di suolo giustificato o ingiustificato.
E poi più avanti: “la deroga richiesta non incide sui limiti interrogabili fissati dalla normativa statale e regionale in materia di tutela ambientale”; questo è un altro aspetto che andremo a vedere più avanti.
Io riprendo l'articolo 5 della legge regionale che dice che il consumo di suolo è consentito esclusivamente per le opere pubbliche nei soli casi in cui non esistono ragionevole alternative e occorre motivare il perché si fa un intervento lì e perché non viene fatto un altro intervento. Quindi dire che non c'è consumo di suolo non corrisponde al vero. E chi è chiamato a votare questa delibera deve essere cosciente di quello che sta votando. Per di più, la razio della legge urbanistica regionale è quella di limitare il consumo di suolo e quindi l’impermeabilizzazione delle superfici.
Quello che diceva Ermanno Zuccheri prima non è un difetto del procedimento formale è un difetto sostanziale perché nell'articolo 53 della legge che è quello che è previsto per l'approvazione delle opere pubbliche c'è il comma 4 afferma che nella conferenza dei servizi partecipa l'autorità competente alla valutazione ambientale che per le opere comunali il rimando all'articolo 19 comma 3 è la Provincia e la Provincia non è stata chiamata in conferenza dei servizi per il pdc in deroga. Questo è un aspetto sostanziale: la legge regionale intende porre alla verifica degli enti competenti dal punto di vista ambientale tutti i progetti, anche quelli comunali, anche quelli pubblici, non importa se questa è un’opera pubblica. Sono d’accordo che un’opera pubblica interessa un bene pubblico, anche se si può disquisire su questo perché concederlo per 7 anni a una società privata è pubblico fino a lì. Comunque non si può esulare dalla norma regionale che impone le verifiche ambientali nei procedimenti del Comune. Quindi questo è un ulteriore elemento, oltre a quello che ha ricordato prima Ermanno, sull'edificabilità dei suoli che andava tenuto conto di questo: ad esempio potrebbe essere valutata l'alternativa di un campo in erba che non costituirebbe impermeabilizzazione di suolo ma ovviamente ha dei costi di manutenzione maggiori, ha degli altri problemi, però è una valutazione che va fatta. Noi rappresentiamo il bene pubblico, non rappresentiamo gli interessi del Parma Calcio, dobbiamo sempre ricordarci questa cosa.
È vero che è stato richiesto un parere che ho letto, io non concordo con le conclusioni di questo parere e mi sembra di vedere una volontà un po' di non adempiere ai dettami della normativa e di volerci girare attorno.
Spero di essere stato chiaro.

[Barantani]: Darò una risposta breve perché c'è un parere legale come avete potuto vedere, è stato allegato anche alla delibera, è venuto anche l'avvocato in Commissione, ci ha spiegato un po' tutte le motivazioni. Io mi rifaccio un attimo perché all'inizio siamo saltati un po' dal campo da calcio attuale, al campo da calcetto, al sociale, insomma hai toccato alcuni punti, vorrei precisarti solo che il terreno sul quale attualmente si sta costruendo il campo nuovo era già di proprietà del Comune. Noi abbiamo parlato, non mi ricordo se in uno degli ultimi consigli dell'anno 2025, di stanziare una cifra di avanzo di amministrazione per l'acquisizione del terreno di fianco perché si stava trattando di fare due campi perché sembrava che l'investimento iniziale fosse sulla realizzazione di due campi. Poi la trattativa è proseguita con la realizzazione di un unico campo e quindi attualmente noi non abbiamo ancora acquisito quel terreno. Voglio sottolineare anche che non è che abbiamo dato in convenzione al Parma Calcio l’impianto sportivo poi abbiamo realizzato un campo da calcetto in fondo a Via XXV Aprile. Questo campo da calcetto era già stato previsto l'anno scorso, poi visto che la cifra è stata stanziata ai primi di settembre, si andava incontro all'inverno, l'abbiamo realizzato in primavera-estate perché non aveva senso fare un campo da calcetto nel periodo invernale che sarebbe stato inutilizzato. Campo da calcetto libero per tutti i ragazzi, per tutti i bambini ed è sempre pieno tutti i giorni.
Per quanto riguarda la scelta campo sintetico o campo in erba ora va per la maggiore il sintetico perché lo si può utilizzare 365 giorni all'anno. Un campo in erba in caso di maltempo, di bombe d'acqua o di neve non si può utilizzare quindi verrebbero a mancare gli spazi che garantirebbero gli allenamenti e le partite a tutte le società. Questa è una risposta tecnica che può piacere o non piacere però ti dico il perché si è andati in quella direzione.
Basta, io non penso di dover aggiungere nulla perché il mio discorso è stato anche troppo lungo. Se poi ci sono alcuni aspetti tecnici sul permesso di costruire in deroga, vediamo chi può rispondere.

[Zuccheri]: Sì, puntualizzo perché io prima ho letto un parere proprio sul permesso di costruire in deroga della segretaria dell'Associazione nazionale dei Segretari comunali. L'articolo della legge, ripeto, precisa che può riguardare i permessi di costruire in deroga esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili. Il parere che ho citato, precisa appunto, che non è possibile fare un cambio di destinazione d'uso con un permesso di costruire in deroga, nel parere dell'avvocato leggo, con il pdc in deroga il Comune può variare le destinazioni d'uso del terreno, questo è assolutamente non corretto, per cui a nostro avviso è una delibera illegittima, al di là di tutti gli aspetti positivi che ci possono essere per questo impianto che però oggi non era la sede, la discussione non era sull'impianto, giustamente ricordate alcuni passaggi, oggi il problema è che questo Consiglio Comunale viene chiamato a votare un permesso di costruire in deroga che a nostro avviso è illegittimo, quindi che potrebbe creare in futuro dei problemi non piccoli. Non solo, c'era uno strumento che era l'articolo 53 previsto dalla legge regionale, che consentiva di approvare il progetto, di andare in deroga, di fare quello che si voleva. Certo che c'era un passaggio che obbligava il Comune a passare attraverso quelli che sono gli stessi esponenti del CUAV che hanno esaminato il PUG e quindi la Provincia. Non si è fatto, per carità è una valutazione che avete fatto voi, che noi non condividiamo e quindi votiamo contro questa scelta di votare un atto illegittimo.

[Boggiani]: Possiamo passare alle votazioni.
Mettiamo ai voti punto 2 all'ordine del giorno. Chi vota a favore? 12 favorevoli. Contrari? 4 contrari (Zuccheri, Massari, Stefanini e Colla) Astenuti? Nessuno. Votiamo anche per l'immediata esecutività. Chi vota a favore? 12 favorevoli. Contrari? 4 contrari (Zuccheri, Massari, Stefanini e Colla) Astenuti? nessuno

TERMINATA la discussione al riguardo:
==========

PREMESSO che

è pervenuta in data 01/07/2026, prot. n. 11457, l'istanza presentata da PARMA CALCIO 1913 S.R.L. con sede legale in Parma (PR), Borgo Venti Marzo 4, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di manufatti da destinare ad impianto sportivo in zona RURALE definita dal PUG ADOTTATO, identificata catastalmente al Foglio 42, Mappale 12, ad oggi non edificata;
L'istanza proviene dal Concessionario Parma Calcio, che con convenzione di cui al prot. 9993 del 11/06/1926 ha ricevuto in gestione "l'Impianto" e gli "Spazi" circostanti in via prioritaria per lo svolgimento, la gestione e l'organizzazione di attività agonistiche sportive della propria prima squadra femminile e di tutto il settore giovanile femminile nonché per far fronte ad eventuali esigenze anche delle squadre, giovanili, maschili, adeguando l'Impianto e gli Spazi mediante opportuni investimenti;

Il Concessionario è stato autorizzato formalmente dal Comune, in sede di Conferenza dei Servizi, alla avvenuta presentazione della domanda di PDC in deroga come indicato dalla determinazione n. 212 del 07/08/2026.

VISTO il progetto allegato alla richiamata domanda, redatto dal tecnico abilitato Geom. Massimo Fanfoni ed Arch. Andrea Fanfoni, dal quale si evince la necessità di realizzare la suddetta struttura per finalità di interesse pubblico e a servizio di attività ricreative/sportive locali;

CONSIDERATO
che l'area oggetto dell'intervento, al momento della presentazione del PDC, era classificata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Noceto (PUG adottato) come **TR1 (rurale) e confermata dal PUG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2026, mentre il RUE prevedeva attrezzature pubbliche;**

che la convenzione con Parma Calcio prevede di realizzare oltre al campo da calcio anche le attrezzature ivi previste (per tutte tribune e spogliatoi) si è valutata la *compatibilità urbanistica, che ha dato esito positivo come da parere legale assunto, di cui si seguito si riportano alcuni stralci:*

- *L'art. 6.2.1 delle disposizioni normative (D.N.) del PUG disciplina e consente (in quanto di proprietà comunale) il possibile complemento o costruzione (comma 10) del campo di calcio, ma non gli spogliatoi e le tribune.*

- *Per le tribune e gli spogliatoi occorre esaminare altre norme, che riguardano il territorio rurale, quale è il terreno (fuori dal TU) - DN PUG CAPO 2 – DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER GLI USI NON CONNESSI CON L'ATTIVITÀ AGRICOLA*

- *Il 5.1.1. al comma 8 alla lettera b delle DN del PUG ricomprende nel territorio rurale aree attrezzate per "attività sportive":*

- *Art. 5.1.1 – Definizioni, norme generali e articolazione del territorio rurale*
  comma 8. All'interno del territorio rurale, indicati nella medesima tavola D1, sono ricompresi:
  b) le aree specificamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche, compatibili in ambiente rurale;

Le attività sportive sono compatibili e quindi "fotografate" ed ammesse nel territorio rurale.

Inoltre considerando che le attrezzature (spogliatoi e tribunale) non sono ancora realizzate e, quindi, non sono ricomprese nella definizione di uso ammesso di cui all'art 5.1.1 comma 8 lettera b), allora la compatibilità deriva anche dall'articolo successivo (Art. 5.1.2 comma 7).

L'art. 5.2.2 al comma 6 specifica gli usi ammessi: tra questi non c'è la nuova creazione di spogliatoi e tribune. Tuttavia il comma 7 consente usi sportivi privati:

CAPO 1 – DISPOSIZIONI PER GLI USI AGRICOLI
Art. 5.1.2 - Usi e interventi ammessi
Obiettivi/Azioni (cfr. SR-Relazione Illustrativa della Strategia)
Comma 7: In correlazione ai precedenti usi agricoli o al recupero e riuso di edifici esistenti non più connessi all'attività agricola di cui al successivo CAPO 2, è ammessa la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative private di piccola dimensione (quali piscine, campi da bocce e simili) di uso familiare o per gli ospiti dell'attività turistica o agrituristica, e non comportanti la realizzazione di edifici. La realizzazione di piscine è ammessa per una superficie massima di 50mq. Sono quindi possibili attrezzature sportive private.

Nel caso in oggetto le attrezzature sportive sono pubbliche su area pubblica, data in concessione alla società sportiva Parma Calcio 1913 SRL mediante convenzione prot 9993 del 11/06/2026.

Inoltre *le tribune e gli spogliatoi su un terreno comunale sono formalmente classificati come opere di urbanizzazione secondaria.* In particolare, rientrano nella tipologia degli **"impianti sportivi di quartiere"**, destinati a soddisfare i bisogni sociali, culturali e ricreativi dei residenti.

Oggetto della presente delibera è il permesso di costruire in deroga che consente di superare le regole ordinarie degli strumenti urbanistici per opere di interesse pubblico.

Il DPR 380/2001 all'art 14 prevede il Permesso di costruire in deroga:

Comma 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
Comma 3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili.

Allo stesso modo dispone l' Art. 20 della LR 15/2013 Permesso di costruire in deroga

Comma 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale.
Comma 2. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e

dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica.

Il PdC in deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico dell'Edilizia permette pertanto al Consiglio Comunale di autorizzare deroghe a:

- Destinazioni d'uso ammissibili
- Limiti di densità edilizia (indice di fabbricabilità)
- Altezza massima dei fabbricati
- Distanze tra i fabbricati

Nel caso in oggetto la deroga riguarda la destinazione d'uso dei terreni come meglio specificato precedentemente.

RICHIAMATO l'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia) e l'art. 20 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 15/2013, i quali disciplinano il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali vigenti, previa deliberazione del Consiglio Comunale, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico;

ACCERTATO circa **l'interesse pubblico dell'opera** che:

- sussiste in quanto la realizzazione dei nuovi spogliatoi è strettamente correlata al potenziamento dei servizi e delle attività aggregative, sportive e sociali del territorio e che l'intervento non altera l'equilibrio idrogeologico ed ambientale della zona;
- la realizzazione o l'ampliamento di spogliatoi e tribune rientra perfettamente nella casistica degli impianti sportivi, i quali sono considerati dalla giurisprudenza amministrativa come opere di rilevante interesse pubblico o sociale. Per questa ragione, possono beneficiare del permesso di costruire in deroga.
- la prevalente giurisprudenza dei T.A.R. (T.A.R. Trentino Alto Adige, Trento, sezione I, 18 giugno 2009, n. 194; T.A.R. Sardegna, Cagliari, sezione II, 22 luglio 2009, n. 1375 e, da ultimo, la sentenza 9023/2012 del T.A.R. Lazio) ritiene applicabile la disposizione della deroga al permesso di costruire anche nel caso di edifici ed impianti, nei quali sia comunque offerto un servizio alla collettività.
- La natura pubblica dell'impianto sportivo comunale, seppur affidato in gestione o concessione a una società sportiva, rafforza la legittimità del permesso di costruire in deroga.

L'intervento di realizzazione di spogliatoi a servizio dell'attività sportiva in zona rurale risponde a esigenze di interesse pubblico, in quanto:

- consente la fruizione in condizioni igienico sanitarie adeguate di un impianto sportivo utilizzato dalla collettività (associazioni sportive dilettantistiche, scuole, gruppi giovanili, ecc.);
- favorisce la pratica sportiva e motoria, in coerenza con le finalità di promozione della salute, dell'aggregazione sociale e dell'inclusione;
- contribuisce alla qualificazione e messa a norma di un'area già utilizzata per attività sportiva, riducendo situazioni di precarietà o uso improprio di strutture temporanee.
- realizza gli interessi pubblici indicati anche nella convenzione tra Comune di Noceto e Parma Calcio.

La localizzazione in zona rurale è giustificata:

- dalla preesistenza / programmazione di un campo sportivo o di un'area destinata ad attività sportiva nella medesima zona;
- dall'assenza di alternative idonee in zone già urbanizzate, compatibili con la tipologia di attività sportiva svolta;
- dalla possibilità di inserire il fabbricato spogliatoi con soluzioni architettoniche e paesaggistiche a basso impatto, nel rispetto dei caratteri del contesto.

L'intervento, pur non conforme originariamente alla disciplina ordinaria di zona, risulta compatibile con gli obiettivi generali della pianificazione comunale, in quanto:

- non determina significativo consumo di suolo oltre quello strettamente necessario per il servizio;
- non altera in modo rilevante l'assetto insediativo previsto dal PUG e dal previgente PSC nonché dal RUE;
- È previsto nella convenzione con il concessionario Parma Calcio.

La deroga richiesta non incide sui limiti inderogabili fissati dalla normativa statale e regionale in materia di:

- sicurezza statica e antisismica, igiene, salubrità degli ambienti, efficienza energetica, barriere architettoniche;
- tutela paesaggistica, ambientale, idrogeologica, ove presenti vincoli specifici;
- distanze legali e rapporti di vicinato, salvo eventuali specifiche prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi locali.

L'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, così come rappresentato nella relazione istruttoria e nei pareri acquisiti, risulta prevalente rispetto al mantenimento rigido della disciplina urbanistica di zona, purché l'intervento sia realizzato nel rispetto delle condizioni e prescrizioni tecniche indicate dagli uffici competenti e dagli enti coinvolti.

PRESO ATTO CHE

- Il progetto presentato mediante PDC in deroga rispetta in forma sostanziale quanto indicato in convenzione nell'allegato B "Linee guida generali" e nell'allegato C "Planimetria progetto di massima";
- È stata indetta e convocata, con PEC prot. n. 11539 del 02/07/2026, la Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento, dà atto delle determinazioni favorevoli o favorevoli con prescrizioni delle amministrazioni coinvolte mediante determinazione n. 212 del 07/08/2026;
- Sono stati acquisiti i pareri previsti dallo Statuto comunale e dal Regolamento di contabilità, nonché il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 267/2000 (TUEL).

RITENUTO

- Che, alla luce dei pareri acquisiti, della relazione istruttoria e delle risultanze della conferenza di servizi, sussistano i presupposti per accogliere l'istanza di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 d.P.R. 380/2001, per la realizzazione di spogliatoi a servizio dell'attività sportiva in zona rurale su fondo non edificato nel territorio comunale di Noceto.
- Che la deroga agli strumenti urbanistici vigenti sia limitata agli aspetti strettamente necessari alla realizzazione dell'intervento (ad es. destinazione d'uso, indici edilizi, altezze, distacchi, ecc.), come specificato nella relazione tecnica allegata, restando fermi tutti gli altri parametri e prescrizioni urbanistico edilizie applicabili.
- Che occorra subordinare l'efficacia del permesso di costruire in deroga al rispetto delle prescrizioni tecniche, urbanistiche, paesaggistiche, ambientali e di sicurezza indicate nei pareri acquisiti e nella conferenza di servizi

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 4 contrari (Opposizione: Zuccheri-Colla-Massari-Stefanini) e 0 astenuti, espressi in forma palese dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la deroga agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 14 d.P.R. 380/2001, per la realizzazione di spogliatoi a servizio di attività sportiva in zona rurale su fondo non edificato in Comune di Noceto, Via Alberto Sordi, identificato al Catasto Terreni al foglio 42 mappali 12, alle condizioni e nei limiti di seguito indicati.

Di dare atto che la deroga riguarda esclusivamente i seguenti parametri / prescrizioni urbanistiche:

- destinazione d'uso: da rurale a attrezzature per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive disciplinate dall'articolo 6.2.1 del PUG approvato;
- indici edilizi / volumetrie (Uf): da 0,05 mq/mq a 0,4 mq/mq;
- altezze massime (H): da 5m a 12m;
- indice di copertura (Ic): da 5% a 40;
- indice di permeabilità (Ip): da 70% a 15%;
- esclusione degli oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione in forza di quanto indicato nell'art. 17 comma 2 della convenzione trattandosi di opere di pubblica utilità ed interesse generale;
- ulteriori specificazioni: come meglio indicato nella relazione tecnica allegata al progetto.

Di esprimere indirizzo favorevole al rilascio, da parte del Responsabile del Settore competente, del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 d.P.R. 380/2001, previa verifica della conformità del progetto esecutivo alle condizioni stabilite dalla presente deliberazione e alle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti.

Di subordinare il rilascio e l'efficacia del permesso di costruire in deroga:

- al rispetto di tutte le prescrizioni tecniche, urbanistiche, paesaggistiche, ambientali e di sicurezza contenute nei pareri allegati;
- all'eventuale acquisizione di ulteriori atti di assenso (autorizzazioni, nulla osta, pareri) che dovessero rendersi necessari ai sensi della normativa statale e regionale vigente;

Di demandare al Responsabile del Settore competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compreso il rilascio del permesso di costruire in deroga e la verifica del rispetto delle condizioni e prescrizioni stabilite.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000 (TUEL), stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento a servizio dell'attività sportiva.

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo pretorio online del Comune di Noceto per 15 giorni consecutivi, ai sensi della normativa vigente, nonché la sua trasmissione ai Responsabili dei Settori interessati per i conseguenti adempimenti.

Di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso:
al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla pubblicazione; oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data, nei limiti e secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia di tutela giurisdizionale contro gli atti amministrativi.

Di conservare agli atti, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, tutti gli elaborati progettuali, le relazioni istruttorie, i pareri acquisiti e i verbali della conferenza di servizi.

E, stante l'urgenza a provvedere, con separate votazione, con n. 12 voti favorevoli, n. 4 contrari (Opposizione: Zuccheri-Colla-Massari-Stefanini) e 0 astenuti, espressi in forma palese dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=======

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il CONSIGLIERE ANZIANO - VICE PRESIDENTE CONSIGLIO	**Il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF**
BOGGIANI DANIELA	**Dott. CORRADINI FABRIZIO**

Spett.le
COMUNE DI NOCETO
Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente
Pec: suap@postacert.noceto.pr.it

e alla c.a. dell'Ing. Edoardo Sicilia
E-mail: e.sicilia@comune.noceto.pr.it

OGGETTO: (COD. CBP 162-2026) Pratica SUAP n. 318/2026/AU - Pratica SUE n. 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi snc - PARMA CALCIO 1913 S.R.L.
Richiesta di integrazioni.

***

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo composto da un campo da calcio, una struttura adibita a locale spogliatoi e una tribuna coperta (≈ 200 posti).

Esaminata la documentazione progettuale in oggetto, pervenuta in data 02/07/2026 con protocollo n° 7060, è stato redatto il presente documento con la finalità d'individuare le integrazioni e modifiche progettuali necessarie per consentire al Consorzio della Bonifica Parmense di valutare correttamente il progetto e conseguentemente di rilasciare il parere di competenza.

1. Gestione delle acque meteoriche e modalità di scarico

Nella relazione viene dichiarato che l'intera area verrà suddivisa in 480 m^2 di coperture, 1.690 m^2 di superfici pavimentate, 400 m^2 di parcheggio con autobloccanti, 1.000 m^2 di stabilizzato, 8.436 m^2 di erba sintetica e 1.150 m^2 lasciati a verde.

Per ottemperare al rispetto dell'invarianza idraulica, nel progetto viene previsto di collettare tutte le acque meteoriche afferenti all'impianto sportivo, comprese quelle relative al campo in erba sintetica, all'interno di una vasca di laminazione interrata, ubicata a nord dell'impianto (ad est dell'area cani). Questa vasca, dimensionata in maniera tale da poter garantire un volume di laminazione pari a circa 300 m^3, sarebbe di tipo disperdente, ossia in grado di permettere l'infiltrazione nel sottosuolo.

Nella relazione viene dichiarato, a pagina 10 di 12, che il fondo della vasca è previsto essere ad almeno 2,40 m di profondità dal p.c. in modo da intercettare lo strato ghiaioso permeabile e consentirne lo svuotamento per infiltrazione naturale.

In ogni caso, viene previsto anche un impianto di sollevamento per lo scarico, in pressione, nel canale Rio Gandiolo. Si chiede di chiarire le modalità di utilizzo della suddetta pompa, ovvero se si tratti di un impianto emergenziale oppure ad uso continuo. Inoltre, occorre integrare la documentazione con le caratteristiche tecniche della pompa, così da stabilirne la corretta portata.

Si chiede di presentare un elaborato che mostri, in sezione, la vasca, l'impianto di sollevamento e il recapito finale nel canale consortile, il tutto in quote assolute.

Il punto di recapito finale dovrà essere difeso mediante massi di cava per una lunghezza, in asse canale, pari ad almeno 5,00 m.

I massi di roccia dovranno provenire esclusivamente da cave di roccia compatta e non geliva ed avere peso compreso tra 300 e 1000 kg/cad, e dovranno essere posti in opera rigorosamente a faccia vista sia sul fondo che sulle scarpate per uno spessore non inferiore a 50,00 cm circa, nel rispetto delle sezioni di progetto. A tal fine dovranno sempre essere conformati in modo tale da presentare una faccia piatta che verrà adeguatamente posizionata a vista, mentre i vari massi verranno strettamente incastrati fra di loro in modo da formare un mosaico che non presenti superfici vuote. Terminata la posa della massicciata si provvederà a completare la sagoma della scarpata sino al ciglio. I massi naturali utilizzati per la costruzione delle opere di difesa dovranno corrispondere ai requisiti essenziali di compattezza, omogeneità e durabilità; dovranno inoltre essere esenti da giunti, fratture e piani di sfaldamento e rispettare i seguenti limiti:

- peso volumico: ≥ 24 kN/m^3 (2400 kgf/m^3);
- resistenza alla compressione: ≥ 50 N/mm (500 kgf/cm^2);
- coefficiente di usura: ≤ 1,5 mm;
- coefficiente di imbibizione: ≤ 5%;
- gelività: il materiale deve risultare non gelivo.

Ciascun elemento dovrà essere posato in modo che la giacitura risulti stabile e non oscillante, indipendentemente dalla posa in opera degli elementi adiacenti; i giunti dovranno risultare sfalsati sia in senso longitudinale che in senso trasversale e dovranno essere tali da assicurare lo stretto contatto degli elementi fra loro senza ricorrere all'impiego di scaglie o frammenti.

Dovrà essere particolarmente curata la sistemazione faccia a vista del paramento lato canale, in modo da fargli assumere l'aspetto di un mosaico grezzo, con assenza di grandi vuoti o soluzioni di continuità. Il minimo intasamento tra un masso e l'altro dovrà essere intasato con cls.

Si riportano di seguito foto esemplificativi della posa dei massi secondo le precedenti specifiche tecniche.

2. Distanza dalla rete idrica consortile

L'impianto sportivo di progetto lambisce, lungo il lato occidentale, il canale consortile Rio Gandiolo, un canale principale di tipo promiscuo.

Come imposto dal Regolamento di Polizia Idraulica consortile, è necessario mantenere una fascia di rispetto, a partire dal ciglio esterno del canale, libera da qualsiasi tipologia di ingombro. Per la recinzione dell'impianto, la distanza da mantenere è pari ad almeno 7,00 m, mentre per qualsiasi fabbricato la distanza da mantenere è di almeno 10,00 m.

Osservando la documentazione progettuale, si evince che la recinzione perimetrale è stata prevista ad una distanza minima dal ciglio esterno del Rio Gandiolo pari a 9,00 m e che la struttura adibita a tribuna sarà, invece, ad almeno 11,00 m.

si rammenta che il Consorzio mantiene il pieno diritto di passaggio lungo tutta la sponda del Rio Gandiolo. Pertanto, è necessario prevedere che i tratti asfaltati, su entrambi i lati del ponte carraio di progetto, siano transitabili senza difficoltà da parte dei mezzi consortili atti a svolgere le dovute operazioni di manutenzione. Non devono essere presenti recinzioni/muretti e, al contrario, deve essere prevista una pedana inclinata che permetta la salita e la discesa sul tratto asfaltato.

Si chiede, quindi, di integrare la documentazione con un dettaglio che mostri, sia in pianta che in sezione, le richieste appena menzionate.

3. Interferenze con la rete idrica consortile

Per soddisfare alle esigenze dell'impianto sportivo di progetto, viene prevista la posa di 3 nuove linee: fognatura nera, linea elettrica e rete idrica da pozzo.

La prima verrà ancorata direttamente al manufatto di attraversamento esistente sul Rio Gandiolo per l'accesso all'area cani, mentre le restanti 2 saranno collocate all'interno del corpo del nuovo ponte carraio.

Trattandosi di attraversamenti di tipo superiore, il Consorzio provvederà a rilasciare le relative concessioni onerose.

4. Sicurezza idraulica del territorio

Consultando la cartografia presente nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) si evince che l'area in oggetto si trova prossima all'area classificata come *P3* (pericolosità elevata) per il *Reticolo Secondario di Pianura* (RSP).

Come imposto dal Regolamento di Polizia Idraulica consortile, occorre che i nuovi fabbricati, come gli spogliatoi, siano ad una quota maggiore rispetto al piano campagna circostante di circa 0,50 m, così da ridurre notevolmente i danni provocati da eventuali eventi di piena. Pertanto, si chiede di dare evidenza di ciò mediante planimetrie e prospetti quotati.

Si aggiunge, infine, che il Proponente dell'intervento dovrà fornire al Consorzio una specifica dichiarazione che solleva il Consorzio della Bonifica Parmense da ogni e qualsiasi responsabilità ed obbligo per danni che potessero derivare a seminterrati, ai fabbricati in generale, nonché a tutti i materiali, attrezzature, mezzi mobili ed eventualmente anche a persone in esse presenti durante l'esercizio dei canali consortili limitrofi all'area di intervento, con l'impegno di trasferire tale onere ad eventuali successivi proprietari del sito in oggetto. Per tale ragione si fornisce, unitamente al presente documento, un modulo denominato "fac-simile manleva" da compilare firmare e rimandare al protocollo del Consorzio, unitamente alle integrazioni richieste.

Per ogni altro aspetto non esplicitamente riportato in precedenza, si specifica la necessità di dover rispettare i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica Consortile.

In attesa di ricevere la documentazione progettuale aggiornata sulla base di quanto sopra riportato, restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

16/07/2026

Il Tecnico

Ing. Alessandro Rizzi

Ing. Alessandro Rizzi
Ufficio Agrario, Ambiente, Irrigazione e Concessioni
E-mail: arizzi@bonifica.pr.it
Tel: 0521-381311

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Al **Comune di Noceto**
suap@postacert.comune.noceto.pr.it

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Rif. pec del 3/7/2026
acquisita con prot. n. 7155, 7156 del 3/7/2026

Class. 34.43.04./8773/2026

Oggetto: **Noceto (PR)**
Costruzione di campo da calcio in via Alberto Sordi e relative infrastrutture.
Mittente: Comune di Noceto
Committenza: Parma Calcio 1913 Srl
Parere tutela archeologica

In relazione all'intervento in oggetto e con esclusivo riferimento agli aspetti di tutela archeologica, presa visione degli elaborati progettuali, si precisa che l'area in cui ricade l'impianto non è al momento interessata da procedimenti di tutela ovvero da procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici. Non si rilevano pertanto elementi ostativi alla realizzazione delle opere, per le quali si esprime parere di massima favorevole. Ciò premesso,

- data l'estensione dell'area interessata dai lavori di scavo e sbancamento previsti per le opere in progetto (per la realizzazione della vasca di laminazione, degli scarichi delle acque nere e bianche, della rete elettrica e per gli splateamenti per la posa delle strutture pre-fabbricate);
- visto che tali movimentazioni di terreno potrebbero interessare depositi archeologici potenzialmente esistenti e non ancora attestati in assenza di ricerche specifiche;
- considerato che l'area ricade in un territorio che ha restituito importanti testimonianze di frequentazione antica, in particolare dell'età del bronzo;

questo Ufficio reputa opportuna, a titolo precauzionale prima dell'avvio dei lavori e nell'interesse della Committenza (al fine di evitare ben più problematici interventi di tutela a posteriori e in corso d'opera), la realizzazione di verifiche archeologiche preventive consistenti nella realizzazione di saggi archeologici in corrispondenza dei punti che saranno oggetto di escavazione e sbancamento. Tali verifiche dovranno essere realizzate da un archeologo di comprovata professionalità, che opererà a carico della Committenza, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. La localizzazione e le modalità esecutive di dette verifiche andranno definite insieme al funzionario responsabile per la tutela archeologica del comune di Noceto.
Si rimane in attesa di conoscere con congruo anticipo la data di inizio delle verifiche e il nome del professionista archeologo incaricato di effettuare i sondaggi archeologici.

Per il DIRETTORE GENERALE
Dott. Fabrizio Magani
L'INCARICATO
Dott. Leonardo Lamanna
Firmato digitalmente da:
Leonardo Lamanna
C=IT

Responsabile istruttoria:
dott. ssa Francesca Michelotti, funzionario archeologo, francesca.michelotti@cultura.gov.it

Roma, 10 luglio 2026
RIF: GP/TT (26-177)

Spett.le

Parma Calcio 1913 S.r.l.

Comune di Noceto (PR)

Oggetto: *Parere Preventivo sul progetto per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale, denominato "Campo Il Noce n°7", sito nel Comune di Noceto (PR) in Via Alberto Sordi.*

COMUNICAZIONE

PARERE PREVENTIVO POSITIVO

L'Ufficio Impianti Sportivi in Erba Artificiale della LND, in relazione alla copia del progetto inviato da Parma Calcio 1913 S.r.l. in ordine alla realizzazione del campo di calcio di cui all'oggetto, per il quale è richiesta Parere Preventivo,

PREMESSO

- Che la presente Parere Preventivo viene rilasciato ai sensi *del "Regolamento LND Standard" per la realizzazione diun campo da calcio in "Erba Artificiale" di ultima generazione, destinato ad ospitare i campionati F.I.G.C. – L.N.D. sino alla Serie D e Settore Giovanile e Scolastico*, deliberato dalla Commissione Impianti Sportivi in ErbaArtificiale nella seduta del 7 dicembre 2018 (di qui, in seguito, semplicemente: "Regolamento Standard");

- Che il progetto inviato dal Parma Calcio 1913 S.r.l. è pervenuto alla LND: in data **24/06/2026** tramite il portale (https://ceaweb.lnd.it/) **CEAWEB pratica n°9513.**

VISTO

- Che dall'esame della documentazione presentata, i punti (di seguito riportati) risultano essere **CONFORMI** aquanto previsto dal Regolamento Standard:

1) Il **modulo 1** richiesta "Istanza rilascio **Parere Preventivo**" è presente.

2) Il **modulo A** di "acquisizione dati fiscali per la fatturazione dei servizi" è presente.

3) Gli elaborati del progetto pervenuto –così come richiesto dalla LND nella "procedura Amministrativa presupposta all'ottenimento dell'Omologazione" al punto **B** - sono tutti presenti.

4) Il passaggio carrabile all'interno dell'impianto per i mezzi di soccorso è presente. L'accesso (cancello)carrabile all'impianto ha larghezza pari a **NON INDICATO, dovrà essere min 3,50m**; a tale varco si accede direttamente dalla viabilità ordinaria. L'accesso (cancello) carrabile al recinto di gioco ha larghezza pari a **NON INDICATO, dovrà essere min 3,50m.**

5) La tracciatura è così composta: lunghezza: **105.00 m** – larghezza: **68.00 m.**

6) La dimensione del campo per destinazione è, solo sui lati lunghi, pari alla misura di **2,50m.**

7) La dimensione del campo per destinazione è, solo sui lati corti, pari alla misura di **3,50m.**

8) La canaletta perimetrale, per la raccolta delle acque di ruscellamento, è in calcestruzzo ed è dotata di apposita griglia in metallo anti-tacco e feritoie, con classe di carico **B125**.

9) La distanza delle canalette (lati lunghi) dalle linee laterali della tracciatura è pari alla misura di **2,50 m.**

10) La distanza delle canalette (lati corti) dalle linee laterali della tracciatura è pari alla misura di **3,50 m.**

11) Le linee dell'area tecnica, lateralmente, hanno una distanza (a destra ed a sinistra) dalla panchina pari a 1,00m; frontalmente, la linea dell'area tecnica ha una distanza dalla linea laterale della tracciatura pari a 1,00m; l'equidistanza tra la linea mediana del campo e le aree tecniche è pari a: **10,00m.**

12) Per il drenaggio superficiale è previsto uno schema a **quattro (4) falde**; la pendenza univoca delle falde è pari allo **0,4%;** le relative quote di colmo sono pari a **+14,60cm**.

13) Le tubazioni primarie, con diametro **Ø160 (drenanti a 180°)** sono posizionate (ad anello rispetto al campo) all'esterno del campo per destinazione.

14) Le tubazioni secondarie, con diametro **Ø90 (drenanti a 270°)** sono posizionate (a 45°) all'interasse **di 10.00m/12.00m.**

15) Il rinfianco delle tubazioni primarie e secondarie, negli scavi a sezione obbligata, è in pietrisco pulito di cava,di pezzatura pari 2,8/3,2 cm.

16) I pozzetti di ispezione, in cemento, con misura interna (minima) 40x40cm, sono posizionati agli angoli del campo ed alla confluenza delle tubazioni primarie e secondarie, per ogni pozzetto, prevista la dovuta sagomatura del fondo con adeguata malta cementizia (per evitare ristagni d'acqua).

17) Il pozzetto finale, ispezionabile, in cemento, con misura interna minima **100x100cm**, è dotato di **diaframma** (per il controllo del materiale raccolto) **e sifone** ed è posizionato all'esterno del campo per destinazione **nell'angolo alla destra spalle spogliatoi.**

18) La pavimentazione delle fasce esterne, nello spazio compreso tra canalette e recinzioni/reti para-pallone/muri/pista, con particolare attenzione alla pendenza per il deflusso delle acque, **Erba sintetica decorativa.**

19) L'impianto di irrorazione, con la tubazione perimetrale ad anello, si approvvigiona, per il tramite di una pompa, dall'acqua proveniente da una vasca di accumulo, rifornita dall'acquedotto comunale.

20) Gli irrigatori, posizionati solo sui lati lunghi, sono della tipologia **"scomparsa"** e sono previsti nel **numero di 6 (3 per ogni lato lungo)**; sia gli irrigatori che i relativi pozzetti delle elettro-valvole sono posizionati, completamente, fuori dal campo per destinazione; la superficie del campo risulta interamente irrorata, con l'insieme delle superfici irrorate da ogni singolo cannoncino.

21) La stratigrafia del pacchetto di sottofondo **(tav. 2.3 STA)**, a partire dal basso, è così composta:

- Geotessile, 250 gr/mq
- Strato di massicciata (di cava) – spessore: 30,0cm – diametro inerte: 4,0/7,0cm
- Strato di pietrisco (di cava) – spessore: 7,0cm – diametro inerte: 2,0/4,0cm
- Strato di graniglia (di cava) – spessore: 4,0cm – diametro inerte: 1,2/1,8cm
- Strato di sabbia di frantoio, pulita e lavata – spessore: 3,0cm – diametro inerte: 0,2/2,0mm

22) (Tutti gli inerti devono provenire da cava, essere puliti ed esenti da polveri; non sono ammessi inertiprovenienti da riciclo).

23) Nella tavola dei particolari costruttivi, nel C.M.E. e nell'E.P. allegati, i dati tecnici e le specifiche riportatenell'articolo relativo al manto da installare, elencano le seguenti caratteristiche:

- Manto dotato di Attestato di Sistema LND: **SAF - 034**
- Denominazione: **HYPER 54 GEO S TRO12**
- Fibre di polietilene antiabrasivo, molto resistenti all'usura e con speciali trattamenti anti-UVB;
- Struttura della fibra: **dritta**;
- Spessore della fibra: **500 µm**;
- Tipo della fibra: **monofilo**
- Altezza della fibra: **50 mm**;
- Titolo della fibra: **16.100 dtex**;
- Densità: **9.500 punti/mq**;
- Intaso di stabilizzazione: **sabbia silicea**;
- Intaso prestazionale: **Totalmente Vegetale;**
- Sotto tappeto elastico drenante: **TRO/C-003**

ESPRIME
PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE

alla realizzazione del campo da calcio in erba artificiale, denominato "Campo Il Noce n°7", sito nel Comune di Noceto (PR) in Via Alberto Sordi, così come proposto negli elaborati progettuali di cui in premessa e con le prescrizioni di cui sopra. Il presente Parere Preventivo ha validità di anni 1 (uno) a fare data dalla presente ed entro la data di validità **(8 luglio 2027)** dovrà pervenire alla LND la richiesta del collaudo del sottofondo del campo in oggetto;

FA PRESENTE CHE

- Il manto completo ed installato dovrà essere conforme ai requisiti tecnici e prestazionali stabiliti dalla F.I.G.C. L.N.D. e possedere le relative attestazioni ufficiali riferite al Regolamento Standard;
- La proprietà dovrà ripresentare nuovamente la richiesta dell'istanza di Parere/Attestazione del progetto in uno dei casi di seguito specificati:
    - Entro la scadenza di validità dell'Parere Preventivo entri in vigore un nuovo Regolamento con modifiche normative.
    - La data di validità dell'Parere Preventivo fosse già scaduta all'atto della richiesta di collaudo del sottofondo.
- Per la realizzazione del manto erboso mediante impiego di un tappeto in erba artificiale di terza generazione e/o d'ultima generazione, si conferma che le peculiarità del prodotto e le norme d'esecuzione, all'atto dell'omologazione, dovranno essere rispondenti a quanto indicato nel Regolamento della L.N.D. in vigore.
- La realizzazione sarà oggetto di verifica, con test tecnici esperiti sul campo al termine dei lavori, sia del sottofondo e sia, successivamente, del terreno di gioco ultimato.

SPECIFICA

Che il presente Parere:

- È reso ai soli fini della conformità al Regolamento "Standard";
- Non costituisce deroga alle altre disposizioni previste dal Comitato Regionale LND in ordine all'omologazionedell'intero impianto sportivo;
- Non costituisce alcun Permesso di Costruire né ulteriore Titolo Abilitativo Edilizio;
- Non sostituisce alcun Permesso e/o Nulla Osta Edilizio o Urbanistico;
- Non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
- Non sostituisce i pareri rilasciati dal CONI;
- Che ulteriori, eventuali, autorizzazioni dovranno essere appositamente conseguite presso gli Enti preposti.

Per eventuali informazioni contattare:

Geom. Tiziano Tamborriello
tel.: 06-32822802 / e-mail: t.tamborriello@lndimpianti.it

Con l'occasione porgiamo distinti saluti

LND Impianti S.r.l.
Ufficio Impianti Sportivi
Ing. Giacomo Pompili

CONSORZIO BONIFICA PARMENSE

EMILIA ROMAGNA

Spett.le
COMUNE DI NOCETO
Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente
Pec: suap@postacert.noceto.pr.it

e alla c.a. dell'Ing. Edoardo Sicilia
E-mail: e.sicilia@comune.noceto.pr.it

OGGETTO: (COD. CBP 162-2026) Pratica SUAP n. 318/2026/AU - Pratica SUE n. 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi snc - PARMA CALCIO 1913 S.R.L.
Parere di competenza condizionato.

***

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo composto da un campo da calcio, una struttura adibita a locale spogliatoi e una tribuna coperta (≈ 200 posti). Il Proponente ha fatto domanda, in accordo con il Comune di Noceto, di poter realizzare, preventivamente, il nuovo attraversamento carraio sul canale consortile Rio Gandiolo per iniziare le operazioni di cantierizzazione.

Esaminata la documentazione progettuale in oggetto, pervenuta in data 09/07/2026 con protocollo n° 7315, e la successiva documentazione integrativa, pervenuta in data 10/07/2026 con protocollo n° 7359, il Consorzio esprime il proprio parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni tecniche.

1. Manufatto di attraversamento e opere accessorie

Per consentire l'accesso all'impianto sportivo di progetto, viene prevista la realizzazione di un nuovo ponte carraio in corrispondenza del canale consortile Rio Gandiolo. Dalla documentazione progettuale di evince che è stata prevista la posa di uno scatolare di dimensioni interne pari a Larghezza = 2,50 m e Altezza = 1,50 m.

Si prescrive la realizzazione, sia a monte sia a valle dello scatolare, di muri di testata verticali, opportunamente inclinati e raccordati alle sponde naturali del canale consortile. Tali opere dovranno inoltre essere ammorsate nel terreno per una profondità di circa 0,50 m.

La platea di fondazione dovrà essere realizzata in modo tale da ricoprire l'intero ingombro del manufatto (scatolare, muri d'ala e setti di ammorsamento nelle sponde).

La difesa in massi prevista dal progetto dovrà essere integrata e realizzata secondo le seguenti modalità:

- a valle del manufatto, la protezione in massi dovrà estendersi per una lunghezza di almeno 5,00 m;
- a monte del manufatto, data la presenza di un nodo idraulico situato all'intersezione fra il Rio Gandiolo e il fosso proveniente da ovest (via Sordi), la difesa in massi dovrà interessare l'intero nodo idraulico, al fine di prevenire fenomeni erosivi e garantire la stabilità delle sponde. Inoltre, i massi dovranno essere estesi fino ad almeno 3,00 m, sia per il canale consortile che per il fosso, a monte del nodo idraulico.

I massi di roccia dovranno provenire esclusivamente da cave di roccia compatta e non geliva ed avere peso compreso tra 300 e 1000 kg/cad, e dovranno essere posti in opera rigorosamente a faccia vista sia sul fondo che sulle scarpate per uno spessore non inferiore a 50,00 cm circa, nel rispetto delle sezioni di progetto. A tal fine dovranno sempre essere conformati in modo tale da presentare una faccia piatta che verrà adeguatamente posizionata a vista, mentre i vari massi verranno strettamente incastrati fra di loro in modo da formare un mosaico che non presenti superfici vuote. Terminata la posa della massicciata si provvederà a completare la sagoma della scarpata sino al ciglio. I massi naturali utilizzati per la costruzione delle opere di difesa dovranno corrispondere ai requisiti essenziali di compattezza, omogeneità e durabilità; dovranno inoltre essere esenti da giunti, fratture e piani di sfaldamento e rispettare i seguenti limiti:

- peso volumico: ≥ 24 kN/m^3 (2400 kgf/m^3);
- resistenza alla compressione: ≥ 50 N/mm (500 kgf/cm^2);
- coefficiente di usura: ≤ 1,5 mm;
- coefficiente di imbibizione: ≤ 5%;
- gelività: il materiale deve risultare non gelivo.

Ciascun elemento dovrà essere posato in modo che la giacitura risulti stabile e non oscillante, indipendentemente dalla posa in opera degli elementi adiacenti; i giunti dovranno risultare sfalsati sia in senso longitudinale che in senso trasversale e dovranno essere tali da assicurare lo stretto contatto degli elementi fra loro senza ricorrere all'impiego di scaglie o frammenti.

Dovrà essere particolarmente curata la sistemazione faccia a vista del paramento lato canale, in modo da fargli assumere l'aspetto di un mosaico grezzo, con assenza di grandi vuoti o soluzioni di continuità. Il minimo intasamento tra un masso e l'altro dovrà essere intasato con cls.

Si riportano di seguito foto esemplificativi della posa dei massi secondo le precedenti specifiche tecniche.

Il Consorzio prescrive che, durante tutta la fase realizzativa del ponte carraio, debba sempre essere garantita la continuità idraulica fra il tratto di monte e quello di valle del Rio Gandiolo, al fine di consentire l'allontanamento di eventuali eventi di piena o per il prelievo a scopo irriguo.

Pertanto, è necessario, per l'intera fase di cantiere, prevedere un sistema di by-pass a gravità oppure un impianto di sollevamento in grado di permettere il regolare deflusso dell'acqua.

2. Attraversamenti superiori all'interno del ponte carraio di progetto

Dalla documentazione progettuale si evince che al di sopra del nuovo manufatto di attraversamento verranno posate 2 linee di progetto, ossia la rete di adduzione dell'acqua e la rete elettrica, necessarie al nuovo impianto sportivo.

Il Consorzio, condividendo tale scelta, provvederà a rilasciare il relativo atto di concessione che dovrà essere sottoscritto dal Proponente.

Si rammenta che il presente parere favorevole condizionato riguarda esclusivamente la realizzazione del ponte carraio, finalizzata all'inizio della fase di cantierizzazione. Successivamente, a valle di un'accurata analisi di tutti gli elaborati presentati riferiti all'intero progetto, il Consorzio trasmetterà il proprio parere complessivo.

Per ogni altro aspetto non esplicitamente riportato in precedenza, si specifica la necessità di dover rispettare i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica Consortile.

Si specifica che l'inizio lavori dovrà essere comunicata con un preavviso di almeno 10 giorni ai tecnici del Consorzio, in particolare l'Ing. Nicola Mammi (tel. 335-7433145), Ing. Alessandro Rizzi (tel. 0521-381370) e il Geom. Eros Rastelli (tel. 334-6865661).

Si rammenta che per tutti i punti trattati all'interno del presente parere dovrà essere assicurata nel tempo la manutenzione ordinaria e straordinaria a garanzia dell'efficienza del sistema.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

16/07/2026

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Usberti

CONSORZIO DI BONIFICA PARMENSE PARMA

Ing. Alessandro Rizzi
Ufficio Agrario, Ambiente, Irrigazione e Concessioni
E-mail: arizzi@bonifica.pr.it
Tel: 0521-381311

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 12613 del 21/07/2026 avente oggetto: PRATICA SUAP 318/2026/AU - COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - RICEVIMENTO DA PARMA CALCIO RISCONTRO A NOTA DELLA SOPRINTENDENZA - PARMA CALCIO

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

289402-0309_001.pdf.pdf
175997F9EE49FDF5A19304EF7BB79ABF8AD5DEEE28166DA04538261C74F47167186
34B4CC9AB95CE458BE61094E817C0F62DA19CB86A09E79E1BC802ADC85FBE

289401-6D6BC16B.021E9BBD.7FC18.htm
68AEECAE0B38153F87AB4E3D95DEF064076261CC095A35EDAD4BB3670F4A66CE86
86C97CD36E94ABBAA2636CA6D5EECB990A32142DF905AD942011D1F7C0AFCA

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

Buonasera,

si prega di prendere visione della documentazione in allegato in relazione all'oggetto.

Cordiali saluti

--
 Parma Calcio 1913 S.r.l.

copia conforme all'originale prot. n. 12613 del 21/07/2026 - D.Lgs 82/2005

a:

francesca.michelotti@cultura.gov.it

sabap-pr@pec.cultura.gov.it

In cc:

suap@postacert.comune.noceto.pr.it

Oggetto: Centro Sportivo "Il Noce" – riscontro nota Class. 34.43.04./8773/2026

Spett.le Soprintendenza

con riferimento alla nota in oggetto, trasmessa nell'ambito della Conferenza di Servizi relativa all'intervento presso il Centro Sportivo "Il Noce" di Noceto, Parma Calcio 1913 S.r.l. prende atto di quanto rappresentato in merito ai profili archeologici dell'intervento.

Parma Calcio 1913 s.r.l. conferma la propria disponibilità a collaborare con codesta Soprintendenza, mediante individuazione di un archeologo di comprovata professionalità.

Al fine di definire correttamente i dettagli e gli aspetti operativi si chiede cortesemente di poter organizzare quanto prima un incontro tecnico urgente con codesta Soprintendenza, indicando come referente tecnico della Committenza l'Arch. Silvia MotoriTel.3476219991 E-mail: silvia.motori@krausegroup.it.

Restiamo sin d'ora disponibili a concordare data e modalità dell'incontro.

In attesa di cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

PARMA CALCIO
Matr. F.I.G.C. 953217

copia conforme all'originale prot. n. 12613 del 21/07/2026 - D.Lgs 82/2005

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 12921 del 27/07/2026 avente oggetto: PRATICA SUAP 318/2026/AU - COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - RICEVIMENTO DA ARPAE - PARERE FAVOREVOLE - PARMA CALCIO

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

290382-Segnatura.xml.xml
5B762B8851C3195290E28F1AEA286B1FC781A40D6F1370EB820ACB1C9C5694300C3B5678118F4271F488A47F8C87EEC31E78BBE4CF2894E3E83796CF13A489A5

290383-PARERE_RUMORE_AMPLIAMEN.pdf
5E83D81AA36F063FCCA5E051951957B69109A4AA0034D0EC6CA6F3F53E29B98AE0181E8FAF8766FB0FBE915D7D0F38170E93A8251056003BFE6602C6928CFF02

290384-PARERE_RUMORE_AMPLIAMEN.pdf.p7m
F580898AA636FA3BBF23EA43D48CCCD8E888354818343C09C38D272656A557B3D011AA669DB2F5EF6CA7F195F15F75B0CBA5DBA99BD488550E7D5C3A51D5AE8F

290381-6D4CB6ED.0259CE4C.A2AEB.htm
027F3B2EAF6B3C6FE622AB10E8A33934956B549B192090597CA3DDA9FBC0D436E16D3F99839BD17F38F84FCB77BF47B3DB6EA79FC3A39570448C2287E7B77B4B

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

copia conforme all'originale prot. n. 12921 del 27/07/2026 - D.Lgs 82/2005

L'Amministrazione Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna [cod. arpa], Area Organizzativa Omogenea Arpae Emilia-Romagna [cod. A6D3F4A], invia in allegato la documentazione che è stata registrata a protocollo
come **Prot. 27/07/2026.0136842.U**
con oggetto:
Pratica suap 318/2026/AU -(rif.prot.uscita 12113 09/07/2026) COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - CHERUBINI FEDERICO - PARMA CALCIO 1913 S.R.L. S.r.l. - PARERE

Cordiali saluti.

copia conforme all'originale prot. n. 12921 del 27/07/2026 - D.Lgs 82/2005

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?
><Segnatura><Intestazione><Identificatore><CodiceAmministrazione>arpa</
CodiceAmministrazione><CodiceAOO>A6D3F4A</CodiceAOO><CodiceRegistro>ProtGen</
CodiceRegistro><NumeroRegistrazione>0136842</
NumeroRegistrazione><DataRegistrazione>2026-07-27</DataRegistrazione></
Identificatore><OraRegistrazione
tempo="locale">10:25:55</OraRegistrazione><Origine><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">parma@pec.arpae.it</IndirizzoTelematico><Mittente><Amministrazione><Den
ominazione>Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia
Romagna</Denominazione><CodiceAmministrazione>arpa</CodiceAmministrazione><Indirizz
oPostale><Denominazione/></IndirizzoPostale><IndirizzoTelematico
tipo="smtp"/></Amministrazione><AOO><Denominazione>Arpae
Emilia-Romagna</Denominazione><CodiceAOO>A6D3F4A</CodiceAOO></AOO></Mittente></
Origine><Destinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">suap@postacert.comune.noceto.pr.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><
Denominazione>SUAP - COMUNE DI NOCETO -
PEC</Denominazione></Destinatario></Destinazione><Destinazione
confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">suap@postacert.comune.noceto.pr.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><
Denominazione>SUAP - COMUNE DI NOCETO -
PEC</Denominazione></Destinatario></Destinazione><Risposta><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">parma@pec.arpae.it</IndirizzoTelematico></Risposta><Oggetto>Pratica
suap 318/2026/AU -(rif.prot.uscita 12113 09/07/2026) COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN
VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - CHERUBINI FEDERICO -
PARMA CALCIO 1913 S.R.L. S.r.l. - PARERE</Oggetto><Classifica><Denominazione>Pareri
e relazioni tecniche: Parere per clima acustico relativo a singoli insediamenti
residenziali, scuole, ospedali, parchi, ecc.; parere per Piani Particolareggiati
per insediamenti residenziali; Impatto acustico per attivit? industriali,
commerci</Denominazione><Livello>27</Livello><Livello>2</Livello></Classifica></
Intestazione><Descrizione><Documento
nome="PARERE_RUMORE_AMPLIAMENTO_CAMPO_SPORTIVO_NOCETO_2026_firmato.pdf.p7m"
tipoRiferimento="MIME"><TitoloDocumento>PARERE_RUMORE_AMPLIAMENTO_CAMPO_SPORTIVO_NO
CETO_2026_firmato.pdf.p7m</TitoloDocumento><TipoDocumento/><Oggetto>Pratica suap
318/2026/AU -(rif.prot.uscita 12113 09/07/2026) COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA
ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - CHERUBINI FEDERICO - PARMA
CALCIO 1913 S.R.L. S.r.l. - PARERE</Oggetto><Classifica><Denominazione>Pareri e
relazioni tecniche: Parere per clima acustico relativo a singoli insediamenti
residenziali, scuole, ospedali, parchi, ecc.; parere per Piani Particolareggiati
per insediamenti residenziali; Impatto acustico per attivit? industriali,
commerci</Denominazione><Livello>27</Livello><Livello>2</Livello></Classifica></
Documento><Allegati><Documento
nome="PARERE_RUMORE_AMPLIAMENTO_CAMPO_SPORTIVO_NOCETO_2026_firmato_timbrato.pdf"
tipoRiferimento="MIME"><TitoloDocumento>PARERE_RUMORE_AMPLIAMENTO_CAMPO_SPORTIVO_NO
CETO_2026_firmato_timbrato.pdf</TitoloDocumento><Note>Versione timbrata
digitalmente con segnatura di
registrazione</Note></Documento></Allegati></Descrizione></Segnatura>

Rif. Arpae Prot. n° PG/2026/126111 del 10/07/2026
Rif. Comune di Noceto Prot. n° 1201 del 09/07/2026

Trasmesso via PEC

Al SUAP
del Comune di Noceto
protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Oggetto:- Istanza di ampliamento centro sportivo con nuovi spogliatoi e tribune. Via Lungolago Gonzaga, Comune di Noceto. Parere matrice rumore.

Visto il quadro normativo in materia di rumore:
- Legge 26 Ottobre 1995 n° 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
- D.P.C.M. 1 Marzo 1991 “Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno”;
- D.P.C.M. 14 Novembre 1997 “Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore”;
- D.M. 16 Marzo 1998 “Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico”
- L.R. Emilia Romagna 9 Maggio 2001, n° 15 “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”;
- D.G.R. 673/04 “Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico”;
- D.P.R. 19 ottobre 2011, n° 227 “Semplificazione adempimenti amministrativi in materia ambientale” ;
- La classificazione acustica del Comune di Noceto;

Esaminata la Valutazione di impatto acustica previsionale e la documentazione integrativa presentata dalla quale si evince quanto segue:

- l’ampliamento del centro sportivo di Noceto si comporrà di nuove strutture costituite da tribune, campo di gioco e spogliatoio.
- la Valutazione acustica presentata prende in esame le sorgenti acustiche nuove o modificate;
- la lavorazione si svolge in periodo diurno e notturno;
- sono stati fatti rilievi fonometrici in data 08/06/2024 e 09/06/2026;
- l’area aziendale rientra in classe III- aree di tipo misto - con limiti assoluti di immissione di 60 dB(A) diurni e 50 dB(A) notturni;
- si sono individuati nelle vicinanze recettori abitativi posti anch’essi in classe III;
- le sorgenti di rumore esterne dal tifo del pubblico e uso altoparlante;
- il traffico indotto è trascurabile;
- si è determinato il rispetto dei limiti assoluti;
- alla sorgente in esame non sono applicabili i limiti di immissione differenziali;

arpa.Arpae Emilia-Romagna - Prot. 27/07/2026.0136842.U

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell’Emilia-Romagna
Area Prevenzione Ambientale Ovest - Servizio Territoriale di Parma -
via Spalato, 2 | Cap 43125 | tel +39 0521/976111 | PEC: parma@pec.arpae.it

Sede legale: via Po 5, 40139 Bologna | tel. 051 6223811| PEC:dirgen@pec.arpae.it| P.IVA 04290860370
copia conforme all'originale prot. n. 12921 del 27/07/2026 - D.Lgs 82/2005

- Al caso in esame non sono risultati applicabili i limiti di immissione differenziali.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, si ritiene di esprimere **PARERE FAVOREVOLE.**

I l Comune di Noceto, quale Autorità competente presso cui è stata presentata domanda di parere, ha richiesto il parere tecnico di Arpae, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione stessa. Si comunica che tale parere è oneroso e sarà addebitato ai sensi della D.G.R. 798/2016 del 30/05/2016, contenente il Tariffario delle prestazioni di Arpae, di cui potrà prendere visione al seguente indirizzo web: https://www.arpae.it/it/documenti/modulistica

Per una corretta emissione della relativa fattura si chiede quindi cortesemente di chiedere al proponente di restituire il modulo debitamente compilato e sottoscritto al seguente indirizzo PEC: aoopr@cert.arpa.emr.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile di funzione - Sede di Fidenza
Giovanni Saglia
Enteca n. 5173

documento firmato digitalmente

Sinadoc n. 23482/2026

Rif. Arpae Prot. n° PG/2026/126111 del 10/07/2026
Rif. Comune di Noceto Prot. n° 1201 del 09/07/2026

Trasmesso via PEC

Al SUAP
del Comune di Noceto
protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Oggetto:- Istanza di ampliamento centro sportivo con nuovi spogliatoi e tribune. Via Lungolago Gonzaga, Comune di Noceto. Parere matrice rumore.

Visto il quadro normativo in materia di rumore:
- Legge 26 Ottobre 1995 n° 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
- D.P.C.M. 1 Marzo 1991 “Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno”;
- D.P.C.M. 14 Novembre 1997 “Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore”;
- D.M. 16 Marzo 1998 “Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico”
- L.R. Emilia Romagna 9 Maggio 2001, n° 15 “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”;
- D.G.R. 673/04 “Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico”;
- D.P.R. 19 ottobre 2011, n° 227 “Semplificazione adempimenti amministrativi in materia ambientale” ;
- La classificazione acustica del Comune di Noceto;

Esaminata la Valutazione di impatto acustica previsionale e la documentazione integrativa presentata dalla quale si evince quanto segue:

- l’ampliamento del centro sportivo di Noceto si comporrà di nuove strutture costituite da tribune, campo di gioco e spogliatoio.
- la Valutazione acustica presentata prende in esame le sorgenti acustiche nuove o modificate;
- la lavorazione si svolge in periodo diurno e notturno;
- sono stati fatti rilievi fonometrici in data 08/06/2024 e 09/06/2026;
- l’area aziendale rientra in classe III- aree di tipo misto - con limiti assoluti di immissione di 60 dB(A) diurni e 50 dB(A) notturni;
- si sono individuati nelle vicinanze recettori abitativi posti anch’essi in classe III;
- le sorgenti di rumore esterne dal tifo del pubblico e uso altoparlante;
- il traffico indotto è trascurabile;
- si è determinato il rispetto dei limiti assoluti;
- alla sorgente in esame non sono applicabili i limiti di immissione differenziali;

copia conforme all'originale prot. n. 12921 del 27/07/2026 - D.Lgs 82/2005

- Al caso in esame non sono risultati applicabili i limiti di immissione differenziali.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, si ritiene di esprimere **PARERE FAVOREVOLE.**

I l Comune di Noceto, quale Autorità competente presso cui è stata presentata domanda di parere, ha richiesto il parere tecnico di Arpae, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione stessa. Si comunica che tale parere è oneroso e sarà addebitato ai sensi della D.G.R. 798/2016 del 30/05/2016, contenente il Tariffario delle prestazioni di Arpae, di cui potrà prendere visione al seguente indirizzo web: https://www.arpae.it/it/documenti/modulistica

Per una corretta emissione della relativa fattura si chiede quindi cortesemente di chiedere al proponente di restituire il modulo debitamente compilato e sottoscritto al seguente indirizzo PEC: aoopr@cert.arpa.emr.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile di funzione - Sede di Fidenza
Giovanni Saglia
Enteca n. 5173

documento firmato digitalmente

Sinadoc n. 23482/2026

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 13156 del 30/07/2026 avente oggetto: PRATICA SUAP 318/2026/AU - COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - RICEVIMENTO DA IRETI - PARERE FAVOREVOLE DI FATTIBILITA CON PRESCRIZIONI - PARMA CALCIO

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

290807-9316.pdf.pdf
939F13EA3AE6B9F0AA097930EBE3DC84B8F90A76A08489A4BEEF65AA056F37FAF9F675E38DEC75FD643B60BC9BF169F4BB37C0CED8B07FB938CF2F65F961E252

290808-9316_fognatura.pdf.pdf
A8BA025528EC472FF8D46B45EBFC1E142C37B8307EC6DEF0A28B65D466ACB4DA1A1AF9F6ACE5730039A6FB516A7C317ECC66A8445DC7246FA56E314233680827

290806-73D2542A.02652B02.B2108.htm
AE094D221763600CF861C34226BD709BBF6B4A7A5929E5088E53D478597591DAB9D22D2989B78E68624717062E0129447E41A9FE71384151B6391765BCB2551B

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Copia prodotta a Noceto in data

L'incaricato

copia conforme all'originale prot. n. 13156 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Pratica SUAP 318/2026/AU - Pratica SUE 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi - PARMA CALCIO 1913.

copia conforme all'originale prot. n. 13156 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Parma 30/07/2026

Prot. RT009316-2026-P

Spett.li

Comune di Noceto

suap@postacert.comune.noceto.pr.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Pratica SUAP 318/2026/AU - Pratica SUE 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi - PARMA CALCIO 1913.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, si allegano le prescrizioni – indicazioni cui attenersi.

Tale parere ha validità di ventiquattro mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi
Il Responsabile
Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

copia conforme all'originale prot. n. 13156 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

OGGETTO: Parere Tecnico ai fini del rilascio di autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura in qualità di Ente affidatario dei servizi di gestione della rete fognaria e relativi impianti del Comune di Noceto.
In merito alla Vostra richiesta pervenuta in Iren e relativa a:

PARMA CALCIO 1913 S.r.l.

Sita in: **Via Alberto Sordi snc - Noceto**

Visti gli elaborati integrativi allegati alla domanda di allaccio alla Pubblica Fognatura, ai sensi D.lgs. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, al regolamento del servizio di fognatura e depurazione ATERSIR Parma vigente, si esprime il seguente parere tecnico:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO ALLA PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

- All'interno della proprietà non dovranno esserci commistioni tra acque meteoriche e nere.
- Gli scarichi di acque nere dovranno conferire al collettore pubblico dedicato esclusivamente a gravità.
- Tutte le acque meteoriche non dovranno recapitare al collettore dedicato alle acque nere/miste, ma all'interno della condotta dedicata, previa autorizzazione da parte dell'ente competente.
- Obbligo di utilizzare l'impatto esistente per le sole acque nere in pubblica fognatura, senza eccedervi nel diametro; non saranno concessi nuovi/ulteriori impatti.
- La condotta di acque nere rimarrà privata sino all'impatto con la pubblica fognatura gestita situata parallela al Canala a Cielo aperto DN250 Pvc.
- Tutte le condotte di acque meteoriche e la vasca di laminazione all'interno della proprietà rimarranno private ad eccezione della tubazione DN1000, i relativi manufatti annessi ed il sollevamento di acque meteoriche attualmente in gestione ad IRETI.

INDICAZIONI:

- La manutenzione dell'allacciamento rimarrà privata fino all'impatto con la pubblica fognatura.
- Come previsto dall'articolo 31, comma 9 e 10 del regolamento di pubblica fognatura vigente, nessuno degli apparecchi di scarico della fognatura domestica (edificio, cortili, strade private, etc.) dovrà avere la bocca di scarico ad un livello inferiore al piano strada. Qualora il soggetto interessato ne faccia richiesta in sede di domanda di concessione edilizia il Comune di competenza potrà autorizzare l'uso di scarichi anche a quote inferiori al piano strada purché siano installati idonei sistemi anti-rigurgito atti ad evitare rigurgiti nei locali. Degli eventuali danni a terzi derivanti da rigurgiti, stillicidi o altre risponderanno esclusivamente i titolari delle proprietà da cui ha origine il fatto.
- In ogni caso, dovrà essere garantita la sicurezza da ogni possibile invasione della proprietà da parte di acque fognarie e/o dilavamento stradale in caso di anomalo funzionamento della pubblica rete esterna, o di momentanea inefficienza delle caditoie in sede stradale.

copia conforme all'originale prot. n. 13156 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

- In caso di nuovo impatto il dichiarante è tenuto a comunicare almeno 20 giorni prima, tramite mail (stefano.magnani@ireti.it – davide.amenta@ireti.it), la data dell'esecuzione dell'allacciamento. L'Azienda a seguito di sopralluogo, verificata la conformità a quanto indicato nel parere e/o Legislazione e Regolamento di Pubblica Fognatura vigenti, rilascerà un certificato di regolare esecuzione dell'opera.
- In caso di mancato preavviso, per ottenere il certificato di regolare esecuzione all'impatto, il titolare dell'autorizzazione dovrà presentare adeguata video-ispezione o documentazione fotografica che attesti la regolare esecuzione dell'opera realizzata.

Il presente parere è espresso per quanto di competenza.

copia conforme all'originale prot. n. 13156 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 13232 del 30/07/2026 avente oggetto: PRATICA SUAP 318/2026/AU E 17/2026/PDC - COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - RICEVIMENTO DA IRETI GAS - PARERE FAVOREVOLE DI FATTIBILITACON INDICAZIONI/PRESCRIZIONI - PARMA CALCIO

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

290979-2593.pdf.pdf
EC7DAD504266651A96EEF92ED27E8DEB6A7AC543A6FE45D125024452CF9920782BE923E351DFEEA8847B40FB53A06D0397528F4D8A98C77BB81586DE5617FC9B

290980-2593_interferenza_gas.p.pdf
375047CB313FD4EDC553306D003C75C065B6BCD078A0623A8A092A41B88DD0D3B78EA5E9EF71FF2795ACB8AD39956C3CD33A1B41D6AF2CE20F33FCDFD6F77FAA

290981-2593_nota_gas.pdf.pdf
71C6F0FD29C24B8EBA9CFAD9856DE12D53A50C9F53380D7F419DFD1B742D526ECF6D1894087B57A451ADB2317EA89C07DF153773135B0B3B95875A67505E32CD

290978-73BE4D13.026AA844.B3230.htm
89A5EAFC996264BA260BFAE550DD1359762F7B1BCCB8AABA9C09A901E7A6945E2AE3BA748C3C5822C66960E08E9CB257628833C4A360C35A2075AB46040CDD9A

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Pratica SUAP 318/2026/AU - Pratica SUE 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi - PARMA CALCIO 1913.

copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Parma 30/07/2026

Prot. RG002593-2026-P

Spett.li

Comune di Noceto

suap@postacert.comune.noceto.pr.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Pratica SUAP 318/2026/AU - Pratica SUE 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi - PARMA CALCIO 1913.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità e si trasmette specifica nota con le indicazioni – prescrizioni cui attenersi, anticipando la presenza di interferenze con i lavori previsti.

Tale parere ha validità di ventiquattro mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti Gas nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

Il Responsabile

Distribuzione Gas Emilia

Marco Freddi

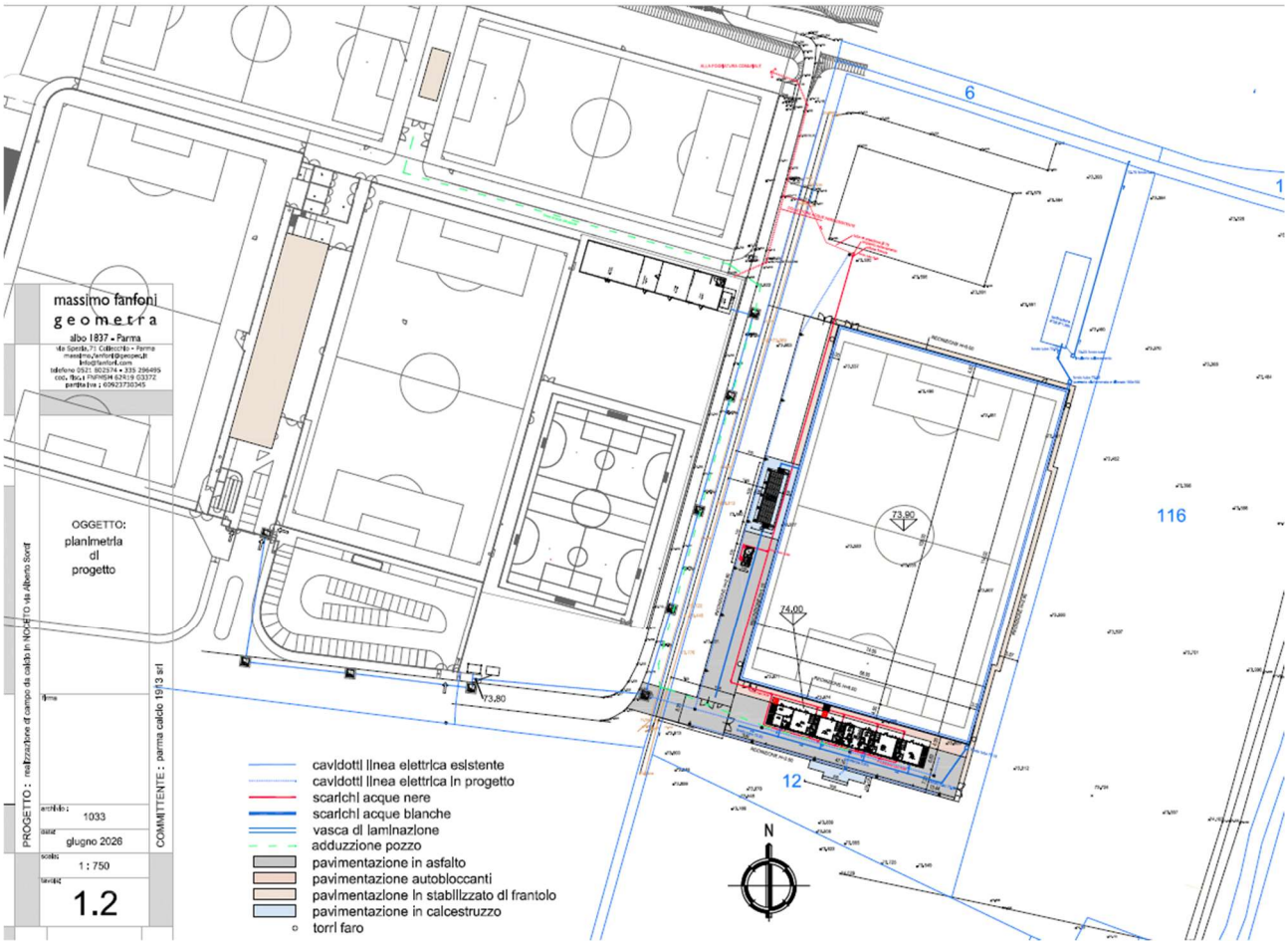
Scaravelli

Ireti Gas S.p.A.
Strada S. Margherita, 6/A - 43123 Parma
T 0521248700 - iretigas@pec.ireti.it
Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
Registro Imprese di Parma
C.F. 02837570999, REA: PR - 285376

Società a Socio unico, sottoposta a direzione e coordinamento di Iren S.p.A. C.F. 07129470014

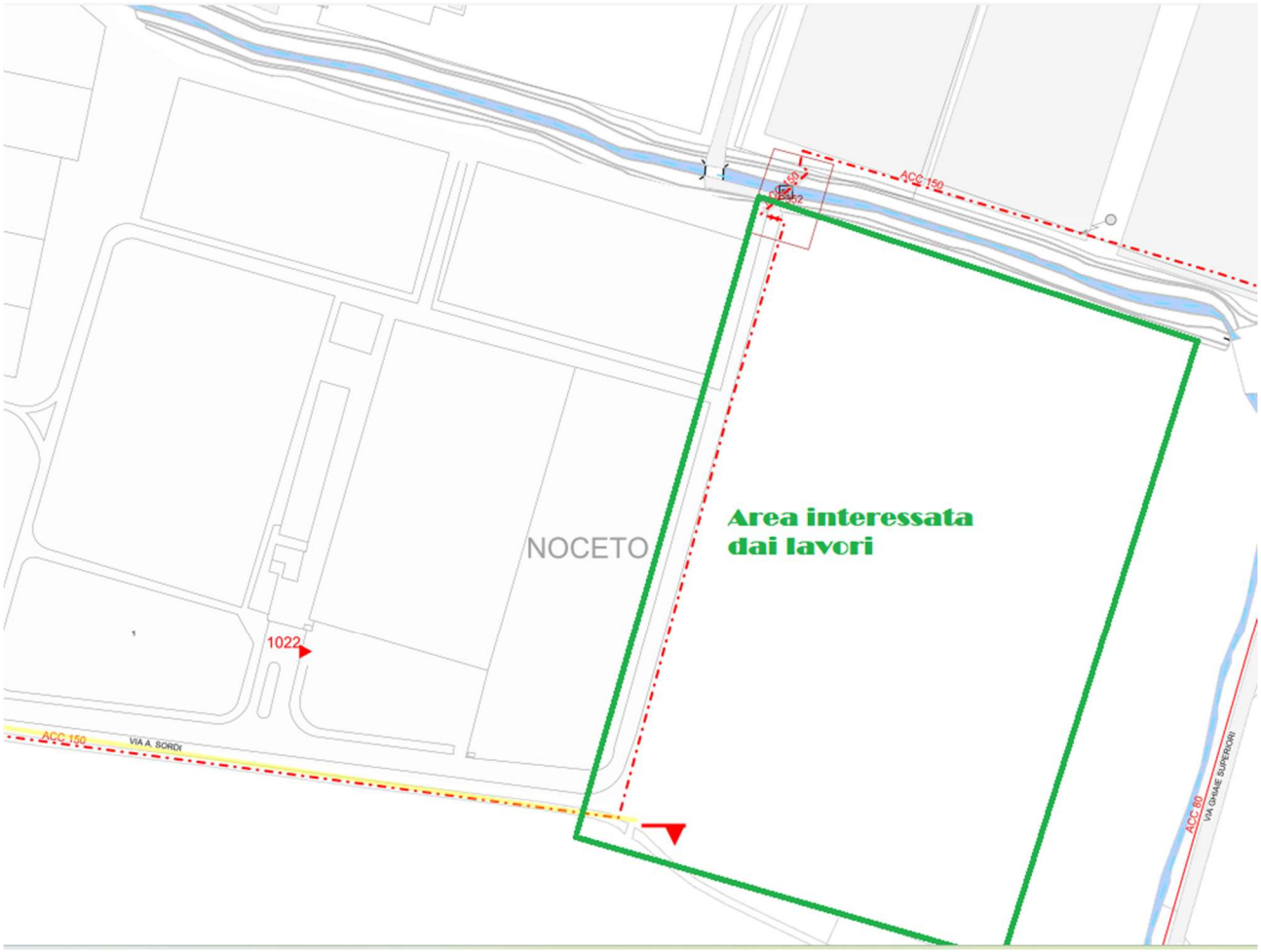
Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A.
P.IVA del Gruppo 02863660359

copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005



copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005



copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

IRETI Gas

Spett.le
Parma Calcio 1913 S.r.l.
Borgo XX Marzo, 4
43121 Parma (PR)

Dr. Geol. Fabio Bussetti
Via G. Guareschi, 8
43123 Parma (PR)

Oggetto: Conferenza dei servizi. Realizzazione di nuovo campo da calcio con annessi spogliatoi e tribune in NOCETO Via ALBERTO SORDI (PR).

Comunicazione avvio fase verifica completezza documentale.
Parere IRETI Gas S.p.A.

Sulla base della documentazione pervenuta si segnala che nella zona interessata dai lavori in progetto, è presente la rete gas gestita dalla Scrivente.

IRETI Gas S.p.A. esprime pertanto il proprio nulla osta ai fini del procedimento autorizzativo in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- Si invita il Committente delle opere in oggetto a verificare le eventuali interferenze con la rete e gli impianti gestiti dalla Scrivente, consultando le ns. cartografie presenti sul portale ed alle quali potrà accedere, previo accreditamento sottoposto ad approvazione, mediante il collegamento https://sottoservizi.gruppoiren.it ;
- In caso di verifica positiva il Committente delle opere dovrà quindi formalizzare via PEC ad IRETI Gas S.p.A. (iretigas@pec.ireti.it) una richiesta di sopralluogo e tracciatura delle reti presenti nelle aree interferenti;
- dovranno sempre essere assicurate le agibilità delle reti e degli organi di intercettazione, mantenendo le caratteristiche necessarie all'individuazione delle reti e degli impianti gestiti dalla Scrivente Società;
- eventuali modifiche delle quote stradali dovranno mantenere l'agibilità dei chiusini presenti nell'area attraverso adeguato riposizionamento rispetto al nuovo piano stradale;
- eventuali variazioni al piano di campagna dovranno tenere conto delle condizioni preesistenti in base alle quali le reti e gli impianti sono stati alloggiati in ottemperanza alle normative di riferimento;
- in fase di cantierizzazione gli interventi dovranno essere realizzati adottando provvedimenti, preventivamente concordati con i tecnici della Scrivente, atti a tutelare l'integrità e la continuità del servizio di reti ed impianti gestiti da Ireti Gas S.p.A.

copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Tutti gli oneri necessari alla risoluzione delle eventuali interferenze tra le opere in oggetto e le reti gestite dalla Scrivente saranno integralmente a carico del Committente delle opere, che dovrà pertanto formalizzare ad Ireti Gas S.p.A. una richiesta di preventivo per le varie fasi.

Le interferenze andranno comunque gestite in ottemperanza alla UNI 10576-2018 Protezione delle tubazioni gas durante i lavori nel sottosuolo e al DM 16 aprile 2008 Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale.

Nel caso vi fosse l'esigenza di realizzare nuovi allacci alle reti gestite dalla Scrivente occorrerà presentare regolare domanda alla quale seguiranno gli opportuni sopralluoghi tecnici ai fini di concordarne la posizione e le caratteristiche.

I nuovi allacci saranno realizzati interamente a carico del Committente delle opere in oggetto.

Distinti saluti.

IRETI GAS S.p.A.
Distribuzione Gas Emilia

IRETI GAS S.p.A.
Responsabile
Distribuzione Gas Emilia
Marco Freddi

Ireti Gas S.p.A.
Strada S. Margherita, 6/A - 43123 Parma
T 0521248700 - iretigas@pec.ireti.it
Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
Registro Imprese di Parma
C.F. 02837570999, REA: PR - 285376

Società a Socio unico, sottoposta a direzione e coordinamento di Iren S.p.A. C.F. 07129470014

Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A.
P.IVA del Gruppo 02863660359

copia conforme all'originale prot. n. 13232 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 13234 del 30/07/2026 avente oggetto: PRATICA SUAP 318/2026/AU E 17/2026/PDC - COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - RICEVIMENTO DA BONIFICA PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO - GESTIONE ACQUE - PARMA CALCIO

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

290987-03_162-2026_Parere.pdf.pdf
A3E107ED0E0CE0C4C1C5B43A44981172F712DB938DC9581DF74CB829396C3496EA
C1F3A7D3EEEB88043DB2AD49D7EB51D8F1A50D58E2370527EAC28B7114DBA5

290986-6E84A598.027B3E9B.B3324.htm
A4EC0DC95212464EB911CF83675531EC9EF743435C7D929AEA0515DD4CFB574119B
EBA1F52C967894C8A29F5230F53783981F9E8D87184DC6DD7DFD94F5D89F9

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

Buongiorno,

si trasmette il parere, come da oggetto, con prot. 8103 del XX/07/2026.

Distinti saluti

Consorzio della Bonifica Parmense

Ufficio Agrario, Ambiente, Irrigazione e Concessioni

Tel. 0521-381311

copia conforme all'originale prot. n. 13234 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Spett.le
COMUNE DI NOCETO
Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente
Pec: suap@postacert.noceto.pr.it

e alla c.a. dell'Ing. Edoardo Sicilia
E-mail: e.sicilia@comune.noceto.pr.it

OGGETTO: (COD. CBP 162-2026) Pratica SUAP n. 318/2026/AU - Pratica SUE n. 17/2026/PDC relativa a COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO in NOCETO, Via Alberto Sordi snc - PARMA CALCIO 1913 S.R.L.
Parere di competenza.

***

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo composto da un campo da calcio, una struttura adibita a locale spogliatoi e una tribuna coperta (≈ 200 posti).

Esaminata la documentazione progettuale in oggetto, pervenuta in data 02/07/2026 con protocollo n° 7060, e la documentazione integrativa, pervenuta in data 28/07/2026 con protocolli n° 7983 e 7985, a seguito della richiesta di integrazioni, inviata in data 16/07/2026 con protocollo n° 7604, il Consorzio esprime il proprio parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni.

1. Gestione delle acque meteoriche e modalità di scarico

Nella relazione viene dichiarato che l'intera area verrà suddivisa in 480 m^2 di coperture, 1.690 m^2 di superfici pavimentate, 400 m^2 di parcheggio con autobloccanti, 1.000 m^2 di stabilizzato, 8.436 m^2 di erba sintetica e 1.150 m^2 lasciati a verde.

Per ottemperare al rispetto dell'invarianza idraulica, nel progetto viene previsto di collettare tutte le acque meteoriche afferenti all'impianto sportivo, comprese quelle relative al campo in erba sintetica, all'interno di una vasca di laminazione interrata, ubicata a nord dell'impianto (ad est dell'area cani). Questa vasca, dimensionata in maniera tale da poter garantire un volume di laminazione pari a circa 300 m^3, sarà di tipo disperdente, ossia in grado di permettere l'infiltrazione nel sottosuolo.

Nella relazione viene dichiarato, a pagina 10 di 12, che il fondo della vasca è previsto essere ad almeno 2,40 m di profondità dal p.c. in modo da intercettare lo strato ghiaioso permeabile e consentirne lo svuotamento per infiltrazione naturale.

Esclusivamente per la gestione di situazioni emergenziali, il progetto prevede l'installazione di un impianto di sollevamento costituito da n° 2 pompe, in grado di smaltire una portata massima complessiva pari a 20 l/s. Al fine di ottimizzarne il funzionamento e contenere le portate recapitate nella rete idrica consortile, si prescrive che l'impianto sia programmato in modo tale da attivare inizialmente una sola pompa al raggiungimento di elevati livelli idrici nella vasca di laminazione, riservando l'entrata in funzione della seconda pompa solo qualora le condizioni lo rendano necessario.

La scarico delle acque sollevate avverrà a nord dell'impianto ad un'altezza di circa 1,60 m dal fondo del Rio Gandiolo. Il punto di recapito finale dovrà essere difeso mediante massi di cava per una lunghezza, in asse canale, pari ad almeno 5,00 m (2,50 m a monte e 2,50 m a valle).

I massi di roccia dovranno provenire esclusivamente da cave di roccia compatta e non geliva ed avere peso compreso tra 300 e 1000 kg/cad, e dovranno essere posti in opera rigorosamente a faccia vista sia sul fondo che sulle scarpate per uno spessore non inferiore a 50,00 cm circa, nel rispetto delle sezioni di progetto. A tal fine dovranno sempre essere conformati in modo tale da presentare una faccia piatta che verrà adeguatamente posizionata a vista, mentre i vari massi verranno strettamente incastrati fra di loro in modo da formare un mosaico che non presenti superfici vuote. Terminata la posa della massicciata si provvederà a completare la sagoma della scarpata sino al ciglio. I massi naturali utilizzati per la costruzione delle opere di difesa dovranno corrispondere ai requisiti essenziali di compattezza, omogeneità e durabilità; dovranno inoltre essere esenti da giunti, fratture e piani di sfaldamento e rispettare i seguenti limiti:

- peso volumico: ≥ 24 kN/m^3 (2400 kgf/m^3);
- resistenza alla compressione: ≥ 50 N/mm (500 kgf/cm^2);
- coefficiente di usura: ≤ 1,5 mm;
- coefficiente di imbibizione: ≤ 5%;
- gelività: il materiale deve risultare non gelivo.

Ciascun elemento dovrà essere posato in modo che la giacitura risulti stabile e non oscillante, indipendentemente dalla posa in opera degli elementi adiacenti; i giunti dovranno risultare sfalsati sia in senso longitudinale che in senso trasversale e dovranno essere tali da assicurare lo stretto contatto degli elementi fra loro senza ricorrere all'impiego di scaglie o frammenti.

Dovrà essere particolarmente curata la sistemazione faccia a vista del paramento lato canale, in modo da fargli assumere l'aspetto di un mosaico grezzo, con assenza di grandi vuoti o soluzioni di continuità. Il minimo intasamento tra un masso e l'altro dovrà essere intasato con cls.

2. Distanza dalla rete idrica consortile

L'impianto sportivo di progetto lambisce, lungo il lato occidentale, il canale consortile Rio Gandiolo, un canale principale di tipo promiscuo.

Come imposto dal Regolamento di Polizia Idraulica consortile, è necessario mantenere una fascia di rispetto, a partire dal ciglio esterno del canale, libera da qualsiasi tipologia di ingombro. Per la recinzione dell'impianto, la distanza minima da mantenere è di almeno 7,00 m, mentre per qualsiasi fabbricato la distanza minima da mantenere è di almeno 10,00 m.

Osservando la documentazione progettuale, si evince che la recinzione perimetrale è stata prevista ad una distanza minima dal ciglio esterno del Rio Gandiolo pari a 9,00 m e che la struttura adibita a tribuna sarà, invece, ad almeno 11,00 m, rispettando il regolamento sopracitato.

Si rammenta che il Consorzio mantiene il pieno diritto di passaggio lungo tutta la sponda del Rio Gandiolo. Pertanto, è necessario prevedere che i tratti asfaltati, su entrambi i lati del ponte carraio di progetto, siano transitabili senza difficoltà da parte dei mezzi consortili atti a svolgere le dovute operazioni di manutenzione. Non devono essere presenti recinzioni/muretti e, al contrario, deve essere prevista una pedana inclinata che permetta la salita e la discesa sul tratto asfaltato.

Dagli elaborati progettuali si evince che verrà correttamente prevista una rampa di raccordo, sia a nord che a sud, fra l'asfalto e il terreno. Si prescrive, pertanto, di mantenere tale indicazione anche in fase realizzativa.

3. Interferenze con la rete idrica consortile

Per soddisfare le esigenze dell'impianto sportivo di progetto, viene prevista la posa di 3 nuove linee: fognatura nera, linea elettrica e rete idrica da pozzo.

La prima verrà ancorata al manufatto di attraversamento esistente sul Rio Gandiolo per l'accesso all'area cani, mentre le restanti 2 saranno collocate direttamente all'interno del corpo del nuovo ponte carraio.

Trattandosi di attraversamenti di tipo superiore, il Consorzio provvederà a rilasciare le relative concessioni onerose al Proponente dell'intervento.

4. Sicurezza idraulica del territorio

Consultando la cartografia presente nel *Piano di Gestione del Rischio Alluvioni* (PGRA) si evince che l'area in oggetto si trova prossima all'area classificata come *P3* (pericolosità elevata) per il *Reticolo Secondario di Pianura* (RSP).

Dalla documentazione progettuale si evince che l'area a maggiore sensibilità, ovvero i locali spogliatoi, avranno una quota di calpestio maggiore rispetto alla quota del piano campagna circostante. Si prescrive, comunque, di mettere in campo tutti i presidi ritenuti necessari al fine di limitare al più possibile i danni dovuti da eventuali fenomeni di allagamento.

5. Ponte carraio

Per consentire l'accesso all'impianto sportivo di progetto, verrà realizzato un ponte carraio sul canale consortile Rio Gandiolo. In merito, questo Ente si è già espresso con parere favorevole condizionato, trasmesso in data 17/07/2026 con protocollo n° 7622. Restano valide tutte le prescrizioni in esso contenute, alle quali si rimanda integralmente.

Per ogni altro aspetto non esplicitamente riportato in precedenza, si specifica la necessità di dover rispettare i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica Consortile.

Si specifica che l'inizio lavori dovrà essere comunicata con un preavviso di almeno 10 giorni ai tecnici del Consorzio, in particolare l'Ing. Nicola Mammi (tel. 335-7433145), Ing. Alessandro Rizzi (tel. 0521-381370) e il Geom. Eros Rastelli (tel. 334-6865661).

Si evidenzia che le opere idrauliche, tra cui, la vasca di laminazione, dovranno essere realizzate preliminarmente alle altre lavorazioni, al fine di garantire da subito la corretta gestione delle acque meteoriche.

Si rammenta che per tutti i punti trattati all'interno del presente parere dovrà essere assicurata nel tempo la manutenzione ordinaria e straordinaria a garanzia dell'efficienza del sistema.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

30/07/2026

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Useti

Ing. Alessandro Rizzi
Ufficio Agrario, Ambiente, Irrigazione e Concessioni
E-mail: arizzi@bonifica.pr.it
Tel: 0521-381311

copia conforme all'originale prot. n. 13234 del 30/07/2026 - D.Lgs 82/2005

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. FIDENZA
S.P.S.A.L. Distretto di FIDENZA

SUAP Comune Noceto
suap@postacert.comune.noceto.pr.it

OGGETTO: Risposta a: Pratica suap 318/2026/AU - (rif. prot. uscita 12326 14/07/2026) COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - CHERUBINI FEDERICO - PARMA CALCIO 1913 S.R.L.

La Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi (NIP), riunitasi in data 31 luglio 2026 ha effettuato l'ESAME del progetto e della documentazione tecnica allegata, per la valutazione dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza di competenza, in conformità a quanto indicato dal punto 4 della DGR 193/2014, valutato che trattasi di PDC per COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO relativo a ditta CHERUBINI FEDERICO - PARMA CALCIO 1913 S.R.L, da realizzarsi in VIA ALBERTO SORDI comune di NOCETO si comunica che la pratica risulta conforme

Distinti saluti

per
Servizio Igiene e Sanita' Pubblica
Componente Commissione Paolo Saccani
Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Componente Commissione Jessica Copelli

Il Responsabile Unico DSP AUSL
Amelia Capece

Nota: Per qualsiasi ulteriori informazioni o chiarimenti:
RUP Amelia Capece
Dipartimento Sanità Pubblica AUSL Parma
Tel 0521 865308 E-mail: acapece@ausl.pr.it

Firmato digitalmente da:
Amelia Capece

Paolo Saccani
Jessica Copelli

Responsabile procedimento:
Amelia Capece

Amelia Capece
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 13454 del 04/08/2026 avente oggetto: PRATICA 17/2026/PDC E 318/2026/AU - COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - RICEVIMENTO DA SOPRINTENDENZA PARERE FAVOREVOLE

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

291786-parma_calcio_nulla_osta.pdf
2289A194727DC4EDD61BDB5C847FDDFD9443D567322E664E85A186BEFBE1D94E9222F65A0A85F4DC54B3D97CBCB41CB1108A455815D5D7FCA1EBD920EFB7EAB5

291785-6D5E9D7F.02A79AE5.CC63E.htm
412867CE7B1C402501DB446657B9ADE6B5BB39789945F6690003BD8AF8889A787077CBADBEDF12C5DA9B860A895080CEF22CDEAF97461721493387A4AF31FAB4

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-PR
Numero di protocollo: 8524
Data protocollazione: 04/08/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-PR|04/08/2026|0008524-P

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Parma,

A

Parma Calcio 1913
alla c.a. arch. Silvia Motori
silvia.motori@krausegroup.it

Comune di Noceto
suap@postacert.comune.noceto.pr.it

E

p.c.

Archeo-kun srl
archeokunsrl@legalmail.it

Rif. nota del 30/7/2026
acquisita con prot. n. 8420 del 31/7/2022

Class. 34.43.04/8773/2026

Oggetto: **Noceto (PR)**
Costruzione campo da calcio e pertinenze – Via Alberto Sordi
Committenza: Parma Calcio 1913
Consegna relazione archeologica a seguito di indagini archeologiche preliminari

Con riferimento all'oggetto, si comunica che questo Ufficio ha acquisito con la nota citata a margine, la relazione prodotta dalla soc. Arche-kun srl a seguito dei saggi archeologici preliminari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto e come da prescrizioni impartite con ns. precedente prot. n. 7366/2026. Durante tali indagini non sono emersi elementi (né suoli, né strutture) di carattere archeologico. Pertanto, con esclusivo riferimento agli aspetti di tutela archeologica, si esprime parere favorevole alla realizzazione di quanto in progetto.

Copia digitale della relazione suddetta, utilizzabile a soli fini contabili-amministrativi, potrà essere trasmessa alla Committenza dalla soc. Archeo-kun Srl, che legge per conoscenza.

PER IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Fabrizio Magani
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott. Leonardo Lamanna
Firmato digitalmente da:
Leonardo Lamanna
C=IT
O=MiC

Responsabile istruttoria:
dott. ssa Francesca Michelotti, funzionario archeologo, francesca.michelotti@cultura.gov.it - 0521212322 – cell. 3473603429

copia conforme all'originale prot. n. 13454 del 04/08/2026 - D.Lgs 82/2005

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 13588 del 06/08/2026 avente oggetto: PRATICA 318/2026/AU E 17/2026/PDC: RICEVIMENTO DA CONI PARERE FAVOREVOLE - PARMA CALCIO 1913 SRL

con profilo archivistico: VI-03, 2026/ 328

ELENCO IMPRONTE

image001.jpg
08E30DFDBF13A8414A2414A406660A31379F5E8D4763BE68F77FD1380B7B96CB76CAB514A012E83A53654110994809EE106BF05D2353C78E0D9A6F62FAB84DDE

image002.jpg
73CB7B8C9C125446F8EA362DE55E6B2752659DAD69A80680CEA3A3C480F7AA617FA1F1E82C0069F96715EF4BF52EE9F21AEE50A9B5D43B88B0B3CF1DE12145ED

image003.jpg
533375179BC064EA9D9A7FE03AACE54C0AD38ABCA42D4BF88365A84C32896D121CF5C0B57F6F859ECAF9E35CB16D8600A0C358C78EE537BF9DC37963B142F470

PR20260005_favorevole.pdf
218181B14331A5DE0F8B315DCAF9BDDD86E2B1B6850F93A7749BDD9851E059E88A997BBD16478EAD9470B9BA820FAF769B984B6521174FED96E5A27EE9FF74E2

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

PR20260006_favorevole.pdf
8C5B7E62597A2E633A46B698E78E560C2BD47AE1A2BF1FE0FA2BA68839FFB990A03
F7869BD7D0434AD9D017C80A35EA1A56879BFFAFCFD0F0CD8C815C210BB5B

PR20260007_favorevole.pdf
D877C2A793C83B7BE6F4C9C69F83BC37674B1B92FAD4990242103B530B057606F0F
D49EC93FF3278BE238DCA49BF1C784EEC77C22C7CA23E0933BDF6D35CA6DE

EMAIL.pdf
4C231E6865CF5BE1DE6CAF8A0A392E56DFA2E662F89EE90B2C4D021698713384E3
A95BF76E8CAE72A1232BF8F7CB05B602CA79B0DF7570C372313E924DC147CB

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

Da: massimo.fanfoni@geopec.it
Inviato: giovedì 6 agosto 2026 12:39 (GMT+02:00)
A: suap@postacert.comune.noceto.pr.it
Oggetto: trasmissione parere CONI comitato regionale Emilia Romagna - Pratica Suap 318/2026/AU COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO - CHERUBINI FEDERICO - PARMA CALCIO 1913 S.R.L
Allegati: PR20260005_favorevole.pdf, PR20260006_favorevole.pdf, PR20260007_favorevole.pdf

In allegato si trasmette il parere Coni suddiviso in tre lotti funzionali

Cordiali saluti

Geometra Massimo Fanfoni
VIA SPEZIA 71- 43044 COLLECCHIO (PR) Tel. 0521 802574 – 335 296495
e-mail: info@fanfoni.com --- PEC: massimo.fanfoni@geopec.it
Valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014
Riconoscimento Valutatore Europeo - REV di TEGoVA

RECOGNISED

REV

EUROPEAN VALUER

copia conforme all'originale prot. n. 13588 del 06/08/2026 - D.Lgs 82/2005

UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012
UNI 11558:2014
Valutatore Immobiliare
Certificato

copia conforme all'originale prot. n. 13588 del 06/08/2026 - D.Lgs 82/2005

GEOVAL

GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Socio Ordinario Geo.Val. Esperti

copia conforme all'originale prot. n. 13588 del 06/08/2026 - D.Lgs 82/2005

CONI
COMITATO REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Prot. n. 05/2026/PR

Bologna, 05.08.2026

Preg.mo geom.
Massimo Fanfoni
Via Spezia, 71
43044 Collecchio (PR)

All'Istituto per il Credito Sportivo
Via Giambattista Vico, 5
00196 ROMA

e p.c. Spett.le CONI
Piazza Lauro De Bosis, 15
00135 ROMA

PARERE N. 05/2026/PR

Il Presidente del Comitato Regionale Emilia Romagna, vista la richiesta in oggetto, viste le risultanze dell'esame tecnico effettuato dal Tecnico Sostituto per l'impiantistica Sportiva Regionale Area Nord in data 05.08.2026, di cui le seguenti informazioni:

Denominazione e indirizzo del richiedente avente titolo:
Massimo Fanfoni – Via Spezia, 71 - 43044 Collecchio (PR), in nome e per conto di Parma Calcio 1913 Borgo Venti Marzo, 4 - 43121 Parma (PR).

Tipologia e descrizione dell'intervento:
Formazione campo e torri faro.

Descrizione spazi attività sportiva:
Centro sportivo Il Noce con campi da calcio e relativi spogliatoi e accessori.

Importo totale opere sportive:
L'importo complessivo del progetto è pari a 979.731,02 € con richiesta parziale di mutuo ICSC per un importo di 565.391,96 €.

Osservazioni: ……..

Motivazioni eventuale parere non favorevole: ----------

esprime

PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnico sportiva sull'intervento in oggetto.

Il parere è formulato sulle parti dell'intervento a destinazione sportiva ai sensi del R.D.L. 302 del 02.02.1939 e della Legge n. 526 del 02.04.1968 e successive modificazioni, del D.P.R. 616 del 24.07.1977 e dal D.M.I. in data 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni, valutando la funzionalità sportiva in base alle vigenti norme tecnico-sportive. Il parere non attesta quindi la rispondenza ad altre normative o regolamenti che sotto qualsiasi titolo debbano essere osservati e per i quali il richiedente ha dichiarato la piena conformità; non attiene inoltre l'opportunità, la convenienza o la congruità dei costi.

Bologna, 05.08.2026

Il Tecnico Sostituto per l'Impiantistica Sportiva
Area Nord (Piacenza-Parma-Reggio Emilia)
Ing. Giorgio Ziliani

Il Presidente Comitato Regionale
Emilia Romagna
Andrea Dondi

CONI – Comitato Regionale Emilia Romagna
Via Trattati Comunitari Europei, 7
40127 BOLOGNA
Tel. 051 551192 - Fax 06 32723505
emiliaromagna@coni.it

copia conforme all'originale prot. n. 13588 del 06/08/2026 - D.Lgs 82/2005

CONI
COMITATO REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Prot. n. 06/2026/PR

Bologna, 05.08.2026

Preg.mo geom.
Massimo Fanfoni
Via Spezia, 71
43044 Collecchio (PR)

All'Istituto per il Credito Sportivo
Via Giambattista Vico, 5
00196 ROMA

e p.c. Spett.le CONI
Piazza Lauro De Bosis, 15
00135 ROMA

PARERE N. 06/2026/PR

Il Presidente del Comitato Regionale Emilia Romagna, vista la richiesta in oggetto, viste le risultanze dell'esame tecnico effettuato dal Tecnico Sostituto per l'impiantistica Sportiva Regionale Area Nord in data 05.08.2026, di cui le seguenti informazioni:

Denominazione e indirizzo del richiedente avente titolo:
Massimo Fanfoni – Via Spezia, 71 - 43044 Collecchio (PR), in nome e per conto di Parma Calcio 1913 Borgo Venti Marzo, 4 - 43121 Parma (PR).

Tipologia e descrizione dell'intervento:
Spogliatoi e urbanizzazioni

Descrizione spazi attività sportiva:
Centro sportivo Il Noce con campi da calcio e relativi spogliatoi e accessori.

Importo totale opere sportive:
L'importo complessivo del progetto è pari a 1.168.761,87 € con richiesta parziale di mutuo ICSC per un importo di 474.381,85 €.

Osservazioni: ……..

Motivazioni eventuale parere non favorevole: ----------

esprime

PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnico sportiva sull'intervento in oggetto.

Il parere è formulato sulle parti dell'intervento a destinazione sportiva ai sensi del R.D.L. 302 del 02.02.1939 e della Legge n. 526 del 02.04.1968 e successive modificazioni, del D.P.R. 616 del 24.07.1977 e dal D.M.I. in data 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni, valutando la funzionalità sportiva in base alle vigenti norme tecnico-sportive. Il parere non attesta quindi la rispondenza ad altre normative o regolamenti che sotto qualsiasi titolo debbano essere osservati e per i quali il richiedente ha dichiarato la piena conformità; non attiene inoltre l'opportunità, la convenienza o la congruità dei costi.

Bologna, 05.08.2026

Il Tecnico Sostituto per l'Impiantistica Sportiva
Area Nord (Piacenza - Parma - Reggio Emilia)
Ing. Giorgio Ziliani

Il Presidente Comitato Regionale
Emilia Romagna
Andrea Dondi

CONI – Comitato Regionale Emilia Romagna
Via Trattati Comunitari Europei, 7
40127 BOLOGNA
Tel. 051 551192 - Fax 06 32723505
emiliaromagna@coni.it

copia conforme all'originale prot. n. 13588 del 06/08/2026 - D.Lgs 82/2005

CONI
COMITATO REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Prot. n. 07/2026/PR

Bologna, 05.08.2026

Preg.mo geom.
Massimo Fanfoni
Via Spezia, 71
43044 Collecchio (PR)

All'Istituto per il Credito Sportivo
Via Giambattista Vico, 5
00196 ROMA

e p.c. Spett.le CONI
Piazza Lauro De Bosis, 15
00135 ROMA

PARERE N. 07/2026/PR

Il Presidente del Comitato Regionale Emilia Romagna, vista la richiesta in oggetto, viste le risultanze dell'esame tecnico effettuato dal Tecnico Sostituto per l'impiantistica Sportiva Regionale Area Nord in data 05.08.2026, di cui le seguenti informazioni:

Denominazione e indirizzo del richiedente avente titolo:
Massimo Fanfoni – Via Spezia, 71 - 43044 Collecchio (PR), in nome e per conto di Parma Calcio 1913 Borgo Venti Marzo, 4 - 43121 Parma (PR).

Tipologia e descrizione dell'intervento:
Tribune e servizi per il pubblico.
Descrizione spazi attività sportiva:
Centro sportivo Il Noce con campi da calcio e relativi spogliatoi e accessori.

Importo totale opere sportive:
L'importo complessivo del progetto è pari a 265.088,12 € con richiesta parziale di mutuo ICSC per un importo di 141.415,36 €.

Osservazioni: ……..

Motivazioni eventuale parere non favorevole: ----------

esprime

PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnico sportiva sull'intervento in oggetto.

Il parere è formulato sulle parti dell'intervento a destinazione sportiva ai sensi del R.D.L. 302 del 02.02.1939 e della Legge n. 526 del 02.04.1968 e successive modificazioni, del D.P.R. 616 del 24.07.1977 e dal D.M.I. in data 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni, valutando la funzionalità sportiva in base alle vigenti norme tecnico-sportive. Il parere non attesta quindi la rispondenza ad altre normative o regolamenti che sotto qualsiasi titolo debbano essere osservati e per i quali il richiedente ha dichiarato la piena conformità; non attiene inoltre l'opportunità, la convenienza o la congruità dei costi.

Bologna, 05.08.2026

Il Tecnico Sostituto per l'Impiantistica Sportiva
Area Nord (Piacenza - Parma - Reggio Emilia)
Ing. Giorgio Ziliani

Il Presidente Comitato Regionale
Emilia Romagna
Andrea Dondi

CONI – Comitato Regionale Emilia Romagna
Via Trattati Comunitari Europei, 7
40127 BOLOGNA
Tel. 051 551192 - Fax 06 32723505
emiliaromagna@coni.it

copia conforme all'originale prot. n. 13588 del 06/08/2026 - D.Lgs 82/2005

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all’originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 12784 del 23/07/2026 avente oggetto: PRATICA SUAP 305/2026/AU - VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 DPR 151/2011 - PIN 1 - PARMA CALCIO 1913 S.R.L. - RICEVIMENTO DA VVF - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

con profilo archivistico: VIII-04, 2026/ 219

ELENCO IMPRONTE

289829-COM-PR.REGISTRO_UFFICIA.pdf
F037F39EE39C9036C79712F7D8187A1B6F8D97BDFCE15F59EF309FA8F61447B56CD817C9FE94318C3509B300BD6D512E40EAF286F40DEB35D8067B293203D2DC

289830-108515-REG-178481141140.pdf
24C0A99986828AF9BE4D417670F5F13D382628B921EC86FFA3F7E3E5BD2AC415E8BD521D5F121C06B8761501D6E58EB7044F4B6A106976F3D2A151F3A0560F6A

289828-6E7707DF.023BAB65.8F0FF.htm
A5D101FA58EB016C0AB61BE4E5D7430613C448159D40502DE59A566116B415321530162EFF6AA2565E67126FFE62E3717ED1B223E67BFCFB9EE004D99DD09BD8

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

copia conforme all'originale prot. n. 12784 del 23/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Invio di documento protocollato
Oggetto: Protocollo nr: 12842 - del 23/07/2026 - COM-PR - Comando Prov. VVF PARMA POSTA CERTIFICATA: Pratica suap 305/2026/AU -(rif.prot.uscita 11013 25/06/2026) Valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 DPR 151/2011 - PIN 1 - PARMA CALCIO 1913 S.R.L. - CHERUBINI FEDERICO - PARMA CALCIO 1913 S.R.L. PRAT. 104945 PARMA CALCIO 1913 SRL INVIO ESITO VALUTAZIONE PROGETTO
Data protocollo: 23/07/2026
Protocollato da: COM-PR - Comando Prov. VVF PARMA
Allegati: 2

Ministero dell'Interno
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco,
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO PARMA
"Omne pro alieno bono"

rif.prot. SUAP n° 11013 - 305/2026

Spett.le SUAP NOCETO
PIAZZALE ADAMI 1, 43015 Noceto

e p.c. Spett.le PARMA CALCIO 1913 SRL
c/o P.I. RAINIERI MICHELE
postacert@pec.rainieri.it

Oggetto: Pratica VV.F. n° 104945
Valutazione Progetto, Parere di approvazione.
Ditta PARMA CALCIO 1913 SRL
sita in VIA A. SORDI SNC, 43015 Noceto

In relazione all'istanza in oggetto ricevuta con prot. 10912 del 25/06/2026 per le seguenti attività soggette:

65.1.B	Locali di spettacolo,centri sportivi,palestre,con capienza superiore a 100 persone (fino a 200)

valutato il progetto ai fini della Prevenzione Incendi dal Funzionario Fabrizio Finuoli, si esprime ***parere definitivo favorevole*** sulla conformità dello stesso, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni che seguono:

1) per tutto quanto non esplicitamente descritto e/o prescritto, dovrà essere comunque integralmente attuato quanto disposto da: D.M. 18/03/1996 e ss.mm.ii., Nota Min.Int. DCPREV prot.n°14030 del 01/09/2025.

Prima di avviare l'esercizio dell'attività, il responsabile è tenuto a presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso questo Comando, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11, con allegata la documentazione tecnica prevista dal DM 07/08/2012.
Ogni modifica delle strutture o degli impianti, oppure delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti una modifica delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il responsabile dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3 o 4 del DPR 151/11.
Avverso al presente parere può essere opposto ricorso entro il termine di 60 giorni presso il TAR competente oppure entro 120 giorni presso il Capo dello Stato, ai sensi del DPR 1199/1971.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
Fabrizio Finuoli
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

IL COMANDANTE
Dott. Ing. Massimiliano RUSSO
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Ufficio Prevenzione incendi - *Via Chiavari,11/b – 43125 Parma*
com.prev.parma@cert.vigilfuoco.it ☎ *0521.953213/203*

copia conforme all'originale prot. n. 12784 del 23/07/2026 - D.Lgs 82/2005

Ministero dell'Interno
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco,
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO PARMA
"Omne pro alieno bono"

rif.prot. SUAP n° 11013 - 305/2026

Spett.le SUAP NOCETO
PIAZZALE ADAMI 1, 43015 Noceto

e p.c. Spett.le PARMA CALCIO 1913 SRL
c/o P.I. RAINIERI MICHELE
postacert@pec.rainieri.it

Oggetto: Pratica VV.F. n° 104945
Valutazione Progetto, Parere di approvazione.
Ditta PARMA CALCIO 1913 SRL
sita in VIA A. SORDI SNC, 43015 Noceto

In relazione all'istanza in oggetto ricevuta con prot. 10912 del 25/06/2026 per le seguenti attività soggette:

65.1.B	Locali di spettacolo,centri sportivi,palestre,con capienza superiore a 100 persone (fino a 200)

valutato il progetto ai fini della Prevenzione Incendi dal Funzionario Fabrizio Finuoli, si esprime ***parere definitivo favorevole*** sulla conformità dello stesso, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni che seguono:

1) per tutto quanto non esplicitamente descritto e/o prescritto, dovrà essere comunque integralmente attuato quanto disposto da: D.M. 18/03/1996 e ss.mm.ii., Nota Min.Int. DCPREV prot.n°14030 del 01/09/2025.

Prima di avviare l'esercizio dell'attività, il responsabile è tenuto a presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso questo Comando, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11, con allegata la documentazione tecnica prevista dal DM 07/08/2012.
Ogni modifica delle strutture o degli impianti, oppure delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti una modifica delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il responsabile dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3 o 4 del DPR 151/11.
Avverso al presente parere può essere opposto ricorso entro il termine di 60 giorni presso il TAR competente oppure entro 120 giorni presso il Capo dello Stato, ai sensi del DPR 1199/1971.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
Fabrizio Finuoli
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

IL COMANDANTE
Dott. Ing. Massimiliano RUSSO
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Ufficio Prevenzione incendi - *Via Chiavari,11/b – 43125 Parma*
com.prev.parma@cert.vigilfuoco.it ☎ *0521.953213/203*

copia conforme all'originale prot. n. 12784 del 23/07/2026 - D.Lgs 82/2005

COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 13743 del 10/08/2026 avente oggetto: PARERE PDC IN DEROGA

con profilo archivistico: VI-02, /

ELENCO IMPRONTE

scansione.pdf
C4210B6FFBD41BC655CEC8ACC208994EE16E2EE9C7E101644638346EF79D5EF505E2508F896ED1784773D00CA209A995A512051E019B34145CF30128BE178397

Copia prodotta a Noceto in data

_____

L'incaricato

_____

Studio Legale Ollari
Avv. Roberto Ollari: "Cassazionista"
Ramo prevalente Diritto Amministrativo

Avv. Manuela Capitani *Avv. Giulia Vezzoni*

Spettabile comune di Noceto

Alla c.a. ing. Edoardo Sicilia

Parma, 8.6.2026

Oggetto: parere su PARMA CALCIO: PdC in deroga

Mi viene chiesto parere di cui all'oggetto.

Il PUG prevede la seguente destinazione d'uso dell'area oggetto di convenzione con il Parma Calcio

TR1 (rurale) (colore giallino: segue allegato)

Mentre il RUE prevedeva attrezzature pubbliche (segue allegato)

Visto che la convenzione prevede di realizzare oltre al campo da calcio anche le attrezzature ivi previste (per tutte tribune e spogliatori) si impone una verifica della *compatibilità urbanistica*.

L'art. 6.2.1 del DN del PUG

Disciplina e consente (in quanto di proprietà comunale) il possibile complemento o costruzione (comma 10) del campo di calcio,

Ma non gli spogliatori e le tribune.

Per le tribune e gli spogliatori occorre esaminare altre norme, che riguardano il territorio rurale, quale è il terreno (fuori dal TU)

CAPO 2 – DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER GLI USI NON CONNESSI CON L'ATTIVITÀ AGRICOLA

Il **5.1.1. al comma 8** alla lettera b delle DN del PUG ricomprende ne Territorio rurale aree attrezzate per … "attività sportive"

Art. 5.1.1 – Definizioni, norme generali e articolazione del territorio rurale

……8. All'interno del territorio rurale, indicati nella medesima tavola D1, sono ricompresi:

….

***b) le aree specificamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive** e turistiche, compatibili in ambiente rurale;*

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

gli impianti ricadenti in territorio rurale costituenti dotazioni territoriali e/o ecologiche: cimiteri, impianti per l'ambiente (depuratori, impianti idraulici, ecc.) e per la produzione di energia.

Le aree che necessitano di progetti specifici, di cui al successivo art.5.2.4

le aree che sono destinate all'attività estrattiva dal P.A.E. (Piano delle Attività Estrattive) vigente, alla cui disciplina di settore sono soggette.

Le attività sportive sono compatibili: le attività sportive sono quindi "fotografate" ad ammesse nel territorio rurale.

Ma se qualcuno obiettasse che le attrezzature (spogliatoi e tribunale) non sono ancora realizzate e, quindi, non sono ricomprese nella definizione di uso ammesso di cui all'art 51.1. comma 8 lettera b), allora si deve esaminare l'articolo successivo *Art. 5.1.2 comma 7.*

Il 5.2.2 al comma 6 specifica gli usi ammessi: tra questi non c'è la nuova creazione di spogliatoi e tribune.

Il comma 7 tuttavia consente usi sportivi privati.

CAPO 1 – DISPOSIZIONI PER GLI USI AGRICOLI

Art. 5.1.2 - Usi e interventi ammessi

Obiettivi/Azioni (cfr. SR-Relazione Illustrativa della Strategia)

....

7. In correlazione ai precedenti usi agricoli o al recupero e riuso di edifici esistenti non più connessi all'attività agricola di cui al successivo CAPO 2, è ammessa la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative ***private di piccola dimensione*** *(quali piscine, campi da bocce e simili) di uso familiare o per gli ospiti dell'attività turistica o agrituristica, e non comportanti la realizzazione di edifici. La realizzazione di piscine è ammessa per una superficie massima di 50mq.*

Sono quindi possibili **attrezzature sportive private.**

Qui le attrezzature sportiva, nel caso Parma Calco/Noceto, sono pubbliche, su area pubblica, concessa in concessione a società sportiva.

Va segnalato che le tribune e gli spogliatoi su un terreno comunale sono formalmente classificati come **opere di urbanizzazione secondaria.**

In particolare, rientrano nella tipologia degli **"impianti sportivi di quartiere"**, destinati a soddisfare i bisogni sociali, culturali e ricreativi dei residenti

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

Si deve quindi ritenere che la destinazione d'uso (in zona rurale) del campo da calcio, tribune e spogliatoi sia ammesso espressamente dalle norme (ndr: con PdC "normale"), che ne danno una destinazione d'uso compatibile, prevedendo per i privati attrezzature di piccole dimensioni, perché è il consumo di suolo dei privati che si vuole evitare, mentre per le dotazioni sportive pubbliche non vi sarebbe limiti.

Ma v'è di più.

Per **evitare pretestuose polemiche, si puo' agire con il Permesso di Costruire in deroga.**

Il permesso di costruire in deroga consente di superare le regole ordinarie degli strumenti urbanistici per opere di interesse pubblico.

Il DPR 380/2001 all'rt 14 prevede il *Permesso di costruire in deroga*

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

.....

3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, **può riguardare esclusivamente i limiti** di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi **nonché le destinazioni d'uso ammissibili**

Allo stesso modo dispone l'art Art. 20 della LR 15/2013 *Permesso di costruire in deroga*

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale.

2. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare **esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili,** la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica.

Il PdC in deroga permette al Consiglio Comunale di autorizzare deroghe a:

- **Destinazioni d'uso ammissibili**
- **Limiti di densità edilizia** (indice di fabbricabilità)

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

- **Altezza massima dei fabbricati**
- **Distanze tra i fabbricati**

In sintesi, se anche si ritenesse che

✓ **il PUG in zona rurale ammettesse quale destinazione d'uso compatibile le attrezzature sportive, ma solo se esistenti (art 5.1.1.)**

✓ **il PUG prevedesse come sviluppo futuro attrezzature private di piccola dimensione (art 5.1.2)**

CON IL PDC IN DEROGA IL COMUNE PUO' VARIARE LA DESTINAZIONE D'USO DEL TERRENO.

La deroga è strettamente subordinata all'accertamento di un rilevante **interesse pubblico** e al rispetto inderogabile delle normative igieniche, sanitarie e di sicurezza.

La realizzazione o l'ampliamento di **spogliatoi e tribune** rientra perfettamente nella casistica degli **impianti sportivi**, i quali sono considerati dalla giurisprudenza amministrativa come opere di **rilevante interesse pubblico o sociale**. Per questa ragione, possono beneficiare del permesso di costruire in deroga.

Condizioni fondamentali per spogliatoi e tribune.

La giurisprudenza (come le sentenze del TAR e del Consiglio di Stato) evidenzia due regole cruciali per questo tipo di interventi:

1. **Nuova Costruzione**: Le tribune e i blocchi servizi/spogliatoi stabili (anche se realizzati con strutture prefabbricate o moduli container non precari) alterano lo stato dei luoghi nel tempo e richiedono tassativamente un titolo edilizio maggiore, non la semplice edilizia libera.

2. **Valutazione del Consiglio Comunale**: Trattandosi di un impianto sportivo, l'interesse pubblico deve essere concreto (es. promozione dello sport giovanile, adeguamento alle norme di sicurezza etc.)

Il Consiglio Comunale dovrà deliberare l'effettiva utilità per la collettività prima del rilascio del titolo.

Il **permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali** può essere rilasciato anche per la costruzione di impianti sportivi.

A confermare l'interpretazione meno restrittiva della norma contenuta all'art. 14 del Testo Unico dell'Edilizia (d.P.R. 380/2001) è il T.A.R. del Lazio con la sentenza n. 9023 del 5 novembre 2012.

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

In passato la giurisprudenza amministrativa aveva inizialmente interpretato l'espressione "*edifici ed impianti di interesse pubblico*" dell'art. 14 del d.P.R. 380/2001 (che recepisce la disposizione dell'art. 41-quater della legge 1150/1942) in senso restrittivo, facendovi rientrare soltanto quelli corrispondenti a compiti assunti direttamente dalla pubblica amministrazione.

Tuttavia, attualmente, la **prevalente giurisprudenza dei T.A.R.** (T.A.R. Trentino Alto Adige, Trento, sezione I, 18 giugno 2009, n. 194; T.A.R. Sardegna, Cagliari, sezione II, 22 luglio 2009, n. 1375 e, da ultimo, la già citata sentenza 9023/2012 del T.A.R. Lazio) ritiene applicabile la disposizione della deroga al permesso di costruire anche nel caso di edifici ed impianti, nei quali sia comunque offerto un servizio alla collettività.

Pertanto, questo il ragionamento dei giudici amministrativi, **anche un impianto sportivo rientra tra le opere di interesse pubblico,** per cui può essere rilasciato il permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico dell'Edilizia.

La natura pubblica dell'impianto sportivo comunale, seppur affidato in gestione o concessione a una società sportiva dilettantistica o privata, **rafforza la legittimità del permesso di costruire in deroga.**

In questo scenario, la procedura segue regole e vantaggi specifici legati alla titolarità pubblica del bene:

- **Il Concessionario (la Società Sportiva):** Secondo la giurisprudenza amministrativa e l'Art. 11 del DPR 380/2001, il concessionario di un bene pubblico ha una relazione qualificata con l'immobile. È quindi pienamente **legittimato a presentare la domanda** di permesso di costruire.

- **Autorizzazione del Comune:** La società sportiva non può agire in totale autonomia. La domanda di permesso in deroga deve essere tassativamente **condivisa e autorizzata a monte dall'ufficio patrimonio/sport del Comune** (proprietario del bene), spesso tramite una formale delibera di Giunta o un nulla osta scritto del dirigente.

I vantaggi dell'impianto comunale in concessione

1. **Interesse pubblico intrinseco:** Il requisito fondamentale richiesto dall'Art. 14 del TUE (la presenza di un impianto "pubblico o di interesse pubblico") è **automaticamente soddisfatto** poiché la proprietà è dell'ente locale e l'impianto offre un servizio alla cittadinanza. Il Consiglio Comunale non dovrà faticare a motivare l'utilità sociale dell'opera, **ma dovrà comunque farlo.**

Ai sensi dell'Art. 17, comma 3, lett. a) del DPR 380/2001, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate su beni comunali godono dell'**esonero totale dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.** Questo azzera i costi dei contributi comunali per la società sportiva o per il Comune stesso.

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

Studio Legale Ollari
Avv. Roberto Ollari : "Cassazionista"
Ramo prevalente Diritto Amministrativo

Avv. Manuela Capitani *Avv. Giulia Vezzoni*

Delibera del Consiglio Comunale: Trattandosi di una deroga urbanistica, il progetto deve essere obbligatoriamente approvato dal **Consiglio Comunale,** che attesta l'interesse pubblico dell'ampliamento.

1. **Rilascio del Permesso**: Una volta approvata la deroga in Consiglio, lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) rilascia formalmente il permesso di costruire intestato alla società sportiva (o al Comune, a seconda degli accordi della concessione).

- **La Delibera Unica del Consiglio Comunale:** Il Consiglio Comunale si esprime con un unico atto che:

1. Riconosce il **rilevante interesse pubblico** dell'opera (già oggetto di concessione al Parma Calcio).

2. Approva formalmente la **deroga urbanistica** per le distanze o le volumetrie e **la destinazione d'uso** delle nuove tribune/spogliatoi etc.

I prossimi passaggi amministrativi

- **Passaggio in Consiglio Comunale**: Trattandosi di un permesso in deroga (Art. 14 DPR 380/2001), il Consiglio Comunale dovrà votare una **delibera unica.** Questa delibera approverà il pubblico interesse alla deroga urbanistica.

- **Rilascio del Permesso di Costruire**: Subito dopo la delibera, lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) rilascerà il titolo edilizio gratuito, permettendo l'inizio dei lavori.

Il presente parare puo' essere concesso in visione.

L'accesso ai pareri legali resi da avvocati o uffici legali agli enti pubblici è escluso quando il parere riguarda una lite in atto o potenziale, per proteggere la strategia difensiva dell'ente e il segreto professionale. L'accesso è invece consentito se il parere ha natura endoprocedimentale (come questo) ed è legato a un provvedimento amministrativo.

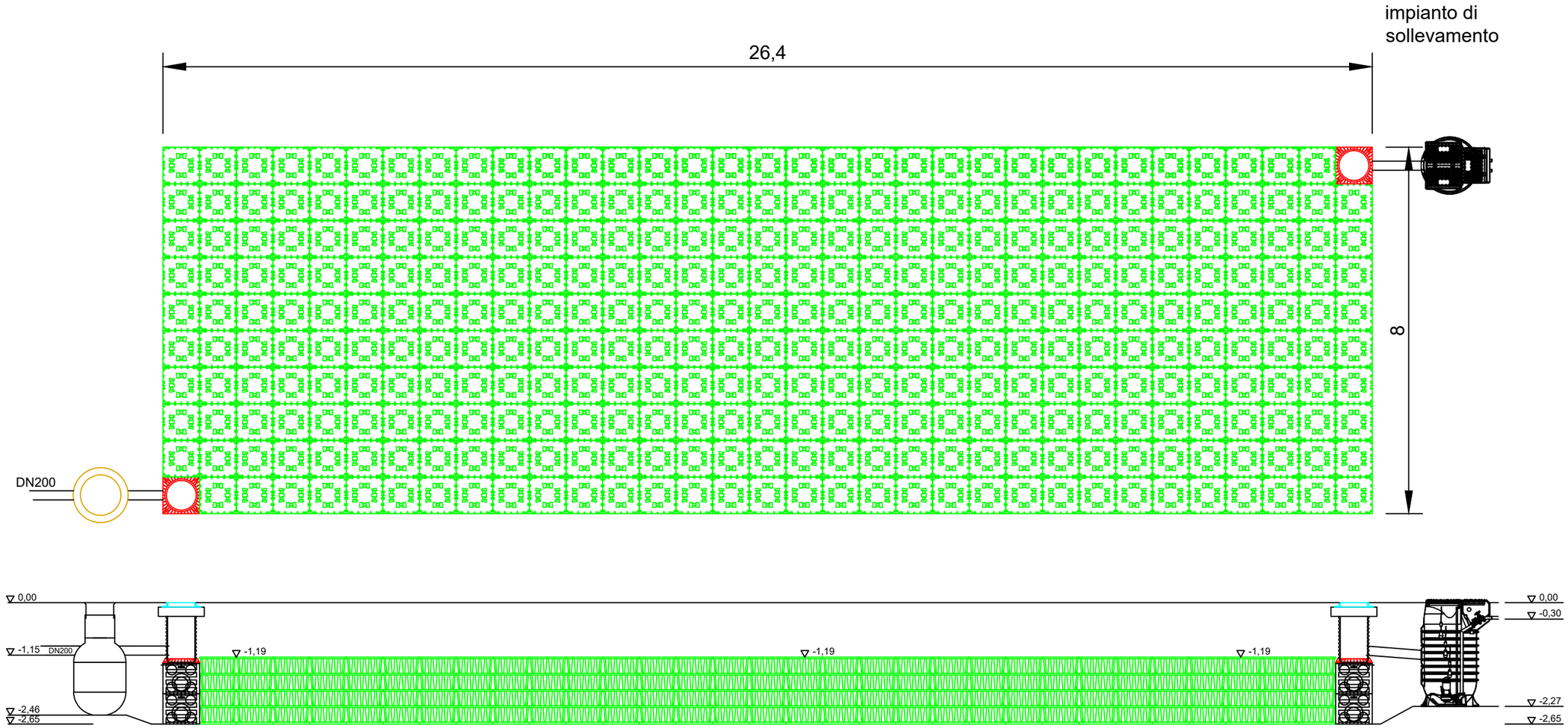
A disposizione per chiarimenti

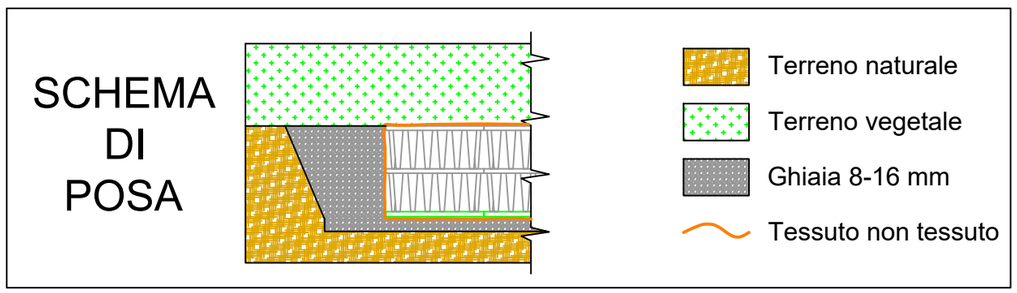
Avv Roberto Ollari

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

copia conforme all'originale prot. n. 13743 del 10/08/2026 - D.Lgs 82/2005

SCHEMA IMPIANTO RIF. 344/26





Disegni di proprietà dello Studio Ovest 45- Vietata la riproduzione o l'utilizzo sotto qualsiasi forma senza l'autorizzazione scritta del proprietario

PROVINCIA DI PARMA
Comune di **NOCETO**

Commessa n° ----

COMMITTENTE:
PARMA CALCIO 1913 SRL

REALIZZAZIONE DI NUOVO CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "IL NOCE", VIA A.SORDI – NOCETO (PR)

il Tecnico:
Ing. **Giovanni Nesti**

Stato della tavola:

DEFINITIVO

Elaborato:

STATO DI PROGETTO
SEZIONE E SCHEMA DI IMPIANTO VASCA DI LAMINAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA

Data: 20/07/2026
Scala: 1:100
Revisione n°: 02

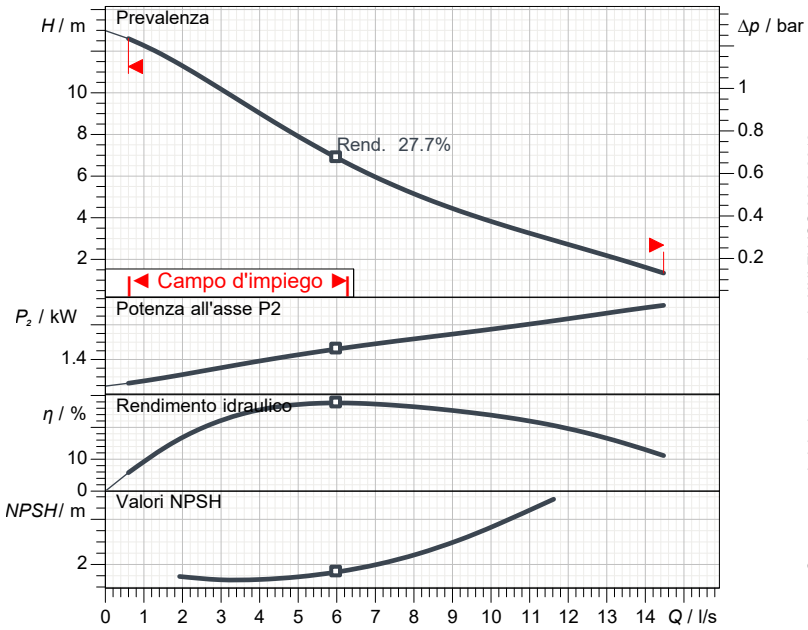
Scheda tecnica

DGG 250/2/65 B0AT5

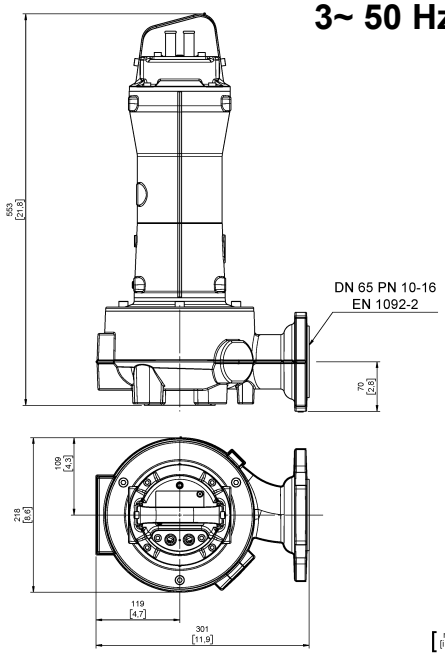
GREY series

Specifiche tecniche

3~ 50 Hz



Curve caratteristiche in accordo con la UNI EN ISO 9906:2012
P2<10kW: paragrafo 4.4.2
10kW<P2<100kW: Grado 3B
P2>100kW: Grado 2B



[mm (inch)]

Elettropompa

Serie	GREY series
Tipo	DGG 250/2/65 B0AT5
Configurato	NAE 10 400D NN NN GG

Limiti di impiego (pompe standard)

Temperatura ambiente max.	40 °C
Densità liquido trattato max.	1100 kg/m³
pH liquido trattato	6 ÷ 14
Avviamenti/ora max. (equamente distribuiti)	20
Utilizzo WET/DRY	WET
Livello di pressione acustica max.	70 dB
Altitudine massima (sul livello del mare)	1000 m
Servizio*	Funzionamento continuo - S1
	Uso discontinuo (esclusi modelli FM) S3 = 20%

***verificare il livello minimo di funzionamento sul disegno dimensionale**

Dati motore

Tensione nominale	400 V
Frequenza	50 Hz
Fasi motore	3~
Numero poli	2
Potenza nominale P2	1.80 kW
Potenza assorbita P1	2.19 kW
Corrente nominale	3.7 A
rpm	2794 1/min
Efficienza	82.3 %
cos φ	0.853
Coppia nominale	6.2 Nm
Avviamento	Avviamento diretto
Corrente di spunto	21.9 A
Coppia di spunto	15.4 Nm
Grado di protezione	IP 68
Classe di isolamento	H
Condensatore di marcia (CR)*	-
Condensatore di spunto (CS)*	-

*** CR e/o CS inclusi, da collegare nel quadro elettrico**

Materiali costruttivi

Carcassa	Ghisa grigia EN-GJL 250
Albero	Acciaio INOX AISI 431
Idraulica	Ghisa grigia EN-GJL 250
Girante	Ghisa grigia EN-GJL 250
Vernice/Rivestimento	Epossidica bicomponente 200 µm resistente all'acqua marina
Viterie	Acciaio INOX - Classe A2-70
Guarnizioni	NBR

Idraulica

Passaggio libero	65 mm
Tipologia girante	Girante vortex arretrata
Rendimento max. idraulica	27.7 %
Aspirazione	DN 65 UNDRILLED
Mandata	DN 65 EN 1092-2

Caratteristiche costruttive

Sistema di raffreddamento	-
Cavo principale	4G1
Lunghezza cavo	10 mt
Tenute meccaniche	2 in carburo di silicio (2SiC)
Foratura addizionale	-
Peso*	37 kg
Variante elettrica	Nessun accessorio elettrico installato

*** peso del cavo non incluso**

Rev.4 - 09/03/2022

Tutti i dati riportati si intendono non vincolanti. Zenit si riserva il diritto di cambiare dati e dimensioni senza preavviso.

Creata il: 24/07/2026

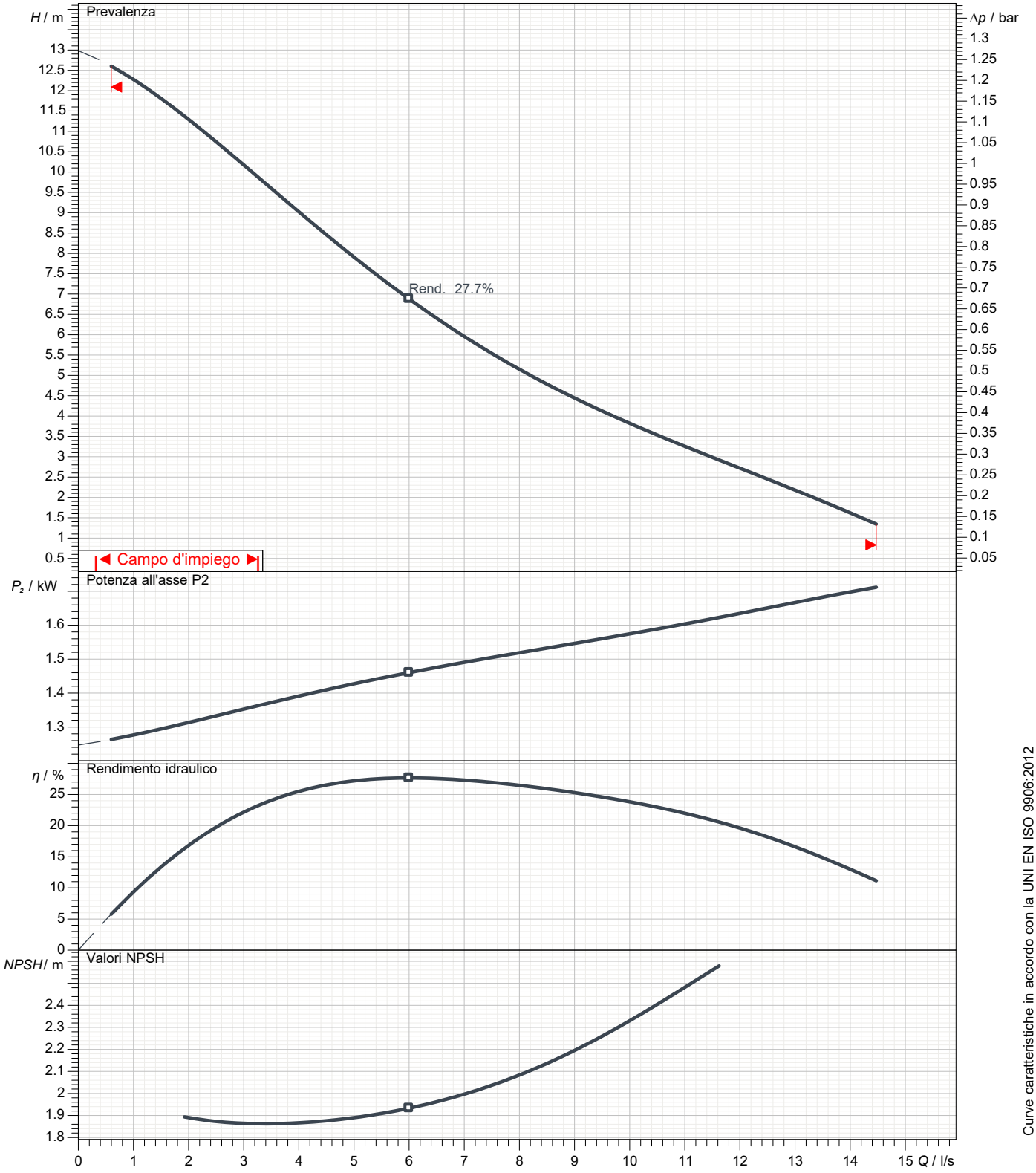
Curve caratteristiche pompa

3~ 50 Hz

Tipologia girante	Passaggio libero	Mandata	Aspirazione
Girante vortex arretrata	65 mm	DN 65	DN 65

PUNTO DI LAVORO

Portata	Prevalenza	Potenza P2	Rendimento idr.	Densità	Viscosità
				998.3 kg/m³	1.005 mm²/s

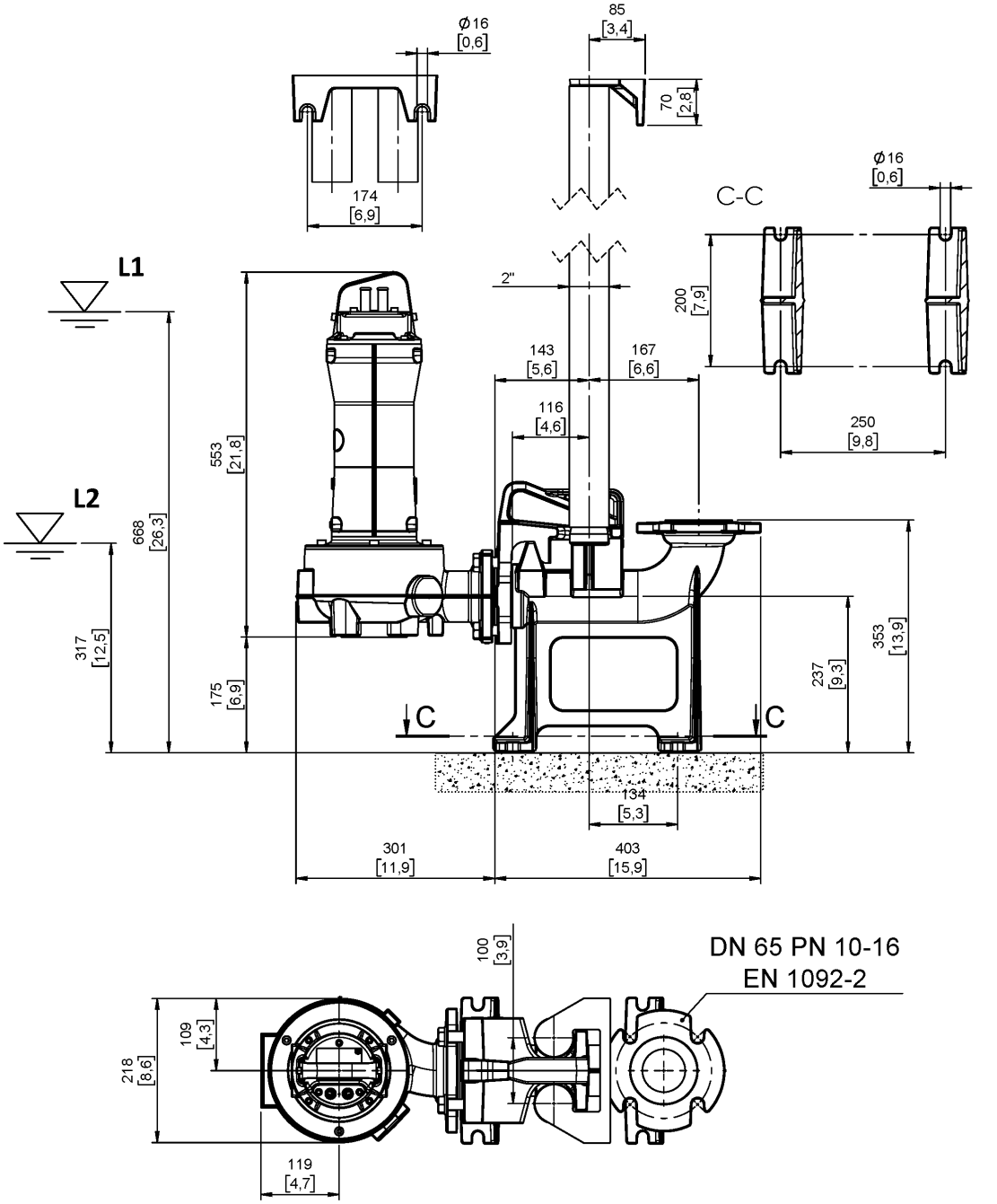


Curve caratteristiche in accordo con la UNI EN ISO 9906:2012
P2<10kW: paragrafo 4.4.2
10kW<P2<100kW: Grado 3B
P2>100kW: Grado 2B

Dimensioni di ingombro

3~ 50 Hz

Tipo d'installazione Installazione con dispositivo di accoppiamento da fondo - Mandata verticale		
Utilizzo WET/DRY WET	**Variante di foratura** N	**Valvola di flussaggio - Foratura** -
Mandata DN 65 EN 1092-2	**Aspirazione** DN 65 UNDRILLED	**Pressione ammissibile (aspir./mandata):** -/PN 10
Accessorio DAC 65/65V+KAF 116-2" EN (P)		**Codice accessorio** 9001.031
Nota: accessorio da ordinare separatamente		



L1: Livello minimo di funzionamento per S1 - uso continuo

L2: Livello minimo di funzionamento per S3 - uso discontinuo (esclusi modelli FM)

Committente:

PARMA CALCIO 1913 srl

Borgo 20 Marzo, 4 – 4312 Parma (PR)

REALIZZAZIONE DI NUOVO CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "IL NOCE", VIA A.SORDI – NOCETO (PR)

Invarianza Idraulica e laminazione

LETTERA DI TRASMISSIONE INTEGRAZIONE

Data: 22 Giugno 2026

Revisione: 1.00

Codice commessa interno: ------

Il Tecnico

GIOVANNI NESTI
ingegnere

Dott. Ing. GIOVANNI NESTI
Iscritto all'albo degli Ingegneri di Parma al N. 1944
- PARMA -

GIOVANNI NESTI
ingegnere

Parma, 23 Luglio 2026

TRASMISSIONE INTEGRAZIONI

Spett.le Comune di Noceto

Come da formale richiesta si trasmette integrazione alla pratica di invarianza idraulica ed in particolare:

- Elaborato grafico in sezione del sistema di laminazione con indicazione delle quote relative rispetto al piano finito;
- scheda tecnica della pompa di sollevamento di emergenza;
- stima del tempo di residenza idraulica all'interno della vasca.

In particolare si precisa che l'impianto di sollevamento aggiunto è solo una sicurezza aggiuntiva in caso di evento eccezionale, quindi trattasi assolutamente di un impianto emergenziale ed in grado di smaltire una portata massima di circa 20 l/s (con entrambe le pompe).

Distinti saluti.

Ing.Giovanni Nesti

Dott. Ing. GIOVANNI NESTI
Iscritto all'albo degli Ingegneri di Parma al N. 1944
- PARMA -

Committente:

PARMA CALCIO 1913 srl

Borgo 20 Marzo, 4 – 4312 Parma (PR)

REALIZZAZIONE DI NUOVO CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "IL NOCE", VIA A.SORDI – NOCETO (PR)

Invarianza Idraulica e laminazione

STIMA TEMPO DI RESIDENZA IDRAULICA VASCA DI LAMINAZIONE

Data: 22 Giugno 2026

Revisione: 1.00

Codice commessa interno: ------

GIOVANNI NESTI
ingegnere

Il Tecnico

Dott. Ing. GIOVANNI NESTI
Iscritto all'albo degli Ingegneri di Parma al N. 1944
- PARMA -

OGGETTO: <u>Valutazione dei tempi di svuotamento del bacino disperdente.</u>

Il tempo di residenza idraulica di una vasca si calcola con la seguente formula:

$$t = V / Q_u \qquad [1]$$

dove V rappresenta il volume di invaso massimo e Qu è la portata in uscita.

Nel caso specifico di un bacino disperdente la portata Qu corrisponde alla portata di infiltrazione Q_{INF}. In accordo con le linee guida tedesche DWA A-138, essa si basa sulla legge di Darcy e assume la forma seguente:

$$Q_{INF} = k \cdot S_{INF} \cdot i \qquad [2]$$

dove:

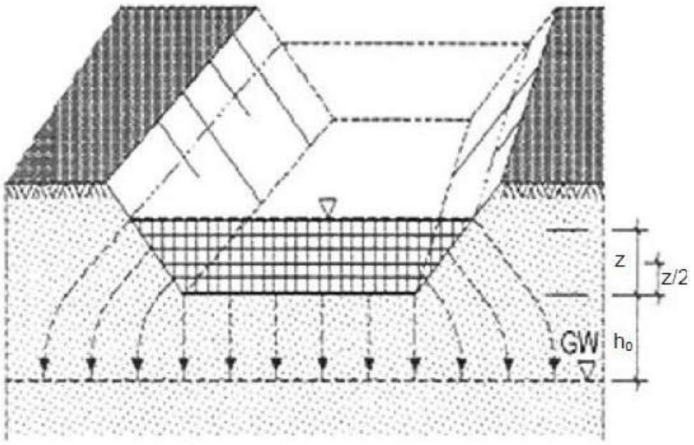
k è la conducibilità idraulica in m/s

i rappresenta il gradiente idraulico [m/m], che si ottiene dalla relazione:

$$i = (h_0 + z) / (h_0 + z/2)$$

in cui h_0 è la distanza del fondo del sistema dal livello massimo dell'acquifero libero e z è l'altezza del bacino disperdente.

Per sistemi in cui l'altezza z è trascurabile rispetto alla distanza h_0 il valore i sarà tendente all'unità; perciò, si può a livello semplificativo porre i=1, come si ha nel caso specifico.



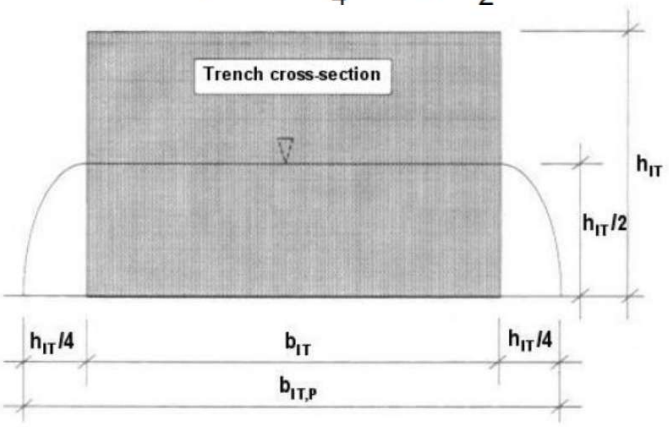
S_{INF} è, invece, la superficie disperdente in m^2, che dipende strettamente dalla geometria del sistema di dispersione prescelto. Secondo lo standard DWA A-138 la superficie di infiltrazione di una trincea disperdente si calcola nel modo seguente:

$$S_{INF} = b_{IT,P} \cdot l_{IT}$$

Dove l_{IT} è la lunghezza e $b_{IT,P}$ è la larghezza efficace; quest'ultimo parametro è dato dalla somma della larghezza del fondo b_{IT} e dalla proiezione delle sponde laterali, pari a $h_{IT}/4$. Tale valore viene assunto sulla base dell'ipotesi per cui l'invaso massimo della

trincea viene raggiunto in un lasso di tempo breve, per cui l'altezza media del tirante idrico sarà pari a $h_{IT}/2$. Pertanto:

$$b_{IT,P} = b_{IT} + \frac{2 \cdot h_{IT}}{4} = b_{IT} + \frac{h_{IT}}{2}$$



La relazione iniziale [1] si può quindi convertire introducendo la [2] nell'espressione seguente:

$$t = V / k \cdot S_{INF} \cdot i$$

I risultati delle indagini geotecniche in sito identificano un orizzonte di materiale ghiaioso a partire mediamente da -2,5 m da piano campagna, nel quale posizionare il sistema disperdente, si ritiene verosimile un valore di $k=1x10^{-4}$ m/s. I risultati del calcolo sono i seguenti:

Larghezza	8	m
Lunghezza	26,4	m
Altezza	1,46	m
Volume lordo	308,1	m3
Volume netto (max invaso)	297,6	m3
Superficie disperdente	230	m2
Conducibilità idraulica	1E-04	m/s
Gradiente	1	
Portata disperdente	0,023	m3/s
	23	l/s
Tempo di residenza idraulica	**3,6**	**h**

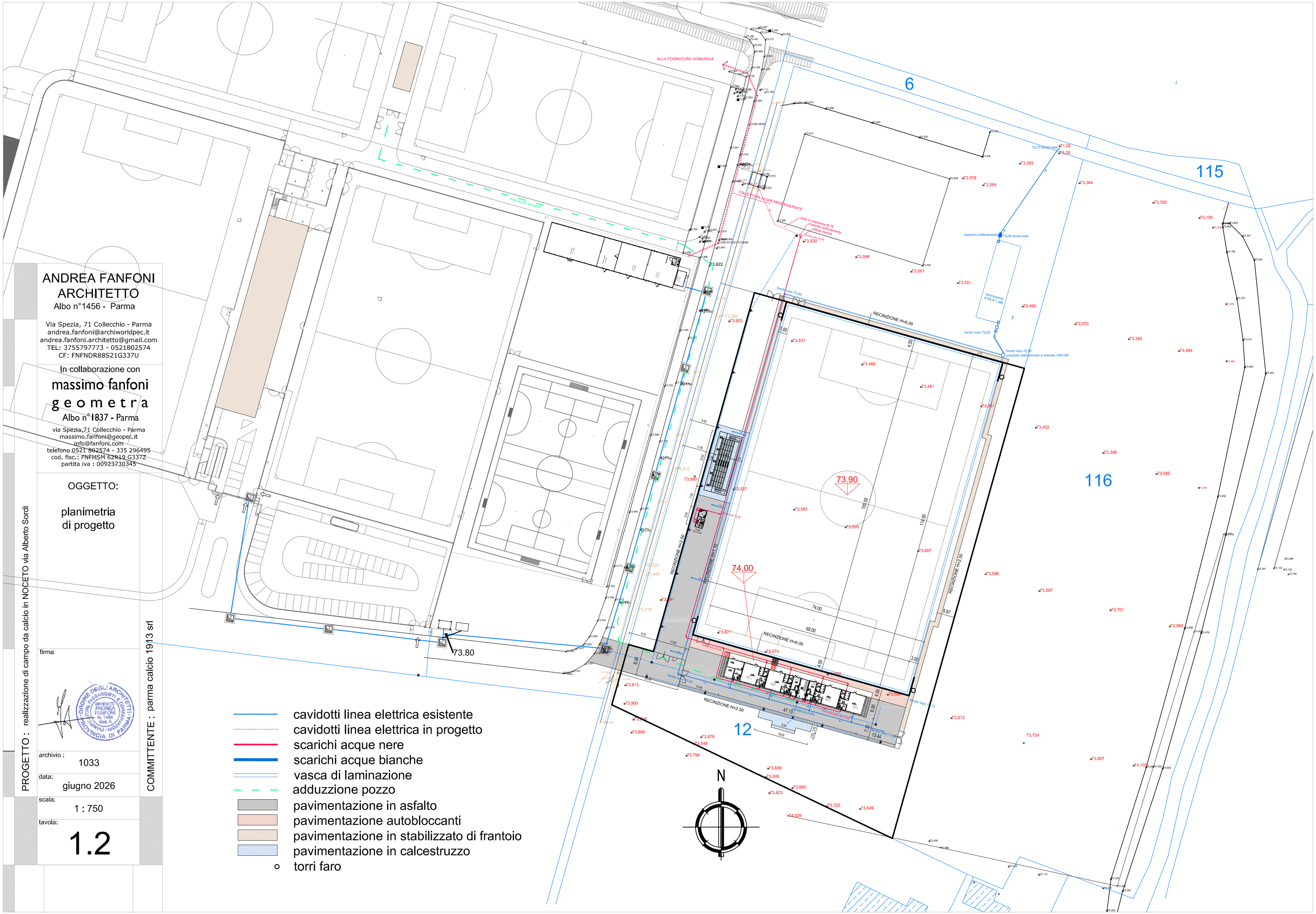
La DWA A-138, così come le principali normative regionali sull'invarianza idraulica, indicano come riferimento per il tempo di residenza un valore massimo pari a 48 h, ritenuto come intervallo medio tra due eventi meteorologici di forte intensità.

Nel caso in esame il valore di tale parametro risulta ampiamente all'interno del limite sopra indicato.

A ulteriore verifica delle dimensioni del sistema disperdente, è stata eseguita una prova di permeabilità in sito che ha fornito un valore di $k=1x10^{-3}$ m/s, e comunque, cautelativamente, si è lasciato nella verifica il valore di $k=1x10^{-4}$ m/s.
Inoltre si è ripetuto il calcolo del tempo di residenza idraulica facendo variare il valore di k. Si riportano in tabella i risultati.

k	Qinf	HRT
m/s	l/s	h
5,00E-05	11,5	7,2
1,00E-05	2,30	35,9
7,50E-06	**1,75**	**47,90**
5,00E-06	1,15	71,9

Il sistema risulta verificato (tempo di svuotamento inferiore alle 48 ore) per valori di conducibilità idraulica fino ad un ordine di grandezza minimo pari a $k=7,5x10^{-6}$ m/s.



ANDREA FANFONI
ARCHITETTO
Albo n°1456 - Parma

Via Spezia, 71 Collecchio - Parma
andrea.fanfoni@archiworldpec.it
andrea.fanfoni.architetto@gmail.com
TEL: 3755797773 - 0521802574
CF: FNFNDR88S21G337U

In collaborazione con

massimo fanfoni
geometra
Albo n°1837 - Parma

via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:

planimetria
di progetto

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI PARMA
ARCHITETTO ANDREA FANFONI N. 1456 Sez. A

archivio : 1033

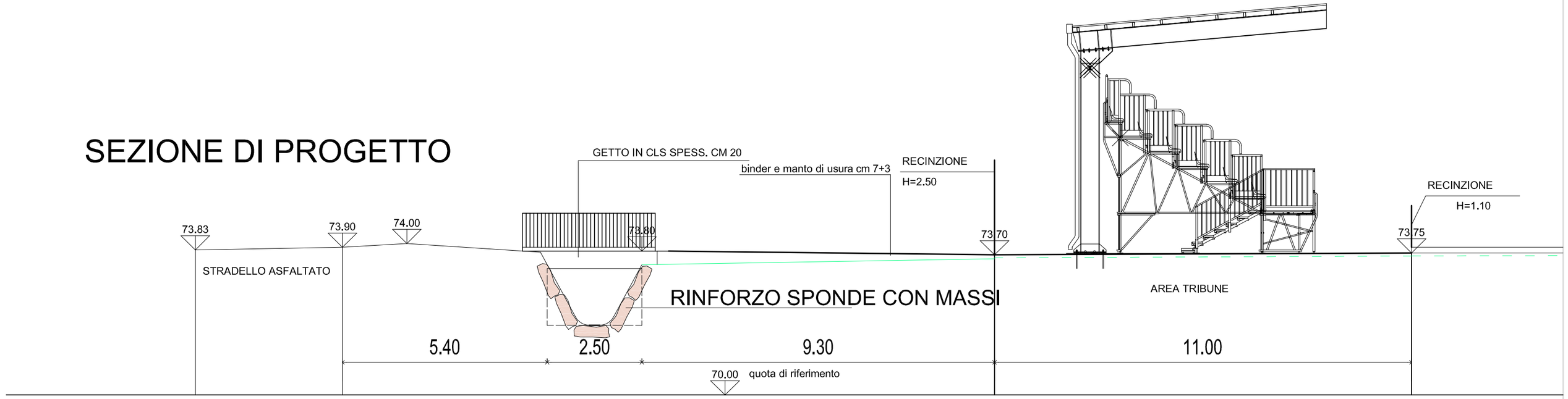
data: giugno 2026

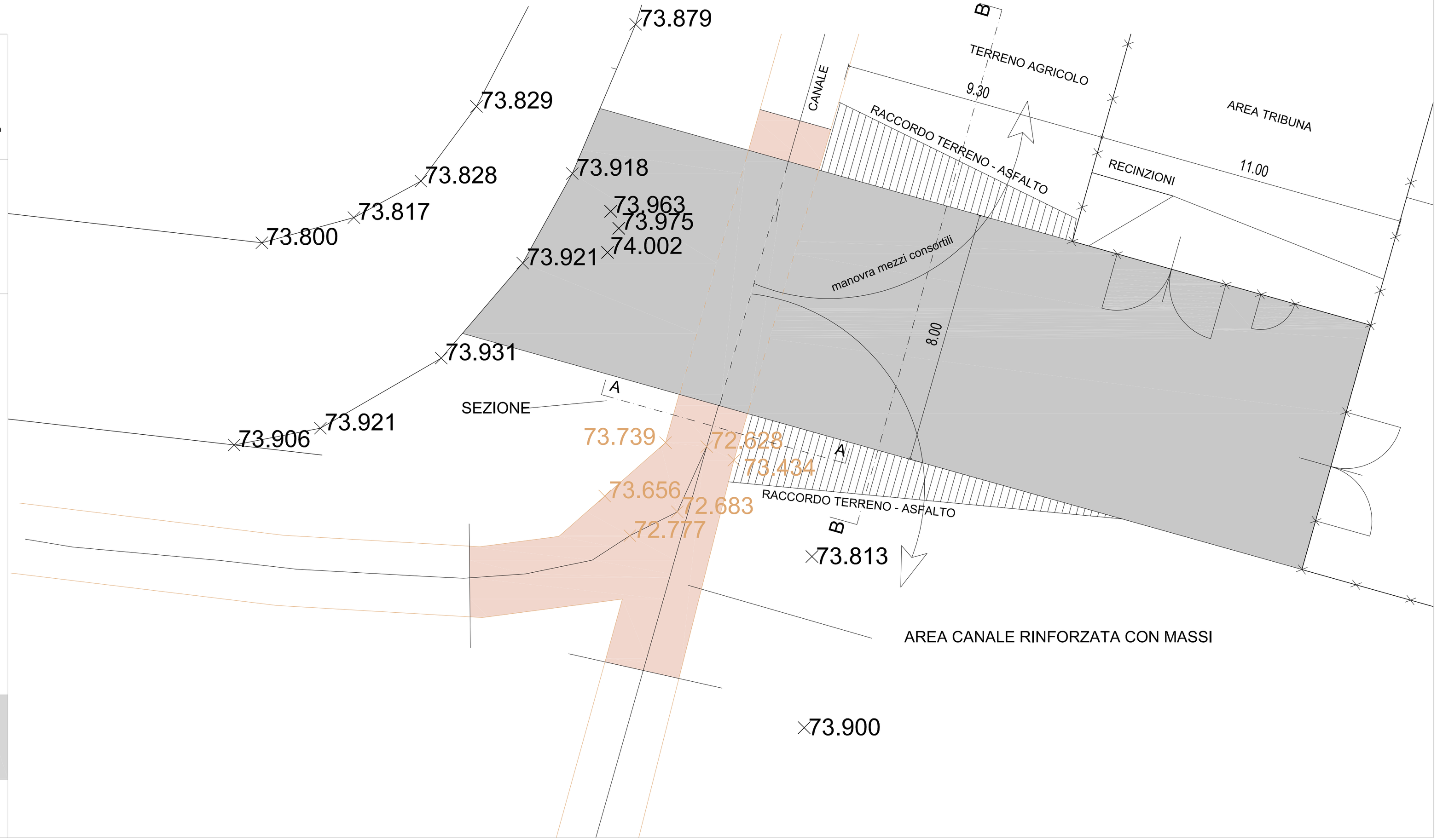
scala: 1 : 750

tavola: 1.2

- cavidotti linea elettrica esistente
- cavidotti linea elettrica in progetto
- scarichi acque nere
- scarichi acque bianche
- vasca di laminazione
- adduzione pozzo
- pavimentazione in asfalto
- pavimentazione autobloccanti
- pavimentazione in stabilizzato di frantoio
- pavimentazione in calcestruzzo
- torri faro

SEZIONE DI PROGETTO





ANDREA FANFONI
ARCHITETTO
Albo n°1456 - Parma

Via Spezia, 71 Collecchio - Parma
andrea.fanfoni@archiworldpec.it
andrea.fanfoni.architetto@gmail.com
TEL: 3755797773 - 0521802574
CF: FNFNDR88S21G337U

In collaborazione con
massimo fanfoni
geometra
Albo n°1837 - Parma

via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:
particolare
rinforzo sponde del canale
1
attraversamento canale

firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI PARMA - ARCHITETTO ANDREA FANFONI N. 1456 Sez. A

archivio : 1033

data: giugno 2026

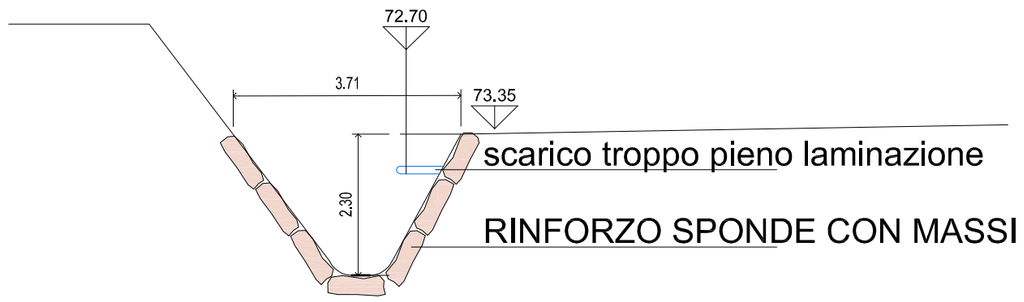
scala: 1 : 100

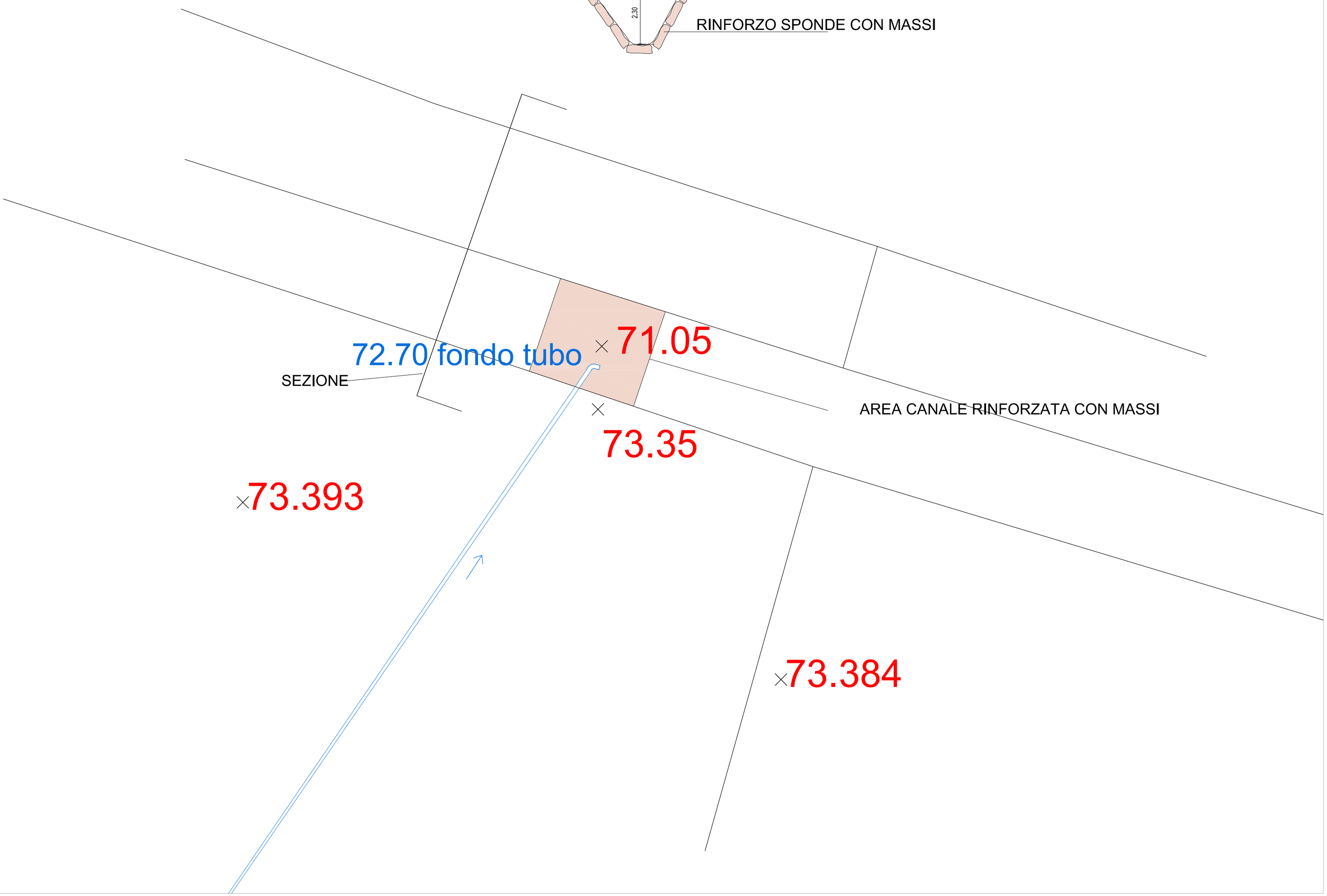
tavola: 3.3

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

SEZIONE DI PROGETTO





ANDREA FANFONI
ARCHITETTO
Albo n°1456 - Parma

Via Spezia, 71 Collecchio - Parma
andrea.fanfoni@archiworldpec.it
andrea.fanfoni.architetto@gmail.com
TEL: 3755797773 - 0521802574
CF: FNFNDR88S21G337U

In collaborazione con
massimo fanfoni
geometra
Albo n°1837 - Parma
via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:
particolare
rinforzo sponde del
canale
2
scarico aque
bianche

firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI PARMA
ARCHITETTO ANDREA FANFONI N. 1456 Sez. A

archivio : 1033

data: giugno 2026

scala: 1 : 100

tavola: 3.4

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

ANDREA FANFONI
ARCHITETTO
Albo n°1456 - Parma

Via Spezia, 71 Collecchio - Parma
andrea.fanfoni@archiworldpec.it
andrea.fanfoni.architetto@gmail.com
TEL: 3755797773 - 0521802574
CF: FNFNDR88S21G337U

In collaborazione con
massimo fanfoni
geometra
Albo n°1837 - Parma
via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:
particolare attraversamento canale con tubazioni servizi

firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI PARMA - ARCHITETTO ANDREA FANFONI N. 1456 Sez. A

archivio : 1033

data: giugno 2026

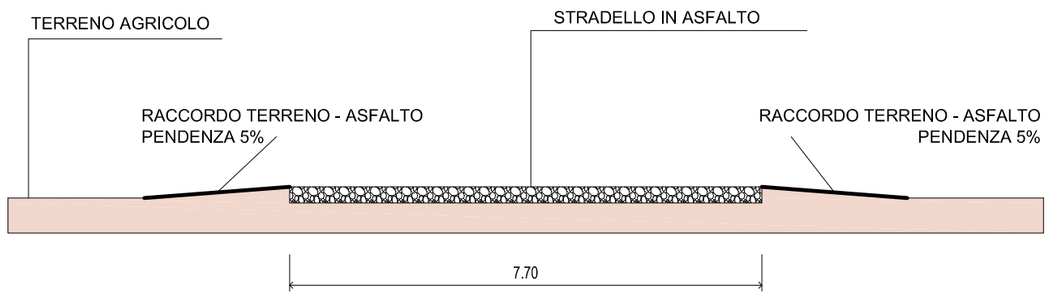
scala: 1 : 100

tavola: 3.5

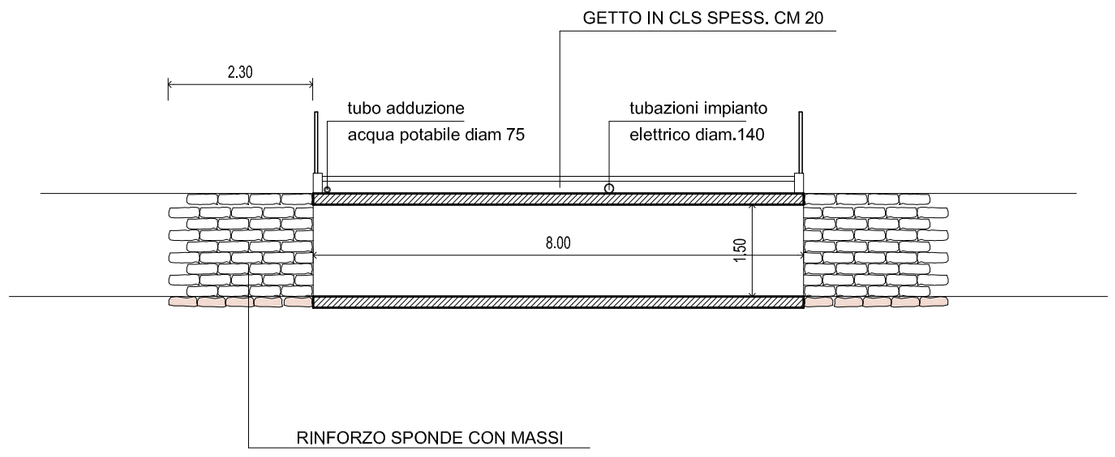
PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

SEZIONE B-B STRADELLO IN ASFALTO



SEZIONE A-A ATTRAVERSAMENTO CARRABILE



PARTICOLARE SCARICO AQUE NERE CON TUBO IN PRESSIONE DIAM 75 FISSATO AL PASSAGGIO PEDONALE SGAMBAMENTO CANI

massimo fanfoni
geometra
albo 1837 - Parma

Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558:2014 Inarcheck/ SC002 VIPRO al Numero 0270/2018
Iscritto al registro REV (Recognised European Valuer) di TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) n. REV-IT/CNGeGL/2020/14
Iscritto nell'elenco certificatori energetici nell'edilizia della regione Emilia-Romagna al n. 02400

Oggetto: COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVENZIONE CON ILCOMUNE DI NOCETO.

Il sottoscritto Geometra Massimo Fanfoni in qualità di tecnico incaricato da PARMA CALCIO 1913 S.R.L. con la presente chiede a codesto spett. le Ente l'autorizzazione alla messa in sito provvisoria nel Canale Gandiolo gestito dal Consorzio della Bonifica Parmense, dei manufatti per l'attraversamento carrabile di detto canale, allo scopo di iniziare le operazioni di accantieramento. Gli elementi scatolari saranno posizionati con le modalità previste dagli elaborati di progetto tavole 1.2 – 3.1 – 3.3 – 3.5 allegate alla presente richiesta.

Cordiali saluti

Collecchio 09/07/2026

Geometra Massimo Fanfoni

VIA SPEZIA 71- 43044 COLLECCHIO (PR) Tel. 0521 802574 – 335 296495
e-mail: info@fanfoni.com - PEC: massimo.fanfoni@geopec.it
Codice fiscale: FNF MSM 62R19 G337Z partita IVA: 00923730345

massimo fanfoni
geometra
albo 1837 - Parma
via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:
planimetria
di
progetto

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

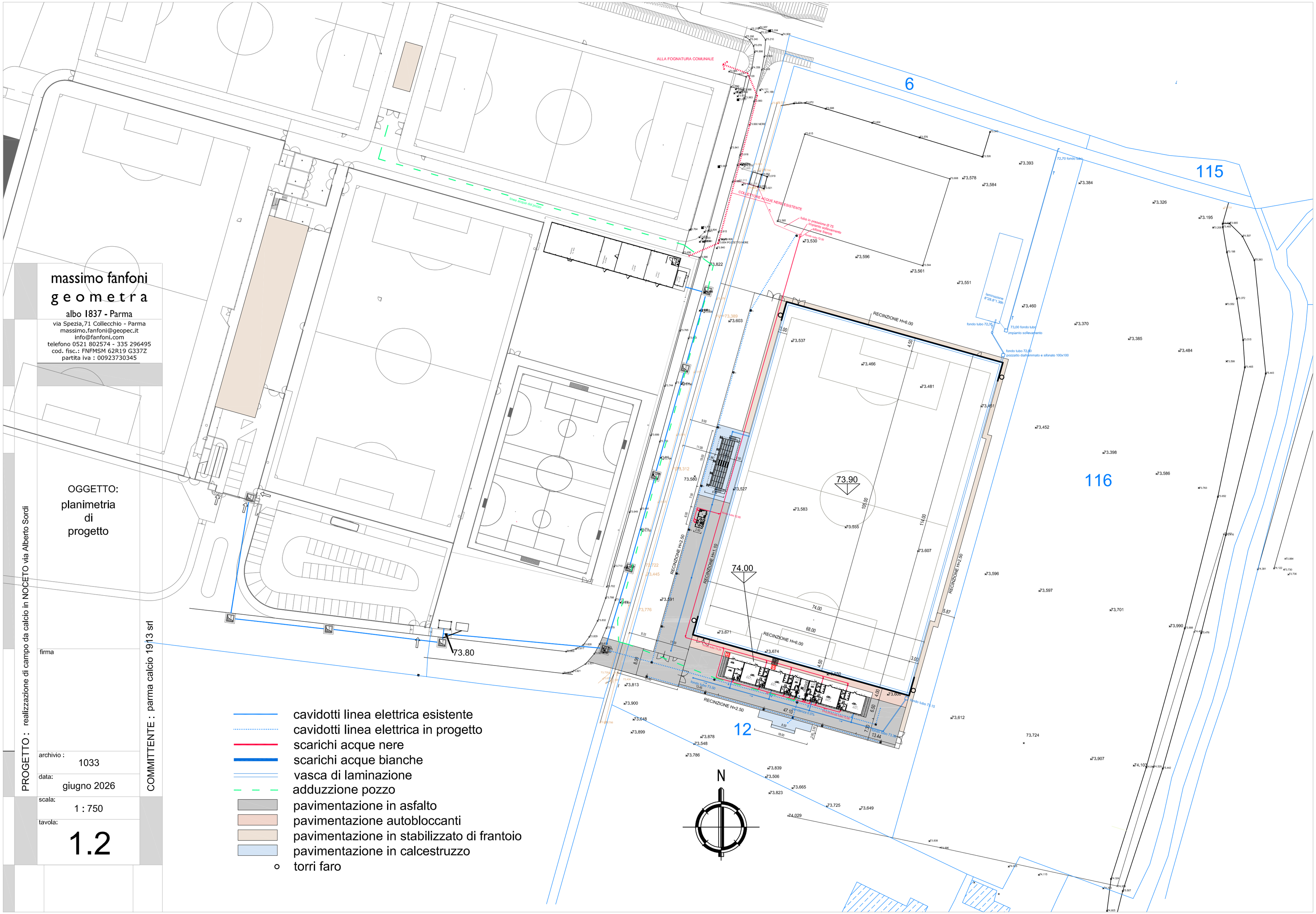
firma

archivio : 1033

data: giugno 2026

scala: 1 : 750

tavola: 1.2



cavidotti linea elettrica esistente
cavidotti linea elettrica in progetto
scarichi acque nere
scarichi acque bianche
vasca di laminazione
adduzione pozzo
pavimentazione in asfalto
pavimentazione autobloccanti
pavimentazione in stabilizzato di frantoio
pavimentazione in calcestruzzo
torri faro

massimo fanfoni
g e o m e t r a
albo 1837 - Parma
via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:

particolare attraversamento canale

firma

archivio : 1033

data: giugno 2026

scala: 1 : 100

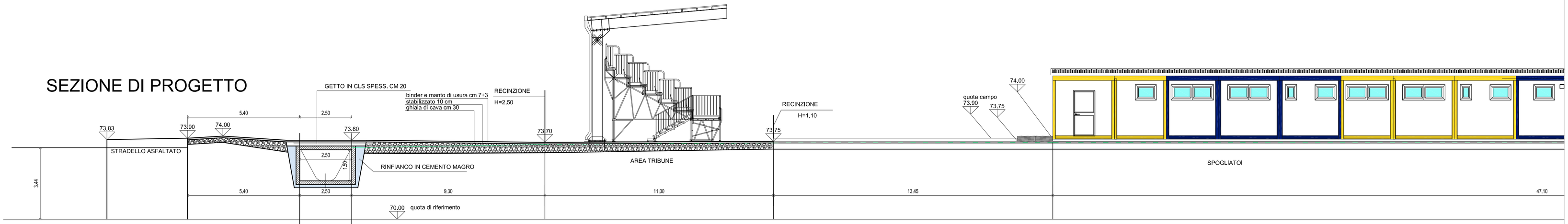
tavola: 3.1

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

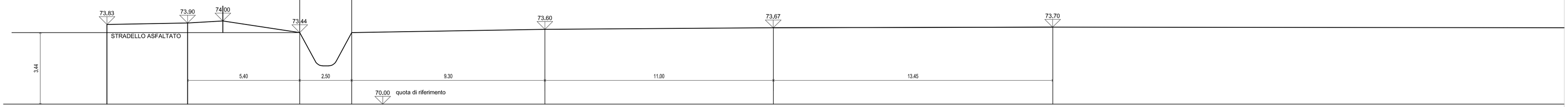
COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

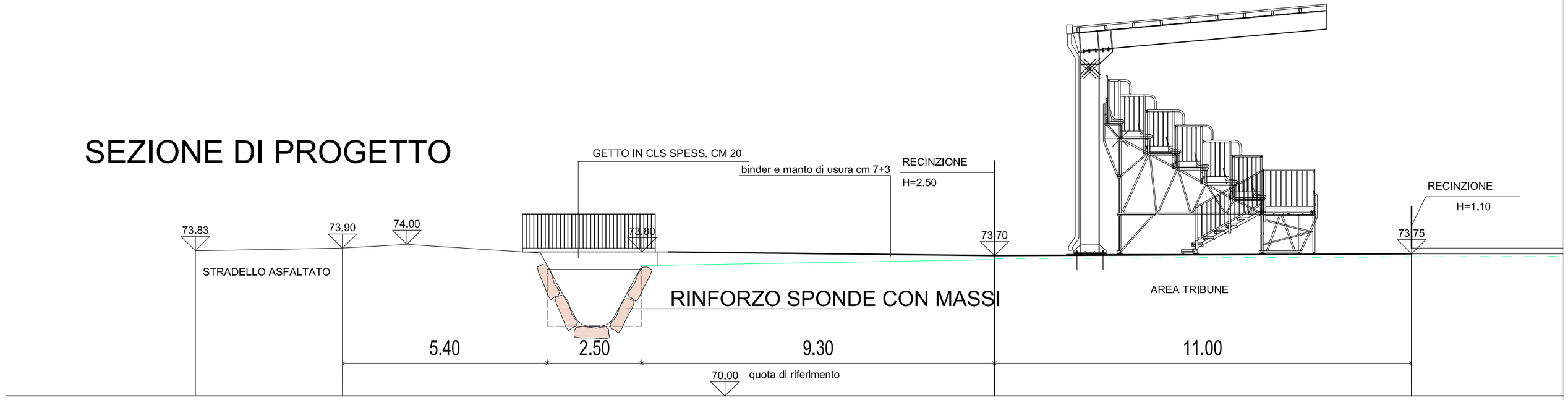
attraversamento canale - sezione ingresso tribune - spogliatoi

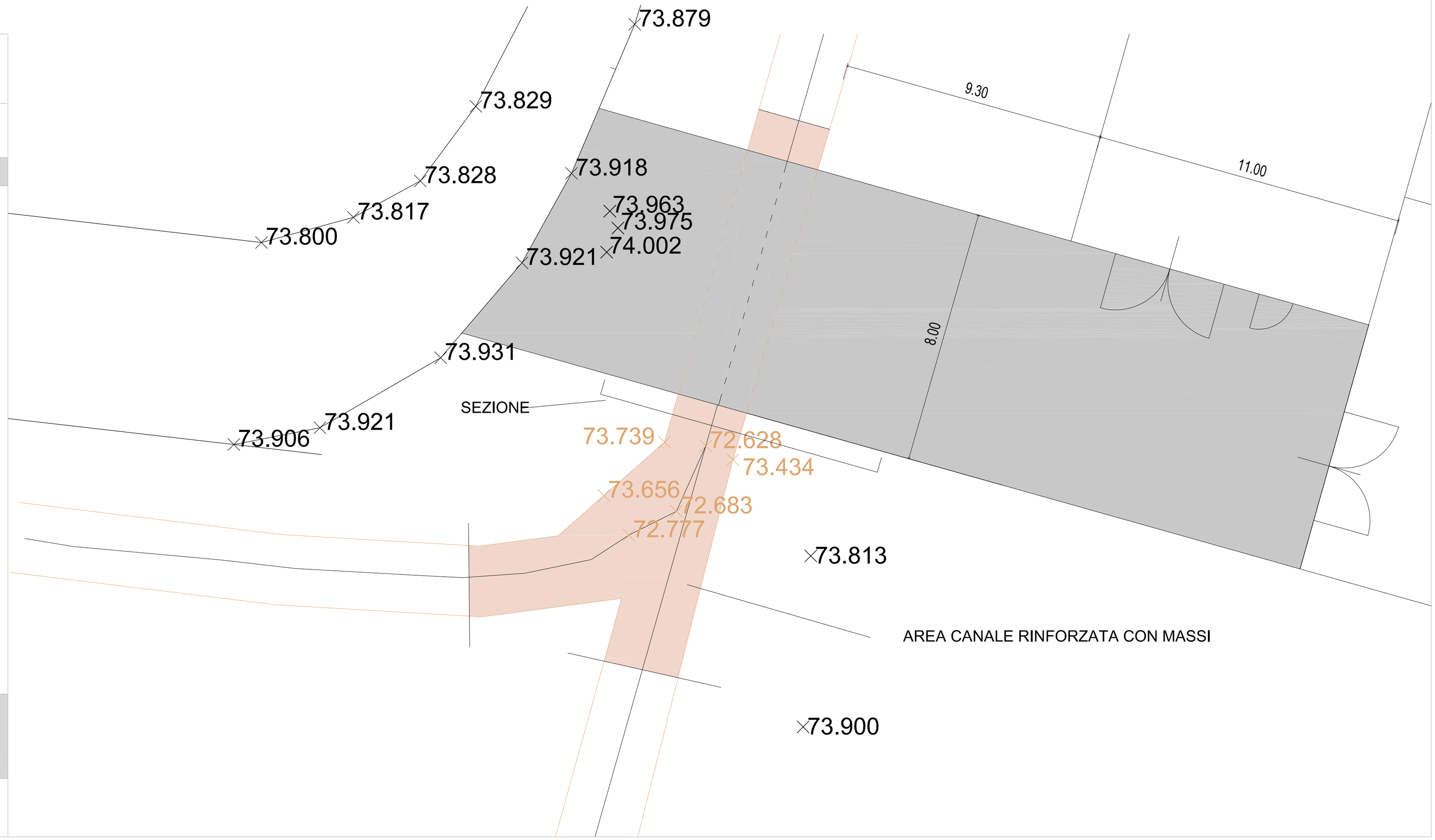
SEZIONE DI PROGETTO



SEZIONE STATO DI FATTO







massimo fanfoni
geometra
albo 1837 - Parma
via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:

particolare
rinforzo sponde del
canale
1
attraversamento
canale

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

firma

archivio : 1033

data: giugno 2026

scala: 1 : 100

tavola: 3.3

massimo fanfoni
geometra
albo 1837 - Parma
via Spezia,71 Collecchio - Parma
massimo.fanfoni@geopec.it
info@fanfoni.com
telefono 0521 802574 - 335 296495
cod. fisc.: FNFMSM 62R19 G337Z
partita iva : 00923730345

OGGETTO:

particolare
attraversamento
canale
con tubazioni servizi

firma

archivio : 1033

data: giugno 2026

scala: 1 : 100

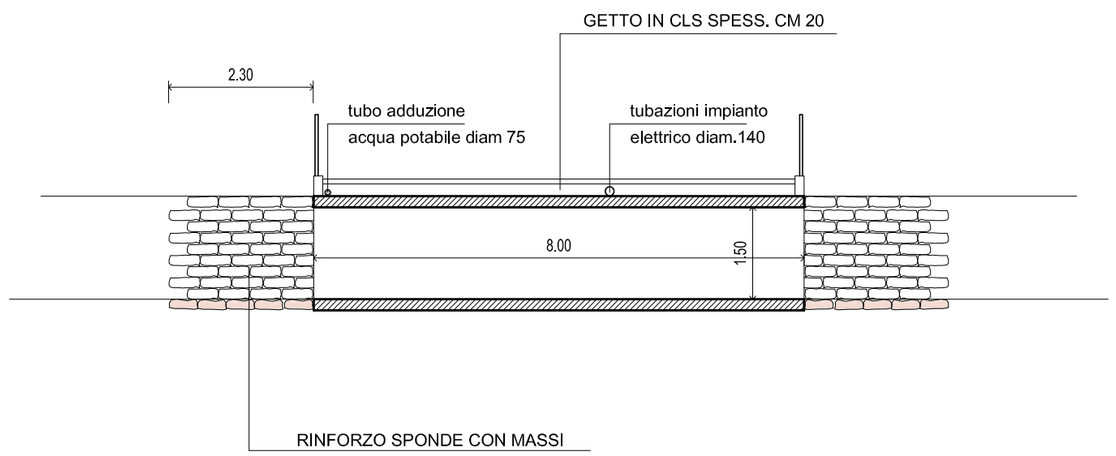
tavola: 3.5

PROGETTO : realizzazione di campo da calcio in NOCETO via Alberto Sordi

COMMITTENTE : parma calcio 1913 srl

SEZIONE ATTRAVERSAMENTO CARRABILE

SEZIONE ATTRAVERSAMENTO CARRABILE



PARTICOLARE SCARICO AQUE NERE CON TUBO IN PRESSIONE DIAM 75
FISSATO AL PASSAGGIO PEDONALE SGAMBAMENTO CANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1558/2026 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PDC IN DEROGA PER COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVEZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 1558/2026 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PDC IN DEROGA PER COSTRUZIONE CAMPO DA CALCIO IN VIA ALBERTO SORDI IN CONVEZIONE CON IL COMUNE DI NOCETO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SICILIA EDOARDO)