



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 120 / 2026 avente oggetto: CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "7 FRATELLI CERVI". APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

con profilo archivistico: IV-08, 2026 / 99

IMPRONTE

240935A940136C199E29A618AA390637EA70B9797F83C791DF99A67B36A7306B32E06124D3BC404A01
82629667E2186D27451771D242578407747D45E08E18C6
DEL_DELI_G_120_2026.odt

IMPRONTE

CA71ACD5DFA2ECE8AA6B77F5F0C81200D44E0177AC5B1DD1BBE236DA46A98E42C975B26C9068748
F843870534572F6A99014C6D7FAECC0FB7405C0929B8AF54C
PRG Fratelli Cervi-Model.pdf

IMPRONTE

7ADEE9351962B095D4E5BE9F55C5FF669EE040E95C64058D7AF766C139BE775562FDE5EC4E0ED876
0EBC954ABF72F9B4F1C577626DAB80E3F6F1A23D9A0500F9
Computo metrico BAGNI + IMP. ELET..PDF

IMPRONTE

272EC91C09D15EB8D80DBF35A032254172BAA1C32B4482BBE3E663506F07F98CC0C876618F7044AE
223729BB945849C3A10C212BED1EB3494F3EC680BAD3728C
Elenco prezzi BAGNI + IMP. ELET..PDF

IMPRONTE

665119B1A130B51D033567EAAF04D7C4DA14E2F109028562556C5AC1FD00AA17C1495C59923EB1B6
B41C610F2F9F5EF1F12F145F75D2C97F39090DC0F1EB73CB
Allegato 1 - schema CONCESSIONE.pdf

IMPRONTE

4B558420B665D20AB253D2D1EAD332FE695C84E5437D9EF08EA2517780A5BD364E2FCDCBF6E82D1
6039F36FEC0F1FEC62A7F51A790DE848F6DF94F24C0BFF746
Analisi prezzi IMPIANTO ELETTRICO.PDF

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 del 17/09/2026

Oggetto: CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "7 FRATELLI CERVI". APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'anno 2026 addì 17 del mese di settembre alle **ore 20:12** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BARANTANI MARCO	VICE SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	ASSESSORE	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, Dott. CORRADINI FABRIZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di -- ALLEGATI

Allegati:

- 1. Schema concessione**
- 2. Documentazione tecnica indicativa**



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "7 FRATELLI CERVI". APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la Legge 199 del 30 dicembre 2025 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e Bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 (GU Serie Generale n. 301 del 30 dicembre 2025 – Supplemento Ordinario n. 42/L);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2026-2028 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 7/1/2026 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2024;

Dato atto che l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'impianto sportivo "7 Fratelli Cervi", ubicato in Via Passo Buole 8, al cui interno sono presenti i locali, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Noceto, foglio 27 particella 663 subalterno 55, costituiti da un ampio salone, un vano dispensa e servizi igienici ad uso del personale del concessionario, per la superficie complessiva di 62 mq, già oggetto di precedenti concessioni dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Atteso che la porzione di immobile sopra indicato rientra negli immobili destinati ad attività di natura commerciale del Comune di Noceto;

Considerato opportuno individuare un nuovo concessionario dei locali di cui sopra, attualmente non utilizzato, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande a favore, principalmente, degli utenti dell'impianto sportivo e delle altre palestre di Via Passo Buole;

Ritenuto necessario individuare il nuovo concessionario mediante apposita procedura pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 04/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Concessione locali per attività di somministrazione di alimenti e bevande in locale di proprietà comunale posto all'interno dell'impianto sportivo comunale polivalente 7 Fratelli Cervi. Approvazione schema di concessione e nomina responsabile del procedimento";
- la determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 13 del 17/01/2026 con la quale era stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione ed era stato approvato il relativo Avviso Pubblico unitamente agli allegati di gara, fissando quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 18/02/2026;

Preso atto che la procedura di gara esperita il giorno 19/02/2026 è andata deserta in quanto entro il termine perentorio prescritto non era pervenuta alcuna offerta di partecipazione;

Ritenuto necessario ed urgente garantire l'attivazione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del locale di proprietà comunale della superficie di mq 62 ubicato nell'impianto sportivo polivalente "7 Fratelli Cervi" (sito in Noceto, Via Passo Buole n. 8, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 27, particella 663, subalterno 55), quale presidio ed essenziale servizio di supporto agli utenti delle palestre;

Considerato che l'esito deserto della prima procedura rende opportuno e necessario rivedere le condizioni economico-contrattuali per favorire la partecipazione degli operatori economici, superando la criticità rappresentata dalla previsione che poneva a carico esclusivo e senza rimborso del concessionario le spese per la realizzazione dei servizi igienici;

Valutato pertanto di approvare un nuovo SCHEMA DI CONCESSIONE (Allegato 1) predisposto dal Servizio Affari Generali nel quale si stabilisce espressamente che i lavori di realizzazione dei servizi igienici per l'utenza e il rifacimento dell'impianto elettrico restano da eseguire a cura e diligenza del Concessionario, ma con diritto al pieno recupero delle relative spese mediante scomputo dal canone mensile di concessione dovuto all'Ente (in conto canone), sino alla concorrenza dell'importo dei lavori regolarmente eseguiti, documentati e approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto altresì di definire le seguenti clausole contrattuali specifiche, rinviando al nuovo schema di concessione allegato alla presente deliberazione per la definizione di tutte le clausole regolatrici del contratto anche se non espressamente riportate nel testo del presente atto:

- durata della concessione: anni **6**, eventualmente rinnovabile per pari periodo, fatta salva disdetta, da entrambe le parti, almeno sei mesi prima della scadenza;
- canone concessorio come risultante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, con base d'asta stabilita in € 600,00 al netto dell'Iva di legge;
- realizzazione lavori di rifacimento impianto elettrico e realizzazione servizi igienici per l'utenza, conformi alla vigente normativa per i pubblici servizi, previa predisposizione a carico del concessionario del progetto esecutivo e dei necessari adempimenti edilizi sulla base della documentazione tecnica indicativa allegata alla presente deliberazione, sulla cui base il Comune provvederà alle necessarie variazioni catastali, da realizzare entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- le migliorie o adeguamenti di cui al punto che precede, apportate all'immobile o agli impianti dal concessionario, previa autorizzazione formale del Comune, saranno pagati dal concessionario con



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

diritto al pieno recupero mediante scomputo dal canone mensile di concessione dovuto all'Ente (in conto canone), sino alla concorrenza dell'importo dei lavori regolarmente eseguiti, documentati e approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- il concessionario è tenuto a consentire il libero passaggio nel locale di somministrazione degli utenti delle palestre.

- il concessionario è tenuto a prestare propedeuticamente alla sottoscrizione del contratto di concessione:

- garanzia fidejussoria per un importo pari a 6 mensilità del canone di concessione (Iva compresa) come risultante dall'offerta presentata in sede di gara;

- polizza assicurativa globale fabbricati per rischio incendio, esplosione, fenomeno elettrico con un

massimale pari all'importo stimato per la ricostruzione a nuovo della struttura quantificato in € 2.525.544,00;

- polizza assicurativa RCT/RCO con massimale unico per sinistro e per persona pari ad € 2.500.000,00.

Ritenuto di poter approvare lo schema di concessione (Allegato 1) predisposto dal Servizio Affari Generali e la documentazione tecnica indicativa predisposta dal Servizio Gestione Patrimonio, Edilizia, Territorio, Ambiente del Comune di Noceto per la realizzazione dei servizi igienici per l'utenza e il rifacimento dell'impianto elettrico, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

Valutato di individuare quale responsabile di procedimento il Responsabile del Servizio Affari Generali per l'esperimento della procedura pubblica e la conseguente aggiudicazione per la concessione in oggetto, nonché la sottoscrizione del contratto di concessione, autorizzandolo fin da ora ad apportare allo schema adottato con il presente atto varianti o modifiche che si rendano necessarie per meglio precisarne il contenuto, e/o correzioni di errori materiali e simili senza modificarne la sostanza;

Ritenuto di stabilire le seguenti condizioni che il Responsabile del procedimento dovrà riportare nell'avviso pubblico conseguente all'approvazione della presente deliberazione, salvo ogni altro requisito o condizione dallo stesso fissati in sede di predisposizione della procedura:

- alla procedura potranno partecipare soggetti legittimati a contrarre con la pubblica amministrazione, già costituiti al momento della presentazione della domanda per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;

- l'aggiudicazione avverrà sulla base della presentazione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta pari a € 600,00 al netto dell'Iva, specificando che le offerte in aumento debbano essere pari a € 50,00 o relativi multipli al netto dell'Iva;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del SERVIZIO AFFARI GENERALI e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **di autorizzare** la concessione dei locali ubicati nell'impianto sportivo "7 Fratelli Cervi" di Via Passo Buole 8, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Noceto, foglio 27 particella 663 subalterno 55, per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande obbligatoriamente esercitata all'interno del locale individuato e che non possa essere trasferita ad altra sede e direttamente esercitata dal concessionario individuato e che non possa essere trasferita a soggetto diverso;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

2. di definire le seguenti clausole contrattuali specifiche:

- durata della concessione: anni **6**, eventualmente rinnovabile per pari periodo, fatta salva disdetta, da entrambe le parti, almeno sei mesi prima della scadenza;
- canone concessorio come risultante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, con base d'asta stabilita in € 600,00 al netto dell'Iva di legge;
- realizzazione lavori di rifacimento impianto elettrico e realizzazione servizi igienici per l'utenza, conformi alla vigente normativa per i pubblici servizi, previa predisposizione a carico del concessionario del progetto esecutivo e dei necessari adempimenti edilizi sulla base della documentazione tecnica indicativa allegata alla presente deliberazione, sulla cui base il Comune provvederà alle necessarie variazioni catastali, da realizzare entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- le migliorie o adeguamenti di cui al punto che precede, apportate all'immobile o agli impianti dal concessionario, previa autorizzazione formale del Comune, saranno pagati dal concessionario con diritto al pieno recupero mediante scomputo dal canone mensile di concessione dovuto all'Ente (in conto canone), sino alla concorrenza dell'importo dei lavori regolarmente eseguiti, documentati e approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il concessionario è tenuto a consentire il libero passaggio nel locale di somministrazione degli utenti delle palestre.
- il concessionario è tenuto a prestare, propedeuticamente alla sottoscrizione del contratto di concessione:
 - garanzia fidejussoria per un importo pari a 6 mensilità del canone di concessione (iva compresa) come risultante dall'offerta presentata in sede di gara;
 - polizza assicurativa globale fabbricati per rischio incendio, esplosione, fenomeno elettrico con un massimale pari all'importo stimato per la ricostruzione a nuovo della struttura quantificato in € 2.525.544,00;
 - polizza assicurativa RCT/RCO con massimale unico per sinistro e per persona pari ad € 2.500.000,00.

3. di approvare lo schema di concessione (Allegato 1) predisposto dal Servizio Affari Generali e la documentazione tecnica indicativa (Allegato 2) predisposta dal Servizio Gestione Patrimonio, Edilizia, Territorio, Ambiente del Comune di Noceto per la realizzazione dei servizi igienici per l'utenza e per il rifacimento dell'impianto elettrico, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4. di individuare quale responsabile di procedimento il Responsabile del Servizio Affari Generali per l'esperimento della gara e la conseguente aggiudicazione per la concessione in oggetto nonché la sottoscrizione del contratto di concessione, autorizzandolo fin da ora ad apportare allo schema adottato con il presente atto varianti o modifiche che si rendano necessarie per meglio precisarne il contenuto, e/o correzioni di errori materiali e simili senza modificarne la sostanza;

5. di stabilire le seguenti condizioni che il Responsabile del procedimento dovrà riportare nell'avviso pubblico conseguente all'approvazione della presente deliberazione, salvo ogni altro requisito o condizione dallo stesso fissati in sede di predisposizione della procedura:

- alla procedura potranno partecipare soggetti legittimati a contrarre con la pubblica amministrazione, già costituiti al momento della presentazione della domanda per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;

- l'aggiudicazione avverrà sulla base della presentazione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta pari a € 600,00 al netto dell'Iva, specificando che le offerte in aumento debbano essere pari a € 50,00 o relativi multipli al netto dell'Iva;

e stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
FECCI FABIO

II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF
Dott. CORRADINI FABRIZIO

REP/.....

COMUNE DI NOCETO

(Provincia di Parma)

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE
DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALE POSTO ALL’INTERNO DELL’IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE “7 FRATELLI CERVI”**

L’anno Duemilaventicinque, addì XX del mese di XXXXX (XX/XX/XXXX), in Noceto,
nella Residenza Comunale, presso l’ufficio Contratti del Comune di Noceto, con la
presente scrittura privata autenticata: -----

TRA

IL COMUNE DI NOCETO P.le Adami 1 Noceto (PR), codice fiscale 00166930347,
rappresentato dal Dott. Fabrizio Corradini, Responsabile del Servizio Affari Generali
del Comune di Noceto in forza del Decreto Sindacale n. 172 del 20/11/2025, domiciliato
per la funzione in Noceto (PR), P.le Adami n. 1 43015 Noceto (PR), di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "Comune" o "Amministrazione Comunale" o
"Concedente"; -----

E

.....(affittuario) con sede in
..... via P. IVA
..... in persona del legale rappresentante
..... nato a il
..... C.F.
di seguito nel presente atto denominato semplicemente Concessionario. -----

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema di contratto di concessione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande in locale posto all'interno dell'impianto sportivo comunale polivalente "7 Fratelli Cervi", sito in Noceto via Passo Buole; -----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. _____ del _____ è stata indetta una gara pubblica per l'aggiudicazione dell'concessione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, approvandone gli atti di gara; -

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione della concessione in favore di _____ -----

- l'attività di somministrazione di alimenti e bevande oggetto della concessione deve esercitarsi obbligatoriamente all'interno dell'immobile posto all'interno dell'impianto sportivo comunale polivalente "7 Fratelli Cervi", sito in Noceto (PR) via Passo Buole, 8 e non è trasferibile ad altra sede; -----

- i locali oggetto del contratto sono individuati nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "A", sottoscritta ed accettata dalle parti, e costituente parte integrante della presente scrittura, e consistono in un ampio salone, vano dispensa, servizi igienici per il personale, tutti ubicati al piano terra; -----

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto. -----

Tutto ciò premesso, tra il Comune di Noceto e _____, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Il Comune di Noceto concede in concessione a _____, sopra meglio generalizzato, che con la

sottoscrizione del presente contratto dichiara di accettare, la porzione immobiliare ad uso commerciale meglio risultante dall'unitè planimetrie (All. A) sita all'interno dell'impianto sportivo comunale polivalente "7 Fratelli Cervi", esclusivamente da utilizzare e destinare all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, della superficie complessiva utile di mq 55, iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 27 particella 663 subalterno 5 in Noceto (PR), Via Passo Buole n.8 oltre ad una sezione dell'unità immobiliare confinante, sempre di proprietà comunale, come risultante dalla documentazione tecnica indicativa allegata agli atti di gara; -----

2. Il Concedente si obbliga a garantire, per tutta la durata del contratto, il libero uso della porzione immobiliare oggetto del presente contratto. -----

3. L'autorizzazione per attività di somministrazione di alimenti e bevande è vincolata all'esercizio dell'attività all'interno dell'immobile oggetto del presente atto e dunque non è trasferibile in altra sede né a soggetto diverso dal Concessionario. -----

Art. 2 - Durata

1. La concessione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e durata di anni 4 (quattro); alla scadenza della concessione il presente contratto potrà essere rinnovato fino ad un massimo di ulteriori anni 4 (quattro) qualora nessuna delle parti abbia comunicato disdetta all'altra a mezzo PEC almeno sei mesi prima della scadenza. ----

2. In caso di mancato rinnovo, il Concessionario, senza pretesa alcuna, è tenuto a lasciare i locali liberi da persone e cose ed a riconsegnarli al Concedente, con consegna materiale delle chiavi, previa verifica dello stato delle unità immobiliari, dei relativi impianti e dell'osservanza di ogni altra obbligazione contrattuale, fermo il risarcimento dei danni accertati oltre la normale usura. -----

Art. 3 - Canone di concessione

1 Il canone annuo di concessione viene stabilito in € xxxxxxxx, come da offerta in sede

di gara, (base asta € 600 – seicento/00), oltre Iva di legge e potrà essere corrisposto mediante scomputo delle spese sostenute dal Concessionario per la realizzazione delle opere di adeguamento e miglioramento di cui al successivo Art. 4. -----

2. Tale scomputo avverrà tramite compensazione sulle rate mensili del canone fino a concorrenza dell'importo dei lavori regolarmente eseguiti, documentati e approvati dall'Amministrazione Comunale. La decorrenza del pagamento effettivo del canone (per la parte residua o al termine del recupero costi) inizierà solo dopo l'esaurimento del credito d'opera maturato dal Concessionario. -----

3. Il Concedente dichiara espressamente che l'immobile/porzione immobiliare rientra nelle proprie attività di natura "commerciale" e pertanto, ai sensi dell'art. 10, comma 1, numero 8 del DPR 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i., opta per l'assoggettamento ad IVA del presente contratto. -----

4. L'importo del canone annuo, a decorrere dal secondo anno di concessione e per tutta la durata contrattuale, è aggiornato annualmente in aumento, automaticamente senza necessità di richiesta scritta, in misura NON superiore al 75% della variazione dell'indice I.S.T.A.T dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi rispetto al mese precedente a quello di sottoscrizione del presente contratto.

5. In caso di utilizzo di ulteriori spazi rispetto a quelli dati in gestione con il presente contratto, ivi compreso l'ampliamento previsto all'art. 4, saranno previste dall'Amministrazione comunale ulteriori integrazioni rispetto all'importo del canone pattuito. -----

Art. 4 – Obblighi e divieti del concessionario

1. Il Concessionario dichiara di aver visitato la porzione immobiliare oggetto del presente atto e di averla trovata idonea all'uso a cui è destinata. -----

2. Le parti danno atto che la porzione immobiliare oggetto del presente atto richiede l'esecuzione di taluni lavori di miglioramento ed adeguamento alla normativa in materia, con particolare riferimento al rifacimento dell'impianto elettrico e alla realizzazione di servizi igienici destinati all'utenza, conformi alla normativa vigente per i pubblici esercizi, anche in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, all'interno e in base agli spazi che verranno assegnati nell'ambito della presente concessione, come da documentazione tecnica indicativa allegata agli atti di gara.-----

3. Le parti concordano che l'esecuzione dei lavori di cui al punto che precede sono a carico del Concessionario, ma l'importo degli stessi sarà recuperato in conto canone.

4. La realizzazione dei servizi igienici per gli utenti dell'esercizio e il rifacimento dell'impianto elettrico devono essere effettuati entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, sulla base della documentazione tecnica indicativa di cui sopra; -----

5. Sarà cura del Comune provvedere alle pratiche catastali necessarie; -----

6. Sarà cura del Concessionario predisporre il progetto, anche comprendente modifiche rispetto alla documentazione tecnica indicativa, sottoponendolo all'approvazione dell'Amministrazione; -----

7. I costi riportati nel computo metrico estimativo stimati e facenti parte della documentazione tecnica indicativa, sono da considerarsi meramente indicativi; il Comune non risponde dell'eventuale scostamento fra questi e quelli che sosterrà il concessionario per la realizzazione delle opere. -----

8. Ai fini del riconoscimento dello scomputo, il Concessionario dovrà presentare:

- a) Progetto esecutivo e computo metrico preventivo approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

b) Rendicontazione finale composta da fatture quietanzate e documentazione fotografica;

c) Certificato di regolare esecuzione emesso da tecnico abilitato e validato dal Comune.

9. Una volta validati i costi, l'Amministrazione formalizzerà con apposito atto la sospensione dei pagamenti del canone per il periodo necessario al recupero dell'investimento. Qualora il valore dei lavori ecceda il canone dovuto per l'intera durata della concessione, nulla sarà dovuto dal Comune al Concessionario come rimborso monetario.

10. Sono inoltre a totale carico del Concessionario tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di somministrazione alimenti e bevande, quali, ad esempio, SCIA di somministrazione, Notifica sanitaria e Licenza fiscale, oltre a tutte le spese tecniche ed amministrative relative agli adempimenti connessi e conseguenti alla progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento dei locali. -----

11. L'avvio dell'attività di somministrazione è subordinato tassativamente alla realizzazione dei servizi igienici, in quanto requisito essenziale per lo svolgimento dell'attività, in assenza dei quali la stessa deve intendersi interdetta. -----

12. Il Concessionario sosterrà inoltre le eventuali spese necessarie per adeguare la porzione immobiliare alle proprie esigenze, previa autorizzazione del Concedente che stabilirà le modalità attuative e gli adempimenti, anche burocratici, a carico del Concessionario per tali finalità. -----

13. Il Concessionario si impegna ad esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande alle condizioni previste dal bando di gara e dal presente contratto. -----

14. Il Concessionario dovrà gestire personalmente l'attività di somministrazione, esclusivamente per gli scopi citati in premessa e negli atti di gara, con divieto assoluto

di mutamento dell'attività, di subconcessione, di cessione anche parziale e anche a titolo gratuito o comunque di concedere a terzi l'uso o il godimento dei locali e dell'attività, pena la risoluzione "ipso iure" del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e l'incameramento della cauzione. -----

15. L'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al presente contratto è tassativamente vincolato all'immobile che ne forma oggetto e dunque non trasferibile ad altra sede; del pari, l'autorizzazione in oggetto non è trasferibile, a qualsiasi titolo, ad altro soggetto diverso da quello individuato con la procedura di gara, a pena di risoluzione del contratto ed incameramento della cauzione definitiva; il Concessionario non potrà altresì cedere in tutto o in parte a qualsiasi titolo l'attività di gestione oggetto del presente capitolato. -----

16. In caso di cessazione a qualsiasi titolo dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da parte del Concessionario, il contratto cesserà di diritto, rientrando i locali nella disponibilità del Comune di Noceto, con incameramento della cauzione versata e salvi gli eventuali danni patiti e/o patienti da parte del Comune Concedente. -----

17. È fatto assoluto divieto al Concessionario di cedere, sublocare negozialmente ad altri l'uso dei locali di che trattasi e comunque di cederne a terzi l'uso o il godimento a qualunque titolo. È altresì vietata, a pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto, anche parziale nonché l'affitto o cessione dell'azienda o la cessione dell'autorizzazione a qualunque titolo, essendo questa legata all'aggiudicatario della procedura ed esercitabile esclusivamente presso i locali oggetto del presente contratto. -----

18. Il Comune resterà estraneo a tutti i rapporti del Concessionario con i conduttori dei servizi e fornitori in genere, poiché tali rapporti saranno da intendersi esclusivamente tra il Concessionario e tali soggetti. -----

19. Al Concessionario è consentito, per fini di promozione della propria attività, l'installazione all'esterno della porzione immobiliare, di insegne, anche luminose, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale in ordine a posizionamento, dimensioni, contenuto (scritte) e materiali. -----

20. Il Concessionario deve inoltre garantire in ogni momento il libero passaggio agli utenti delle annesse palestre. -----

21. La violazione delle prescrizioni riportate nel presente articolo costituisce causa di risoluzione del contratto, incameramento della cauzione, salva ogni ulteriore azione che il Comune di Noceto intenderà intraprendere per la tutela dei propri diritti ed il risarcimento dei danni subiti. -----

Art. 5 - Condizioni di esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande

1. Il Concessionario si impegna a svolgere tutte le attività occorrenti affinché vengano ad esso intestate, per tutta la durata del contratto di concessione, le autorizzazioni amministrative o i provvedimenti analoghi previsti dalla legge e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. -----

2. L'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (SCIA) viene rilasciata ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/2003 e come tale risulta assoggettata ai criteri comunali di programmazione approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2010, in quanto applicabili; in particolare, il rilascio dell'autorizzazione si intende subordinato al possesso in capo al richiedente dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 6 della L.R. n. 14/2003 e dall'art. 71 del decreto legislativo n. 59 del 2010, tenuto conto della natura giuridica dell'aggiudicatario, nonché alla realizzazione degli interventi previsti per la tipologia dell'attività svolta. *In caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso dei requisiti è richiesto*

al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione. -----

3. Costituisce, inoltre, onere del Concessionario in sede di presentazione della SCIA di somministrazione alimenti e bevande tramite piattaforma Accesso Unitario dichiarare il rispetto delle norme, prescrizioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di inquinamento acustico, sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, nonché delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi e di sorvegliabilità, nonché acquisire le eventuali ulteriori autorizzazioni previste per lo svolgimento dell'attività. ---

4. Il Concessionario è vincolato all'esercizio dell'attività di somministrazione esclusivamente nei locali posti all'interno dell'impianto sportivo comunale polivalente "7 Fratelli Cervi", sito in Noceto (PR) via Passo Buole; detta autorizzazione non è trasferibile per qualsiasi ragione in altra sede né a soggetto diverso da quello individuato con la presente procedura, a pena di revoca dell'autorizzazione, risoluzione del contratto ed escussione della cauzione. -----

5. L'autorizzazione in oggetto decadrà qualora l'assegnatario della stessa, salvo proroga in caso di comprovata necessità e su motivata istanza, non attivi l'esercizio entro centottanta giorni dalla data del suo rilascio ovvero sospenda l'attività per un periodo superiore a dodici mesi. -----

6. Ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n. 14/2007 e dell'art. 9 delle direttive generali Allegate alla deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1879 del 23.11.2009, l'attività di somministrazione di bevande alcoliche potrà essere vietata con provvedimento dell'Amministrazione comunale, ove sussistano comprovate esigenze di interesse pubblico. -----

7. Il Concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo al termine del contratto per

migliorie e incrementi nella produttività ed avviamento dell'azienda, essendo tenuto a cessare l'attività di somministrazione e la relativa autorizzazione. -----

Art. 6 – Consegna dei locali

1. La consegna della porzione immobiliare formerà oggetto di Verbale di consegna e constatazione. -----

2. Il Concessionario si impegna a conservare locali, materiali, impianti, eventuali arredi e beni e quant'altro forma oggetto del verbale di cui al comma 1, nelle condizioni in cui sono concessi ed a gestirli con ogni cura e diligenza, mantenendoli in buono stato di conservazione ed in efficienza ed obbligandosi alle riparazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione compresa la loro sostituzione in caso di rotture ai sensi dell'art. 8 che segue, fatto salvo il normale deperimento d'uso. -----

3. Il Concessionario potrà apportare ai beni oggetto della concessione innovazioni, addizioni o migliorie, solo previo consenso scritto del Concedente, alla cui proprietà dette innovazioni, addizioni o migliorie resteranno acquisite, alla scadenza del contratto, naturale o anticipata nei casi previsti dal contratto stesso o dalla legge, senza che il Concessionario abbia diritto a rimborsi o indennità di sorta. -----

4. Qualora, invece, al termine del contratto, il Concedente richiedesse la riduzione in pristino dei locali, il Concessionario si impegna a provvedervi a proprie spese secondo il disposto dell'art. 1590 c.c.. -----

5. Nel caso che le opere siano state eseguite senza il predetto consenso del Comune, esse si intendono acquisite senza compenso alcuno da parte del Concedente. Il Concessionario è tenuto invece a rimuoverle immediatamente a proprie spese, qualora il Concedente dichiari di non volerle ritenere.

6. Il Concessionario dovrà consentire al Comune di effettuare accessi e ispezioni all'immobile oggetto di concessione, anche per mezzo di incaricati, con il minor

incomodo possibile, per verificarne lo stato di conservazione. -----

Art. 7 – Altri oneri a carico del concessionario

1. È fatto obbligo al Concessionario di verificare quotidianamente al termine dell'utilizzo degli impianti sportivi annessi ai locali la chiusura di porte e lo spegnimento delle luci per tutto il periodo di apertura delle scuole e secondo il calendario scolastico. Nel periodo indicato è comunque riconosciuta al Concessionario la facoltà di chiusura dell'esercizio per un giorno a settimana. -----

2. Trova inoltre applicazione la disciplina regionale in materia di gioco lecito d'azzardo di cui alla Legge Regionale 4 luglio 2013, n. 5 recante "*NORME PER IL CONTRASTO, LA PREVENZIONE, LA RIDUZIONE DEL RISCHIO DELLA DIPENDENZA DAL GIOCO D'AZZARDO PATOLOGICO, NONCHÉ DELLE PROBLEMATICHE E DELLE PATOLOGIE CORRELATE*" come modificata da ultimo con Legge Regionale 25 giugno 2018, n. 8 e DGR attuative. -----

Art. 8 – Oneri e manutenzione dei locali, impianti e attrezzature

1. Sono interamente a carico del Concessionario le spese relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, e ogni altra necessaria per il regolare funzionamento dell'attività esercitata, quelle relative alle tasse, tariffe e comunque ai tributi afferenti all'attività svolta, nonché pro quota con la proprietà o il soggetto gestore del complesso sportivo, le spese per servizi comuni con l'impianto sportivo. Le spese relative ai consumi di luce, gas, riscaldamento e ogni altra afferente saranno poste a carico del Concessionario come dedotte da contabilizzatori installati dal Comune; le spese relative ai consumi di acqua vengono determinate forfettariamente in € 50,00 al mese oltre IVA. Tali spese verranno rifatturate direttamente dall'Ente al Concessionario. -----

2. Il Concessionario deve provvedere agli interventi utili alla conservazione dei locali,

impianti e attrezzature oggetto del contratto; esso deve provvedere all'esecuzione degli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione dei locali e impianti concessi in uso esclusivo, nonché agli interventi di pulizia, sanificazione, disinfestazione e derattizzazione necessari, compresi gli interventi di pulizia esterna degli accessi ai locali in concessione. Le spese per riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso ed ogni altra riguardante tutti gli impianti di pertinenza esclusiva dell'immobile concesso, quali, a mero titolo esemplificativo, elettrici, idraulici, serramenti, serrande, tapparelle ecc. sono a carico del concessionario. Il Concedente potrà sostituirsi al Concessionario per eventuali interventi di manutenzione che si rendessero necessari nel corso della concessione, qualora non vi sia provveduto tempestivamente, con addebito degli eventuali costi anche escutendo la cauzione, con obbligo di reintegrazione della stessa da parte del Concessionario. -----

3. Le eventuali manutenzioni straordinarie diverse da quelle a carico del Concessionario saranno eseguite dall'Amministrazione Comunale, che interverrà, in ogni caso, nei limiti degli stanziamenti di bilancio, previa redazione, da parte di un tecnico dell'Amministrazione Comunale, di una perizia dei lavori. -----

4. Le opere di manutenzione straordinaria che il Concessionario intendesse effettuare, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Noceto. -----

5. Il Comune assume a proprio carico l'onere e la spesa di adeguare la porzione immobiliare alle norme di Legge che dovessero essere emanate, anche in materia di sicurezza sul lavoro, durante il periodo di durata del presente contratto. -----

Art. 9 – Arredi e beni concessi in uso

1. Compete al Concessionario dotarsi di tutti gli arredi e le attrezzature, impianti e ogni altra dotazione necessari per il funzionamento dell'attività oggetto del presente contratto. -----

2. Il Comune si riserva di mettere a disposizione del Concessionario eventuali arredi e attrezzature presenti in loco e senza alcun onere aggiuntivo, senza che ciò comporti vincolo alcuno a carico del Concedente in ordine a manutenzioni o sostituzione degli stessi. -----

3. Le parti concordano che gli arredi, il materiale ed i beni di proprietà del Comune, eventualmente concessi in uso al Concessionario, vengano dallo stesso tenuti e gestiti con la diligenza del buon padre di famiglia. L'elenco di tutti i beni eventualmente dati in uso sarà descritto nell'apposito verbale di cui all'art. 6, comma 1, di cui una copia sarà consegnata al Concessionario. Tutto il materiale anzidetto dovrà essere restituito al Comune nello stesso stato in cui è stato consegnato, fatte salve le condizioni di degrado imputabili all'uso ed al tempo. -----

4. Fa carico al Concessionario la manutenzione ordinaria, straordinaria di tutti gli arredi e materiale eventualmente dati in uso, oltre che di quelli di proprietà del Concessionario stesso. -----

5. L'Amministrazione Comunale, solo in caso di accertata incuria sulla manutenzione ed utilizzo degli arredi, potrà rivalersi, per il rimborso del costo, sulla garanzia. -----

Art. 10 – Responsabilità - Polizze assicurative

1. Il Concessionario è costituito custode della porzione immobiliare oggetto del presente contratto; -----

2. Il Concessionario si obbliga ad osservare le disposizioni ed i regolamenti comunali per l'uso dello stabile in cui si trova il bene locato che sono stati preventivamente portati a sua conoscenza. -----

3. Il Concedente è esonerato da responsabilità in caso di interruzione di servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. -----

4. Il Concedente non assume, inoltre, alcuna responsabilità: -----

- per quanto concerne il possesso, da parte del Concessionario, di tutti i requisiti di legge previsti per l'esercizio della propria attività, anche sotto l'aspetto sanitario, di sicurezza sul lavoro, fiscale e previdenziale; -----

- per danni che possano derivare da qualsivoglia persona nell'accedere alla porzione dell'immobile concesso e/o nel permanere all'interno dello stesso purché non direttamente imputabili al Concedente medesimo o ai Concessionari dell'impianto sportivo. -----

5. Il Concessionario solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità diretta od indiretta che possa derivare alle persone, animali o cose, conseguente e/o connessa allo svolgimento dell'attività di somministrazione, all'interno ed all'esterno dei locali interessati; in particolare, il Concessionario assume ogni più ampia responsabilità civile e penale in caso di sinistro, sia al personale addetto all'attività sia a terzi, che possa derivare per fatto proprio o dei propri dipendenti o collaboratori, nonché per ogni danno arrecato a beni pubblici e privati, intendendo il Comune di Noceto escludere ogni propria responsabilità in merito. -----

6. Il Concessionario, a copertura delle responsabilità derivanti da danni all'immobile, ha sottoscritto e prodotto al Comune: -----

A. polizza globale fabbricati indicizzata, limitatamente al rischio di incendio, esplosione, fenomeno elettrico, n°, sottoscritta con in data, con un massimale pari all'importo stimato per la ricostruzione a nuovo dell'intera struttura pari a € 2.525.544,00 (duemilionicinquecentoventicinquemilacinquecentoquarantaquattro/00). -----

B. polizza di RCT/RCO n°, sottoscritta con in data, con massimale unico per persona e per sinistro pari ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00). -----

7. È onere del Concessionario produrre annualmente al Servizio competente del Comune di Noceto le quietanze di pagamento dei premi riferito alle polizze. -----

Art. 11 - Rispetto delle normative vigenti

1. Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio delle attività per le quali è stato/a locato/a l'immobile/la porzione immobiliare ed è tenuto a attuare e garantire congiuntamente all'inizio dell'attività di somministrazione presso i locali oggetto del contratto: -----

A. l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro. -----

B. l'osservanza della normativa antincendio, provvedendo a definire il piano di evacuazione ed apporre idonea cartellonistica. -----

C. l'osservanza della normativa statale e regionale concernente l'igiene dei prodotti alimentari. -----

D. l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relative all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle norme previdenziali e assistenziali. -----

Art. 12 – Garanzia

1. Il Concessionario ha presentato garanzia cauzionale costituita a garanzia dell'esatto adempimento di ogni obbligazione contrattuale, del puntuale pagamento dei canoni ed oneri accessori, risarcimento dei danni tutti, ivi compresi i danni arrecati alle strutture, arredi, materiali e beni in generi avuti in dotazione, così come nel caso di spese sostenute dal Comune in luogo dell'aggiudicatario e per cessazione anticipata dal contratto, fatti salvi gli eventuali danni patiti e/o patienti subiti dall'Ente, pari a n. 6 mensilità, comprensive di IVA, del canone di concessione, quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara e dunque pari a euro, di durata pari

alla durata del contratto, mediante -----

2. È fatto salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente -----

3. *Se trattasi di garanzia fidejussoria:* La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la clausola secondo cui il mancato pagamento del premio non è opponibile all'Ente beneficiario. -----

4. La garanzia resterà a disposizione del Comune di Noceto per tutto il periodo di durata del contratto e della sua eventuale rinnovazione, fino all'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti o aventi causa dal contratto medesimo, nel caso che l'Amministrazione dovesse farvi ricorso anche dopo la conclusione del rapporto contrattuale, integralmente o parzialmente e potrà essere svincolata solo previa liberatoria del Comune. -----

5. La cauzione dovrà essere rinnovata prima della sua scadenza, in caso di rinnovo del contratto. -----

Art. 13 – Penali e cause di risoluzione

1. Il mancato pagamento puntuale, per qualunque causa, anche di un solo rateo del canone comporta l'incameramento della cauzione definitiva e l'obbligo di sua reintegrazione fino a concorrenza dell'importo originario garantito per il quale la cauzione è stata costituita; l'eventuale reiterazione da parte del Concessionario del mancato pagamento dei canoni trimestrali di concessione può determinare, a insindacabile giudizio del Concedente, la risoluzione "ipso iure" del presente contratto per fatto e colpa del Concessionario ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'incameramento della

cauzione definitiva e l'eventuale azione per risarcimento dei danni. -----

2. Ferme le ipotesi di risoluzione già previste, il contratto di concessione può risolversi di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. anche nelle seguenti ipotesi: -----

A. revoca dell'aggiudicazione, nei casi previsti dal bando di gara o dalla legge; -----

B. decadenza o revoca dell'autorizzazione, nei casi previsti dall'art. 15 L.R. 26 luglio 2003, n. 14; -----

C. utilizzazione dei locali affittati per un uso differente da quello oggetto del presente contratto; -----

D. cessione anche parziale del contratto, affitto o cessione dell'azienda del Concessionario, cessione a qualunque titolo dell'autorizzazione; -----

E. ogni altra ipotesi prevista dalla legge o dal contratto. -----

3. In ogni caso di revoca dell'aggiudicazione o di risoluzione del contratto per causa del Concessionario, l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva ogni eventuale azione per il risarcimento dei maggiori danni patiti.

Art. 14 – Revoca

1. Il Comune può, indipendentemente dalla scadenza del contratto, revocarlo unilateralmente per motivi di pubblico interesse, dandone preavviso, con lettera raccomandata o PEC, almeno tre mesi prima, senza che il Concessionario possa sollevare eccezione alcuna ed avanzare pretese di indennizzo a qualsiasi titolo. -----

Art. 15 - Concorrenza

1. Il Concessionario acconsente che il Comune di Noceto possa stipulare con altri soggetti, all'interno del territorio comunale, contratti aventi ad oggetto la concessione, con la presente forma giuridica o qualunque altra, di autorizzazioni per attività di somministrazione e bevande. -----

Art. 16 - Norme regolatrici

1. Il presente contratto è regolato, oltre che dalle norme in esso espressamente contenute e dagli atti di gara, dalle leggi vigenti in materia; per quanto ivi non disciplinato, si fa espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile applicabili alla tipologia di bene concesso e al Regolamento Comunale per la disciplina della concessione, locazione, affitto e comodato d'uso di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune. -----

Art. 17 – Spese

1. Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per imposta di bollo e di registrazione, per diritti di segreteria ed ogni altra spesa accessoria e dipendente sono a totale carico del Concessionario.

2. Il presente atto, redatto nella forma della scrittura privata autenticata, è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi del DPR 131/1986, Parte 1^ Tariffa - art. 5 c. 4. --

3. L'imposta di registro, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 11 della Tariffa parte I del DPR 131/1986, viene assolta con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).

4. L'imposta di bollo per il presente atto viene assolta con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.). -----

Art. 18 - Norme finali

1. Il Concedente dichiara ed espressamente garantisce che non esiste alcun conflitto di interessi, né esistono situazioni note che possano dare luogo all'insorgere di qualsivoglia conflitto di interessi in relazione al presente Contratto. -----

Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Concessionario si obbliga, con la sottoscrizione per accettazione della presente: -
-. ad effettuare tutti i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri

strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, avvalendosi di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto. -----

- a comunicare al Comune di Noceto gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al contratto in oggetto e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi. -----

- a riportare sugli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara (CIG) comunicato dal Comune di Noceto. -----

- ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, s.m.i., dandone adeguata informazione al Comune di Noceto e, avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte ai suddetti obblighi a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Parma. -----

e si impegna a comunicare, in esecuzione dell'art. 3 della L. 136/2010 il conto corrente dedicato ed i nominativi delle persone abilitate al suo utilizzo nonché qualsiasi variazione intervenga durante il periodo di validità del presente contratto. -----

Art. 20 - Codice di comportamento

1. Il concessionario si impegna ad attenersi, personalmente e per conto del suo personale o collaboratori, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento adottato da questo Comune con deliberazione di Giunta

Comunale n. 26 del 06/03/2025 ai sensi del DPR 62/2013 e smi e reperibile su sito internet istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali, del quale dichiara di aver preso visione. -----

2. La violazione degli obblighi derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione del contratto. Pertanto, in caso di inottemperanza agli obblighi comportamentali, il Comune provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso di giustificazioni non idonee, il Responsabile del Settore interessato disporrà, con provvedimento motivato, la risoluzione del rapporto, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni.” -----

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del GDPR UE 679/2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati personali) e del D.Lgs 101/2018 il trattamento dei dati di cui è titolare il Comune di Noceto avviene per finalità inerenti il presente atto e la gestione del rapporto da esso derivante nonché per l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, per il periodo strettamente necessario, tenuto conto della durata del rapporto contrattuale e delle previsioni del Manuale di gestione dei documenti informatici, del protocollo e degli archivi adottato con deliberazione della Giunta Comunale 169/2015. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati è effettuata nei soli casi e con le modalità previste dalla vigente normativa. Il nominativo e i punti di contatto del Responsabile protezione dati (DPO) sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente – Altri Contenuti - Privacy; Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario consente al suddetto trattamento dei dati propri e raccolti in conseguenza della gestione. -----

Art. 22 – Controversie

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per la interpretazione ed applicazione delle clausole della presente convenzione il Foro competente è quello di Parma. -----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, composto da 21 facciate ed un allegato tecnico, planimetria, di una facciata, letto e confermato dalle parti contraenti che lo riconoscono conforme alla loro volontà e che, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del CAD (Codice Amministrazione Digitale), lo sottoscrivono avanti a me, Dott. Fabrizio Corradini, Vice Segretario del Comune di Noceto, autorizzato ad autenticare, in forza dell'art. 36 dello Statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/5/2017 e del Decreto sindacale 172 del 20/11/2025, nell'interesse del Comune, le sottoscrizioni degli atti redatti in forma di scrittura privata:

Per ----- -, con firma -----

Per il COMUNE DI NOCETO - Il Responsabile del Servizio -----
-----, con firma digitale. -----

Io sottoscritto, Dott. Fabrizio Corradini, Vice Segretario del Comune di Noceto, autorizzato ad autenticare, nell'interesse del Comune, le sottoscrizioni degli atti redatti in forma di scrittura privata, CERTIFICO che, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui vanno incontro, ai sensi di legge, i rei di dichiarazioni false e mendaci, hanno apposto in mia presenza, in calce ed ai margini alla presente scrittura privata, le proprie firme: -----

DIGITALE, di cui atteso la validità e conformità dei certificati di firma utilizzati al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs 82/2005, -----

DIGITALE, di cui atteso la validità e conformità dei certificati di firma utilizzati al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs 82/2005, -----

Con firma digitale, il Vice Segretario del Comune di Noceto, Dott. -----

[illegible]



Comune di Noceto
Provincia di Parma

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Rifacimento servizi igienici

COMMITTENTE:

Data, 07/09/2026

IL TECNICO



Comune di Noceto
Provincia di Parma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Rifacimento servizi igienici

COMMITTENTE:

Data, 07/09/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 B01.016.015	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla		2,20	2,550		5,61		
	SOMMANO mq					5,61	9,83	55,15
2 B01.016.080	Demolizione di sottofondo in malta di calce		2,20	2,550	0,050	0,28		
	SOMMANO mc					0,28	49,13	13,76
3 A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904					0,28		
	SOMMANO mc					0,28	17,00	4,76
4 E01.031.005	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni e raccordi a saldare in polipropilene copolimero "random" (PP-R) PN 20-25, temperatura massima 85 °C, per due bagni e cucina, compreso il collegamento alla caldaia per la produzione rapida di acqua sanitaria, con esclusione delle opere murarie, del montaggio sanitari e rubinetteria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'680,47	1'680,47
5 E01.031.030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	719,97	719,97
6 A04.001.005. b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con perlite espansa		2,20	2,550	0,080	0,45		
	SOMMANO mc					0,45	343,25	154,46
7 A15.001.015. a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 20 mm		2,20	2,550		5,61		
	SOMMANO mq					5,61	16,93	94,98
8 A09.028.005.	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in							
	A R I P O R T A R E							2'723,55

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'723,55
d	lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso, di cui una idrorepellente di colore verde, su entrambi i lati della parete		2,20		3,350	7,37		
	SOMMANO mq					7,37	48,99	361,06
9 E.60.01.01.0 09	ASPIRATORI Fornitura e posa in opera di aspiratore per servizi ciechi di tipo centrifugo, per installazione a parete o a soffitto con chiusura automatica incorporata, alimentazione 220 V, 50 Hz, per collegamento a condotto di aspirazione del Ø (100-120) mm; Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Portata di 270 m³/h 95 W con timer e sensore di umidità					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	387,34	387,34
10 A15.016.010. b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): 60 x 60 cm, spessore 15 mm		2,20	2,550		5,61		
	SOMMANO mq					5,61	96,10	539,12
11 A16.001.008. a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm, spessore 8,5 mm: effetto tinta unita superficie lucida		9,50		2,000	19,00		
	SOMMANO mq					19,00	66,92	1'271,48
12 E01.055.005. a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	602,43	602,43
13 E01.055.010. a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	792,36	792,36
	A R I P O R T A R E							6'677,34

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'677,34
14 E01.037.010. a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	229,88	229,88
15 E01.055.070. a	Maniglione di sostegno lineare bianco da fissare a parete, con rosone, Ø 30 mm, in opera compresi stop di fissaggio: 300 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	47,96	47,96
16 B01.004.015. b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati Apertura porta			0,900	2,200	1,98		
	SOMMANO mq					1,98	9,17	18,16
17 B02.001.010. e	Formazione di muratura, in elementi nuovi o di recupero già pronti per l'uso, per riprese murarie, aumento dello spessore o per la chiusura in breccia di finestre, porte, canne fumarie e fori vari, compresi gli oneri per la formazione di spallette e sguinci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc.: muratura in laterizio a più teste: con mattoni semipieni nuovi (12x25x5,5) Chiusura porta		0,70	0,120	2,100	0,18		
	SOMMANO mc					0,18	994,97	179,09
18 A08.013.005. a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana ed inerti silicei e calcarei di granulometria = 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana, inerti silicei e calcarei di granulometria = 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti silicei o calcarei di granulometria = 0,5 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano Chiusura porta			0,700	2,100	1,47		
	SOMMANO mq					1,47	50,69	74,51
19 A.25.22.03	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate, composte da telaio in metallo a murare o con montaggio su falsotelaio premurato, anta completa di serratura masterizzata o libero-occupato, maniglie, anube, ecc., così come meglio descritta a seguire: - Telaio di marca primaria o a scelta							
	A R I P O R T A R E							7'226,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'226,94
	della D.L. in acciaio zincato mm 1,5 a profili stondati smaltato a fuoco mediante polveri epossidiche (colori a scelta della D.L.) completo di protezione mediante pellicola adesiva da asportare a lavori finiti; tale telaio, da posare su spessori di muro da cm 10 a cm 65 sagomato (anche stondato) dovrà essere previsto di: a) n. 3 sedi per l' inserimento di cerniera di primaria marca o a scelta della D.L., mediante gambo filettato femmina m 10-1,25, in posizione tale da consentire l'apertura dell'anta completamente all'esterno del filo telaio stesso; b) n. 3 sedi per l'inserimento di perno guida dell'anuba, mediante tubolare di diametro adeguato al perno di mm 10, chiuso intestata; c) n. 3 zanche in metallo per ogni montante, per consentire la muratura del telaio (esclusa dalla presente quotazione), saldamente ancorata al metallo sagomato; d) opportuna sede per inserimento chiusure della serratura, da rifinire mediante placca in dotazione; e) guarnizione in gomma sui 3 bordi del telaio per consentire una battuta dell'anta silenziosa e complanare; f) collegamento equipotenziale. - Anta tamburata spessore cm 5 di dimensioni varie, composta da: a) telaio perimetrale in abete, composto mediante opportuni incastri e rinforzi negli squadri d'angolo, idonei a mantenere l'anta perfettamente formata, stante la dimensione considerevole; b) costole laterali in noce tanganka massello, incastrate al telaio in abete, da lasciare a vista mediante trattamento di finitura opaco; c) pannellature dell'anta in compensato di pioppo, spessore mm 4, fissate al telaio fino a sovrapporre anche le bordature in noce massello; d) riempimento con lastre di poliuretano ad alta densità; e) rivestimento dell'anta mediante fogli di laminato plastico mm 1,2 di primaria marca o a scelta della D.L., fissato alle pannellature mediante collanti idonei e pressatura, finitura "post formata" per arrotondamento degli spigoli verticali (colore e materiali a scelta della D.L.); f) n. 3 cerniere di primaria marca o a scelta della D.L., regolabili 3d (profondità, orizzontabilità, verticalità) corpo acciaio zincato (secondo norme UNI-ISO 2081) filettatura da legno e perno guida da inserire nel telaio dell'anta, filettatura m 10-1,25 e perno guida da inserire nella predisposizione del telaio metallico pre-posato, registrazione verticale mediante spinta di vite conica: - tipo "agb mod. top150" diam.20 per porte con dimensioni 90-120x200-230 cm, completa di cappuccio di copertura in abs colore a scelta dell D.L.; tipo "agb mod. top150" diam.15 per porte con dimensioni 70-80x210-230 cm, completa di cappuccio come la precedente, da posare mediante dime per consentire il perfetto funzionamento della porta; g) maniglia di marca primaria o a scelta della D.L., stondata tipo ospedaliero, completa di finitura in materiale plastico di colore a scelta della D.L.; h) serratura di tipo "libero-occupato" per porte dei bagni, con finitura a scelta della D.L. i) serratura di marca primaria o a scelta della D.L. anche masterizzato (3 chiavi per ogni serratura), con pass-partout in grado di aprire tutte le serrature; l) aereazione per locali di servizio senza aereazione naturale, mediante fuga di cm 2, da lasciare sotto a dette porte; m) eventuale doppia griglia di areazione per i locali di cui sopra, colore a scelta della D.L.; Nelle due ante apribili la battuta a pavimento non dovrà essere la tradizionale basetta rialzata da terra, ma sarà costituita dall'inserimento di boccola a molla a scomparsa nel pavimento, tale da non costituire intralcio alla circolazione, stante la particolare tipologia del pubblico in transito. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione cadauna porta. Con luce netta 70-80x210-230 cm e chiave master o libero-occupato spessore muro fino a cm 15.							
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00	714,96	714,96
20	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse							
A20.007.005.	mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire		2,20	2,550		5,61		
a			9,50		1,350	12,83		
	Chiusura porta			0,700	2,100	1,47		
	A R I P O R T A R E					19,91		7'941,90

COMMITTENTE:



Comune di Noceto
Provincia di Parma

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Rifacimento servizi igienici

COMMITTENTE:

Data, 07/09/2026

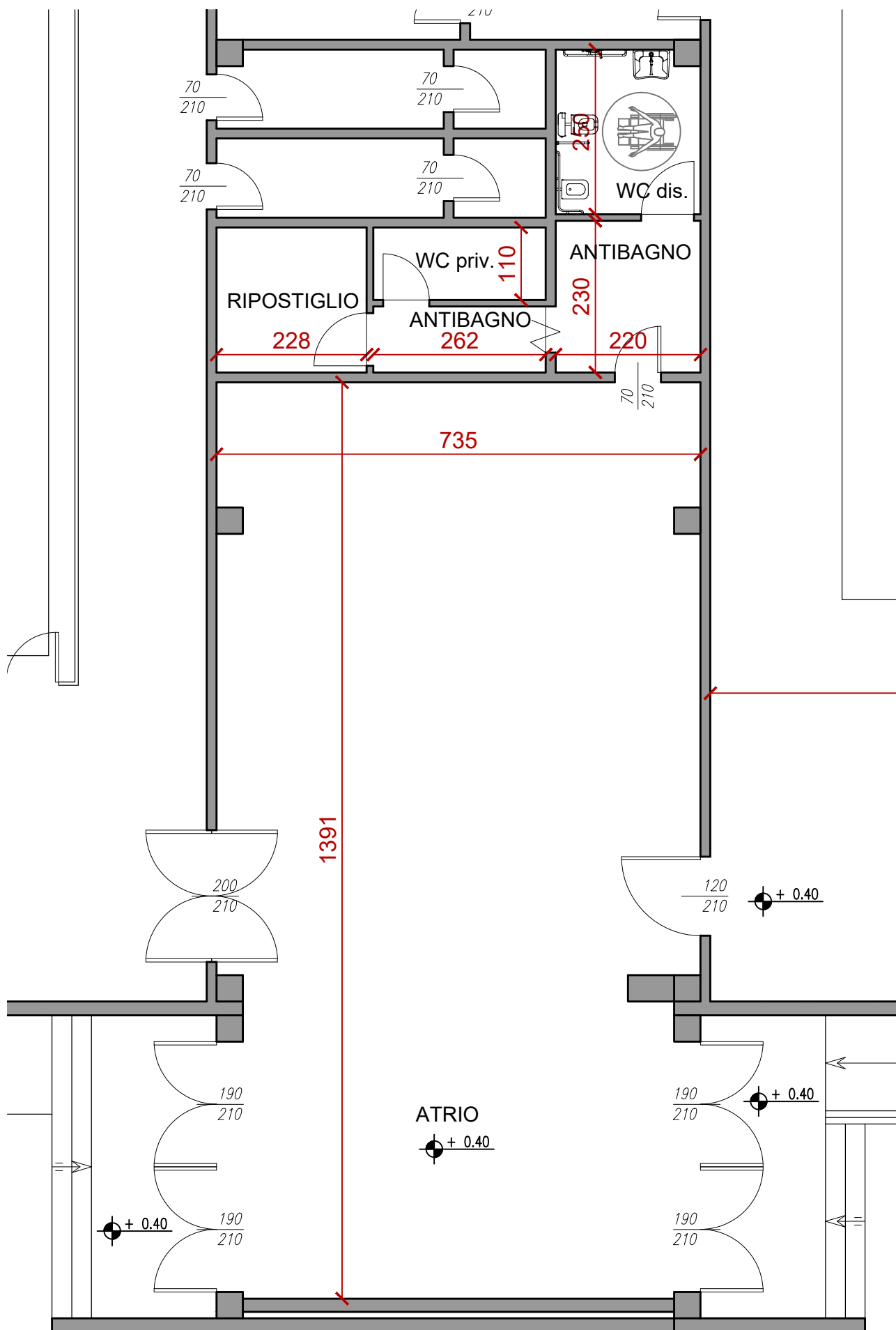
IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A.25.22.03	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate, composte da telaio in metallo a murare o con montaggio su falsotelaio premurato, anta completa di serratura masterizzata o libero-occupato, maniglie, anube, ecc., così come meglio descritta a seguire: - Telaio di marca primaria o a scelta della D.L. in acciaio zincato mm 1,5 a profili stondati smaltato a fuoco mediante polveri epossidiche (colori a scelta della D.L.) completo di protezione mediante pellicola adesiva da asportare a lavori finiti; tale telaio, da posare su spessori di muro da cm 10 a cm 65 sagomato (anche stondato) dovrà essere previsto di: a) n. 3 sedi per l'inserimento di cerniera di primaria marca o a scelta della D.L., mediante gambo filettato femmina m 10-1,25, in posizione tale da consentire l'apertura dell'anta completamente all'esterno del filo telaio stesso; b) n. 3 sedi per l'inserimento di perno guida dell'anuba, mediante tubolare di diametro adeguato al perno di mm 10, chiuso intestata; c) n. 3 zanche in metallo per ogni montante, per consentire la muratura del telaio (esclusa dalla presente quotazione), saldamente ancorata al metallo sagomato; d) opportuna sede per inserimento chiusure della serratura, da rifinire mediante placca in dotazione; e) guarnizione in gomma sui 3 bordi del telaio per consentire una battuta dell'anta silenziosa e complanare; f) collegamento equipotenziale. - Anta tamburata spessore cm 5 di dimensioni varie, composta da: a) telaio perimetrale in abete, composto mediante opportuni incastri e rinforzi negli squadri d'angolo, idonei a mantenere l'anta perfettamente formata, stante la dimensione considerevole; b) costole laterali in noce tanganika massello, incastrate al telaio in abete, da lasciare a vista mediante trattamento di finitura opaco; c) pannellature dell'anta in compensato di pioppo, spessore mm 4, fissate al telaio fino a sovrapporre anche le bordature in noce massello; d) riempimento con lastre di poliuretano ad alta densità; e) rivestimento dell'anta mediante fogli di laminato plastico mm 1,2 di primaria marca o a scelta della D.L., fissato alle pannellature mediante collanti idonei e pressatura, finitura "post formata" per arrotondamento degli spigoli verticali (colore e materiali a scelta della D.L.); f) n. 3 cerniere di primaria marca o a scelta della D.L., regolabili 3d (profondità, orizzontabilità, verticalità) corpo acciaio zincato (secondo norme UNI-ISO 2081) filettatura da legno e perno guida da inserire nel telaio dell'anta, filettatura m 10-1,25 e perno guida da inserire nella predisposizione del telaio metallico pre-posato, registrazione verticale mediante spinta di vite conica: - tipo "agb mod. top150" diam.20 per porte con dimensioni 90-120x200-230 cm, completa di cappuccio di copertura in abs colore a scelta della D.L.; tipo "agb mod. top150" diam.15 per porte con dimensioni 70-80x210-230 cm, completa di cappuccio come la precedente, da posare mediante dime per consentire il perfetto funzionamento della porta; g) maniglia di marca primaria o a scelta della D.L., stondata tipo ospedaliero, completa di finitura in materiale plastico di colore a scelta della D.L.; h) serratura di tipo "libero-occupato" per porte dei bagni, con finitura a scelta della D.L. i) serratura di marca primaria o a scelta della D.L. anche masterizzato (3 chiavi per ogni serratura), con pass-partout in grado di aprire tutte le serrature; l) aereazione per locali di servizio senza aereazione naturale, mediante fuga di cm 2, da lasciare sotto a dette porte; m) eventuale doppia griglia di aereazione per i locali di cui sopra, colore a scelta della D.L.; Nelle due ante apribili la battuta a pavimento non dovrà essere la tradizionale basetta rialzata da terra, ma sarà costituita dall'inserimento di boccola a molla a scomparsa nel pavimento, tale da non costituire intralcio alla circolazione, stante la particolare tipologia del pubblico in transito. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione cadauna porta. Con luce netta 70-80x210-230 cm e chiave master o libero-occupato spessore muro fino a cm 15. euro (settecentoquattordici/96)	cad	714,96
Nr. 2 A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 euro (diciassette/00)	mc	17,00
Nr. 3 A04.001.005. b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con perlite espansa euro (trecentoquarantatre/25)	mc	343,25
Nr. 4 A08.013.005. a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana ed inerti silicei e calcarei di granulometria = 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana, inerti silicei e calcarei di granulometria = 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti silicei o calcarei di granulometria = 0,5 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano euro (cinquanta/69)	mq	50,69
Nr. 5 A09.028.005. d	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso, di cui una idrorepellente di colore verde, su entrambi i lati della parete euro (quarantaotto/99)	mq	48,99
Nr. 6 A15.001.015. a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm euro (sedici/93)	mq	16,93
Nr. 7 A15.016.010. b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): 60 x 60 cm, spessore 15 mm euro (novantasei/10)	mq	96,10
Nr. 8 A16.001.008. a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm, spessore 8,5 mm: effetto tinta unita superficie lucida euro (sessantasei/92)	mq	66,92

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 9 A20.007.005. a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire euro (cinque/19)	mq	5,19
Nr. 10 B01.004.015. b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati euro (nove/17)	mq	9,17
Nr. 11 B01.016.015	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla euro (nove/83)	mq	9,83
Nr. 12 B01.016.080	Demolizione di sottofondo in malta di calce euro (quarantanove/13)	mc	49,13
Nr. 13 B02.001.010. e	Formazione di muratura, in elementi nuovi o di recupero già pronti per l'uso, per riprese murarie, aumento dello spessore o per la chiusura in breccia di finestre, porte, canne fumarie e fori vari, compresi gli oneri per la formazione di spallette e sguinci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc.: muratura in laterizio a più teste: con mattoni semipieni nuovi (12x25x5,5) euro (novecentonovantaquattro/97)	mc	994,97
Nr. 14 E.60.01.01.0 09	ASPIRATORI Fornitura e posa in opera di aspiratore per servizi ciechi di tipo centrifugo, per installazione a parete o a soffitto con chiusura automatica incorporata, alimentazione 220 V, 50 Hz, per collegamento a condotto di aspirazione del Ø (100-120) mm; Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Portata di 270 m³/h 95 W con timer e sensore di umidità euro (trecentoottantasette/34)	cad	387,34
Nr. 15 E01.031.005	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni e raccordi a saldare in polipropilene copolimero "random" (PP-R) PN 20-25, temperatura massima 85 °C, per due bagni e cucina, compreso il collegamento alla caldaia per la produzione rapida di acqua sanitaria, con esclusione delle opere murarie, del montaggio sanitari e rubinetteria euro (milleseicentoottanta/47)	cad	1'680,47
Nr. 16 E01.031.030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria euro (settecentodiciannove/97)	cad	719,97
Nr. 17 E01.037.010. a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato euro (duecentoventinove/88)	cad	229,88
Nr. 18 E01.055.005. a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggia gomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato euro (seicentodue/43)	cad	602,43
Nr. 19 E01.055.010. a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento euro (settecentonovantadue/36)	cad	792,36
Nr. 20 E01.055.070. a	Maniglione di sostegno lineare bianco da fissare a parete, con rosone, Ø 30 mm, in opera compresi stop di fissaggio: 300 mm euro (quarantasette/96)	cad	47,96
Nr. 21 NP001	Rifacimento Impianto elettrico euro (diecimila/08)	cadauno	10'000,08

COMMITTENTE:





COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI

Sulla proposta n. 1763/2026 del SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI ad oggetto: CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "7 FRATELLI CERVI". APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(CORRADINI FABRIZIO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1763/2026 del SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI ad oggetto: CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "7 FRATELLI CERVI". APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SANSUINI SIMONA)