



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



PROCEDIMENTO EDI 01 PERMESSO DI COSTRUIRE - PRIVATI ED IMPRESE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- **L.R. 25/11/2002 n. 31** Disciplina generale dell'edilizia
- **Del.G. R.E.R. 31/10/2008 n.1804** Approvazione degli standard minimi per l'esercizio delle funzioni in materia sismica e definizione del rimborso forfettario per spese istruttorie
- **D.Lgs. 09/04/2008 n. 81** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- **D.M. 22/01/2008 n.37** Regolamento concernente l'attuazione dell'art.11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione impianti all'interno degli edifici
- **D.Lgs. 03/08/2009 n.106** Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- **L. 09/01/1991 n.10** Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia
- **D.Lgs. 19/08/2005 n.192** Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
- **D.M. 14/01/2008** Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni
- **D.Lgs. 29/12/2006 n.311** Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
- **D.Lgs. 30/06/2003 n. 196** Codice in materia di protezione dei dati personali
- **DPR 06/06/2001 n. 380** Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con D.L. 25 marzo 2010, n. 40, come sostituito dalla relativa legge di conversione
- **Delibera Assemblea legislativa RER del 04/03/2008** (BUR 46/2008) Requisiti di rendimento energetico
- **L.R. 30/10/2008 n.19** Norme per la riduzione del rischio sismico
- **D.P.R. 28/12/2000 n. 445** Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa
- **D.Lgs 22/01/2004 n. 42** Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

	•Delibera Assemblea legislativa RER 06/10/2009 n.255 - BUR 178/2009 Modifica della deliberazione dell'Assemblea legislativa n.156/2008 recante "Approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici" •LR 30 luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia"
UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE	SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE P.le Adami 1 43015 Noceto PR
RESPONSABILE DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE	ARCH. MICHELE SILIPRANDI TEL 0521 – 622011 - FAX 0521 – 622200 Mail michele.siliprandi@comune.noceto.pr.it
UFFICIO DI RIFERIMENTO	UFFICIO SUAP - SUE P.le Adami 1 43015 Noceto PR TEL 0521 – 622226 - FAX 0521 – 622200 Mail s.percalli@comune.noceto.pr.it
RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO (se diverso dal responsabile dell'emissione del provvedimento finale)	RAFFAELE PINDARI TEL 0521 – 622011 - FAX 0521 – 622200 Mail raffaele.pindari@comune.noceto.pr.it
<u>orario di apertura al pubblico</u>	Lunedì – Giovedì – Sabato dalle 10:30 alle 13:00 Giovedì dalle 15.30 alle 17:00
PROCEDIMENTO ON LINE	SI
FASI DEL PROCEDIMENTO	
1. Avvio	ISTANZA DI PARTE – Richiesta rilascio Permesso di Costruire <u>L'istanza deve essere presentata attraverso la piattaforma ACCESSO UNITARIO: Collegamento ad ACCESSO UNITARIO: https://au.lepida.it/suaper-fe/#/AreaPersonale</u> Per accedere ad ACCESSO UNITARIO è necessario avere i seguenti requisiti: Credenziali FedERA o SPID PEC – posta elettronica certificata Firma digitale In assenza di uno di questi requisiti è possibile affidarsi ad un professionista munito di procura speciale. <u>Procura speciale pdf</u> Per maggiori informazioni sull'utilizzo di ACCESSO UNITARIO contatta l'Ufficio di riferimento oppure consulta le pagine del sito istituzionale: <u>SUAP - sportello unico attività produttive</u> <u>SUE - Sportello unico edilizia</u>
<u>Documentazione da allegare all'istanza</u>	Tutti gli allegati/ documenti/dichiarazioni indicati sulla modulistica unificata della Regione Emilia Romagna presente sulla piattaforma ACCESSO UNITARIO generati e richiesti a seconda della tipologia di intervento. .
<u>Modulistica</u>	<u>Collegamento ad ACCESSO UNITARIO: https://au.lepida.it/suaper-fe/#/AreaPersonale</u>
termine della fase 5 gg	

2. Istruttoria	
Servizio/Ufficio competente (se diverso dall'Unità Organizzativa Responsabile/ufficio di riferimento)	Verifica documentale in relazione alle disposizioni normative e regolamentari
<u>orario di apertura al pubblico</u>	Lunedì – Giovedì – Sabato dalle 10:30 alle 13:00 Giovedì dalle 15.30 alle 17:00
Altri Servizi/Uffici comunali (oltre a quelli già inseriti) che intervengono nel procedimento	
Enti esterni che intervengono nel procedimento	IREN (per autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura) AUSL ARPAE SOPRINTENDENZA
termine della fase 55 gg	
3. Conclusione del procedimento	A. Emissione provvedimento finale – Rilascio del Permesso di Costruire
	B. Comunicazione di diniego (in caso di esito negativo dell'istruttoria)
	C. Si applica il SILENZIO ASSENSO nei casi previsti dall'art. 20 della L. 241/90)
Comunicazioni/pubblicazioni del provvedimento finale	Pubblicazione all'albo dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire
termine della fase 15 gg	
TERMINE FINALE DEL PROCEDIMENTO 75 gg	
<u>PAGAMENTI DA EFFETTUARE</u>	MARCA DA BOLLO DIRITTI DI SEGRETERIA – COLLEGAMENTO A TARIFFARIO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE STANDARD - COLLEGAMENTO AL SITO
<u>MODALITA' DI PAGAMENTO</u>	I pagamenti possono essere effettuati nei seguenti modi: 1) Effettuare un PAGAMENTO SPONTANEO accedendo con le proprie credenziali (EntaNext, SPID o fedERa) in EntraNext ed aggiungendo al carrello l'importo dovuto seguendo la procedura prevista dalla piattaforma. (CONSULTA IL MANUALE UTENTE) 2) Richiedere l'emissione dell' AVVISO DI PAGAMENTO all'Ufficio interessato (inviabile anche via mail).
FORME DI TUTELA PER L'UTENZA	Per qualsiasi problema relativo al presente procedimento è possibile contattare il Responsabile di Procedimento. In caso di superamento del termine finale del procedimento è possibile attivare il potere sostitutivo (vedi sotto) E' in ogni caso possibile esperire ricorso amministrativo
SOGGETTO CON POTERE SOSTITUTIVO	Segretario Generale del Comune di Noceto P.le Adami 1 43015 Noceto PR TEL 0521 - 622115 FAX 0521 - 622100 Mail segretario@comune.noceto.pr.it
attivazione potere sostitutivo	presentare al Segretario Generale una semplice segnalazione in cui si evidenzia che non sono stati rispettati i tempi per la conclusione del procedimento e si richiama l'attivazione del potere sostitutivo. La segnalazione può essere effettuata utilizzando la posta ordinaria, i numeri di fax dell'Ente o la pec dell'Ente: protocollo.postacert@comune.noceto.pr.it
ESITO CUSTOMERS SATISFACTION	DA ATTIVARE SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE Responsabile: Dott.ssa Gardoni Federica P.le Adami 1 43015 Noceto PR

	TEL 0521 - 622125 - FAX 0521 – 622100 mail federica.gardoni@comune.noceto.pr.it
--	--