



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E
AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 06/05/2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 58 del 06/05/2021

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASCINE " IN
LOCALITÀ GATTO GAMBARONE - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FRANCESCO LAGHI
PER PRATICHE CATASTALI - CERTIFICAZIONE ENERGETICA - IMPEGNO DI SPESA DI EURO
2136,83 (CIPAG - IVA E SPESE INCLUSE) SU CAP 652 - CIG ZCF31940A2.**



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 06/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il D.L. 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, l'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, l'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, l'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, loro modifiche ed integrazioni, in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- la Legge 30.12.2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 (GU Serie Generale n.322 del 30-12-2020 - Suppl. Ordinario. n. 46);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 222/2020 "APPROVAZIONE MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA COMUNE DI NOCETO. ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA"
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 3.2.2021 con il quale, è stato conferito al Rag. Ancorati Gian Luca l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario, con decorrenza dalla data di esecutività del bilancio di previsione 2021/2023 e termine alla data di approvazione del bilancio 2022/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 63 del 24/04/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto, ing. Edoardo Sicilia, l'incarico di Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente, così come individuato nella macrostruttura vigente approvata con atto G.C. 222/2020 con decorrenza 24/4/2021 e fino al 23/4/2022;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 06/05/2021

Richiamata la propria determinazione n. 42 del 20/03/2021 con la quale, a seguito di esperimento un esperimento di Trattativa privata per l'alienazione della "EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASCINE" ubicato in Via San Lazzaro n° 56- 58 in località Gatto Gambarone, risultava aggiudicataria la coop. "IL GIARDINO SOC. COOPERATIVA SOCIALE E.T.S." CON SEDE IN VIA G. LEOPARDI 43015 NOCETO c.f. 01614700340" per la somma di **€ 102.955,00;**

Preso atto che l'aggiudicatario, come richiesto nell'avviso di asta pubblica, ha fornito n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di Noceto di cui uno di € 10.295,40 a garanzia dell'offerta ed uno dell'importo di € 4500 per il rimborso delle spese tecnico/amministrative, quest'ultimo introitato alla risorsa 960 del bilancio corrente;

Considerato che per l'alienazione è necessario produrre la seguente documentazione:

- Frazionamento catastale
- Referto tecnico delle unità oggetto di compravendita
- Attestato prestazione energetica

Dato che tra il personale in servizio presso l'Ente non vi sono tecnici in grado di assolvere tale compito, stante la particolare specializzazione richiesta e i carichi di lavori per cui e che si rende conseguentemente necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno all'amministrazione;

Visti e richiamati;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *s(Nuovo codice degli appalti pubblici)*; - il D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazione);

Dato atto che in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a richiedere un preventivo al Geom. Francesco Laghi, con studio in Via Saffi 13, 43015 Noceto – c.f. LGHFNC77H29B034C – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Parma al n. 2293, il quale ha formulato il seguente preventivo acquisito a prot. n. 6087 del 12/04/2021 per le sottoelencate prestazioni:

- Rilievo topografico per frazionamento
- Docfa fabbricato principale + eventuali Docfa per unità rimanenti
- Referto tecnico
- Attestato Prestazione Energetica

per un onorario di € 1443,75 oltre ad € 57,75 x contributo CIPAG 4 % 250,00 per spese vive ed Iva 22 % per un totale di € 2136,83;

Ritenuto equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere,

Ritenuto quindi di poter affidare, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, e del D.L. 76/2020 l'incarico in oggetto assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visti gli articoli 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e 9 del D.L. 1 Luglio 2009 n. 78, convertito in legge n. 102 del 2009; "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" che dispone: "Il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegni di spesa ha l'obbligo di



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 06/05/2021

accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”;

Dato atto:

- che la somma è stata introitata alla risorsa 960/0 e disponibile all'int. 652 del bilancio corrente;

Dato atto altresì che al presente affidamento è stato assegnato il CIG. ZCF31940A2.

•che ai fini interni l'istruttoria del presente provvedimento è affidata al geom. Moreno Trentini mentre il Rup per la presente procedura, ai sensi degli articoli 4 e 5 della L. 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Responsabile di Servizio, Ing. Edoardo Sicilia

•che è stata accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione di **attestazione** CIPAG in data 3/5/2021;

Verificato altresì che per il professionista incaricato:

- non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con il Comune di Noceto e con il sottoscritto, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs 165/2001, come modificato dalla legge n. 190/2012;

- che non sussistono cause di incompatibilità o inconferibilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 39/2013, a carico del professionista;

DETERMINA

1) Di affidare al Geom. Francesco Laghi, con studio in Via Saffi 13, 43015 Noceto – c.f. LGHFNC77H29B034C – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Parma al n. 2293, l'incarico professionale per le sottoelencate prestazioni:

- Rilievo topografico per frazionamento
- Docfa fabbricato principale + eventuali Docfa per unità rimanenti
- Referto tecnico
- Attestato Prestazione Energetica

relative all'immobile “EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASCINE” ubicato in Via San Lazzaro n° 56- 58 in località Gatto Gambarone, per un onorario di € 1443,75 oltre ad € 57,75 x contributo CIPAG 4 % 250,00 per spese vive ed Iva 22 % per un totale di € 2.136,83;

2) di impegnare tale somma sul seguente capitolo:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Cofog	Codice Piano dei Conti
1	5	1	103	13	U.1030209008
Capitolo	Art.	descrizione			stanziamento
652	0	Manutenzione ordinaria immobili comunali			€ 2136,83



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 06/05/2021

dando atto che è stata introitata alla risorsa 960/0 del bilancio corrente;

3) di dare atto:

- che per l'affidamento in parola è stato acquisito il cig ZCF31940A2.
- che tale somma non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008;
- che si ottempererà agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. N° 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012;

4) di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5) di dare mandato al Servizio Finanziario ad effettuare il pagamento della spesa sopra definita, a seguito di regolare fattura elettronica, previa liquidazione, da parte del sottoscritto Responsabile, attestante la regolarità delle prestazioni e di ogni ulteriore adempimento di legge.

II RESPONSABILE
con firma digitale
SICILIA EDOARDO



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ai sensi dell'art. 147 bis, dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 183, comma 8, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, smi,

in relazione alla determinazione del n. 58 del 06/05/2021 avente oggetto ALIENAZIONE DI EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASCINE " IN LOCALITÀ GATTO GAMBARONE - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FRANCESCO LAGHI PER PRATICHE CATASTALI - CERTIFICAZIONE ENERGETICA - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2136,83 (CIPAG - IVA E SPESE INCLUSE) SU CAP 652 - CIG ZCF31940A2..

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

e, in riferimento al solo parere favorevole:

NE ATTESTA

la regolarità contabile, la copertura finanziaria e la compatibilità con il programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole imposte dai vincoli di finanza pubblica

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, smi, l'impegno contabile è registrato in parte SPESA del Bilancio corrente.

IL RESPONSABILE
con firma digitale

(ANCORATI GIANLUCA)

Noceto,
06/05/2021