



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 31/05/2021

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 1/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE RIGUARDANTE IL PPCS (PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO) - ERRONEA TRASPOSIZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO PER PORZIONE DI EDIFICIO IN VIA CAVOUR.

L'anno 2021 addì 31 del mese di maggio alle **ore 20:14** nella Sede Municipale, convocato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 20:00, si è riunito il Consiglio Comunale.

In proseguimento di seduta risultano presenti:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
MAINI GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
VERDERI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BARANTANI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
FAROLDI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
BIZZI DESOLINA	CONSIGLIERE	Assente
RIVALDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
PEVERI LUIGI FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
MELEGARI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
MARCHINETTI MANUEL	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLANI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
BONASSERA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
PELLEGRINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
MACCARI IVANO	CONSIGLIERE	Assente
PAGLIARI LORENZO	CONSIGLIERE	Presente
LOMBARDI SILVANA	CONSIGLIERE	Presente
PAPOTTI ELENA	CONSIGLIERE	Assente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Risultano invitati:

La deliberazione consta di ALLEGATI

1.RELAZIONE

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FABIO FECCI il 11/06/2021 12:13:08

VITTORIO DI GILIO il 11/06/2021 12:06:06 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO: 2021 / 21 del 31/05/2021 Deliberazione n. 21 del 31/05/2021



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE 1/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE RIGUARDANTE IL PPCS (PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO) - ERRONEA TRASPOSIZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO PER PORZIONE DI EDIFICIO IN VIA CAVOUR.

In proseguimento di seduta.

Consiglieri presenti all'appello n. 14 (quattordici), compreso il Sindaco.

Consiglieri n. 03 (tre) assenti (Desolina BIZZI – giustificata; Ivano MACCARI – giustificato; Elena PAPOTTI).

Scrutatori non nominati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il D.L. 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, l'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, l'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, l'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, loro modifiche ed integrazioni, in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- la Legge 30.12.2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 (GU Serie Generale n.322 del 30-12-2020 - Suppl. Ordinario. n. 46);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021;

Fabio FECCI – Sindaco



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Punto n. 7 all'ordine del giorno: approvazione variante 1/2020 al regolamento urbanistico edilizio riguardante il piano particolareggiato del centro storico - erronea trasposizione categorie di intervento per porzione di edificio in via Cavour. Quindi do la parola, per questo argomento, all'Assessore Maini.

Giovanna MAINI - Assessore

Il piano particolareggiato del Centro Storico ha mantenuto la stessa documentazione, sia dal punto di vista della normativa, della cartografia, dal passaggio tra il PRG che è stato approvato nel 1984-87, al piano strutturale comunale, approvato poi nell'anno 2011. Noi abbiamo adottato questa delibera di adozione perché il percorso, sapete che quanto ai punti urbanistici, si deve passare prima in una fase di adozione poi di approvazione; e ciò lo abbiamo appurato, per l'esattezza, il 30 di novembre del 2020.

La procedura è stata "vista" e condotta, sia da parte del tecnico della proprietà privata, e soprattutto dall'istruttoria fatta dagli Uffici, atteso che un immobile, esattamente in via Cavour, aveva una duplice connotazione di un retino, e faceva sì che un unico edificio avesse un tipo di intervento consentito, uno di restauro e risanamento conservativo di tipo A, e un'altra porzione di restauro e risanamento di tipo B, i quali, e confermo, questi due tipi di interventi, hanno, per così dire, sotto l'aspetto normativo, due tipi e due modalità diverse.

Dunque, questa sorta di sovrapposizione di norme faceva sì che il progetto, appunto, di recupero, avesse delle criticità e soprattutto è stato verificato, come avevo già menzionato in novembre, il fatto che, a seguito di una indagine effettuata presso la cartografia del Catasto Urbano, si dice, per così dire, visura di primo impianto, e nel 1939, ci ha fatto appurare che le schede avevano appunto questa unicità.

Nel frattempo sono pervenuti tutti i pareri, naturalmente degli Enti preposti, oltre alla avvenuta pubblicazione sul Bollettino regionale, perché è prassi appunto che avvenga così, e non ci è giunto nessun parere negativo, nessuna eccezione, o opposizione, e di conseguenza, con questo atto, Noi andiamo ad approvare, sotto forma conclusiva, ciò che è evidenziato con questa precisazione, in merito alla categoria di intervento.

Ho terminato. Grazie.

Fabio FECCI - Sindaco

Grazie Assessore Maini. Chi prende la parola? Capo Gruppo Pellegrini, prego. Dovrebbe accendere il microfono.

Giuseppe PELLEGRINI – Consigliere, Capo Gruppo di Minoranza

Scusate, dicevo che, in coerenza con il voto espresso in sede di adozione, che è stato favorevole, anche in questa sede votiamo sì a questa delibera che penso sia dovuta, detto così, molto semplicemente. Quindi votiamo a favore. Grazie.

Fabio FECCI - Sindaco

Grazie. Allora metto ai voti il punto n. 7 all'ordine del giorno, è solo un'approvazione, ne abbiamo già discusso, e in Commissione se ne è già parlato, quindi grazie anche per la dichiarazione di unanimità.

Metto ai voti il punto n. 7 all'ordine del giorno. Chi vota a favore? Unanimità.

Votiamo anche per l'immediata esecutività, chi vota a favore? Unanimità.

TERMINATA la discussione al riguardo;

=====

Vista la Legge Regionale n. 20/2000;

Premesso:

1. Che il Comune di Noceto è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS) adottato e poi approvato in sede di primo PRG (1984-1987);
2. che detta strumentazione generale (PRG e suoi allegati), conforme al tempo alle disposizioni della Lr 47/78 è stata aggiornata e rielaborata procedendo alla istituzione dei nuovi strumenti urbanistici generali (PSC-POC- RUE) in ragione della novazione normativa introdotta al tempo con la Lr 20/2000;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

FABIO FECCI il 11/06/2021 12:13:08

VITTORIO DI GIULIO il 11/06/2021 12:06:06 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO: 2021 / 21 del 31/05/2021 Deliberazione n. 21 del 31/05/2021



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

3. che, per quanto attiene al PPCS, quale allegato al RUE, la stessa documentazione (studio, normativa, cartografica) è stata riadottata (del CC n. 26 del 24/04/2009) e approvata (del CC n. 26 del 31/05/2011) trasponendo nel nuovo RUE "pari pari" gli stessi contenuti del PPCS iniziale;
4. che quindi in ragione di ciò, sia dalla relazione che dalla preparazione preliminare / istruttoria tecnica, relativamente alla normazione del Centro Storico, non sono state introdotte e pertanto esplicitate variazioni deducendosi la volontà di mantenere quindi inalterati i contenuti dello stesso PPCS previgente;
5. che a questo Comune è pervenuta (Prot. n. 10964 del 14/07/2020) la comunicazione che, relativamente all'immobile in Via Cavour n.27, censito al Catasto fabbricati con foglio 26, mappale 137, il PPCS come trovati approvato riscontra una modifica della categoria di intervento avvenuta in sede di RUE ed apportata ad una parte modesta dell'edificio. In particolare:
 - a. il Piano Particolareggiato del centro storico allegato al PRG (1985) classificava come "Restauro Conservativo di tipo B" una porzioni limitata dell'edificio consistente in una modesta appendice lato nord ed il restante corpo di fabbrica prospiciente le Vie Cavour e Solferino in "Restauro Conservativo tipo A";
 - b. il confronto delle tavole di PP CS del PRG n. A_1 (Allegato A) e B_1 "Categorie d'intervento" (allegato B) con la tavola del RUE "RUE 2_1b var 2018_App" (allegato C) evidenzia appunto la modifica avvenuta, consistente nella estensione della campitura ocra scura sull'appendice nord dell'edificio principale;
 - c. inoltre, la planimetria catastale d'impianto datata 21/12/1939 riconduce l'intero edificio in oggetto ad un'unica unità immobiliare interamente individuata dal mappale 137 —Foglio 26 Catasto Terreni Comune di Noceto. In essa, l'appendice in oggetto risulta suddivisa a piano terra in ampio locale avente altezza interna pari a m. 2,65 ed ulteriore vano a piano primo avente altezza interna pari a m. 2,10.
6. che con la comunicazione anzi detta, in riferimento alla attuale classificazione, esprime:

~~~~~ in primo luogo:

- a. perplessità sulla frammentazione dei tipi di recupero e nello specifico "Restauro conservativo tipo A" per il corpo principale d'angolo e "Restauro Conservativo tipo B" per l'appendice nord, che comunque è inglobata in caseggiato edificato in epoca diversa, di minor interesse e pregio storico e di diversa elevazione rispetto al piano stradale;
- b. ipotesi che la prima classificazione indicata in PRG nel PPCS non sia stata frutto di errore, bensì di una valutazione in loco che ha colto le differenze sopra esposte e che, diversamente la correzione apportata nella predisposizione del RUE, pur seguendo la cartografia catastale, non coglie le specificità dello stato di fatto iniziale.

~~~~~ in secondo luogo,

- c. gli interessati chiedono all'Amministrazione Comunale una variazione / rettifica della classifica del tipo di recupero e, qualora " *non fosse predisposta, per ragioni tecniche, alla modifica di classificazione, la possibilità progettuale di riportare il piano terreno dell'appendice nord ad una altezza interna pari m.2,65, ripristinando pertanto lo stato di fatto storico evidenziato nella planimetria d'impianto. Tale modestissimo innalzamento di quota che interesserebbe una minima parte del fabbricato (mq.8,33) sarebbe previsto e consentito in caso di classificazione "Restauro Conservativo tipo B". Il sovrastante locale al piano primo non verrebbe danneggiato dall'innalzamento di quota in oggetto in quanto, con la demolizione di controsoffitto, si riuscirebbero ad ottenere altezze interne pari a circa m.2,70 in colmo e m.2,10 in gronda (vedere sezione allegato E). Inoltre " le richieste in oggetto oltre a comportare una notevole miglioria funzionale dei locali interessati, non influirebbero assolutamente sulla composizione architettonica dei prospetti, come dimostrato dalla documentazione fotografica allegato F) ed attuerebbero il ripristino della situazione storica accertata ed evidenziata nella planimetria storica d'impianto;*



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Considerato:

- che la modifica della classificazione dell'immobile intervenuta tra il PPCS allegato al PRG e quello ora allegato al RUE è stata operata senza esplicitazione di variazione e / o a seguito concreta rivisitazione del caso in specie con la convinzione che tutto invece rimanesse invariato;

- che in ragione di questo si evidenzia come un errore materiale di "trasposizione" e non espressione di una volontà di diversa normazione dell'immobile;

- che, valutando nella fattispecie, che non emergono controindicazioni al ripristino della originaria situazione di PPCS del PRG (e prendendo atto della comunicazione di cui al Prot. n. 10964 del 14/07/2020 relativa all'immobile di Va Cavour 7), con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2020 si è adottata la Variante al Rue n. 1/2020 con la quale si è:

1) considerata per detto edificio, la modifica intervenuta dal PPCS allegato al PRG e il medesimo allegato al RUE, in quanto non oggetto di specifica valutazione, come erronea trasposizione;

2) si è proceduto quindi alla rettifica degli elaborati ripristinando i contenuti del PPCS allegato al PRG demandando agli uffici le necessarie procedure in raccordo con la L. R. n. 20/2000;

Preso atto che la Variante 1/2020, come previsto in normativa:

- 1) è stata pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna il 7 gennaio 2021;
- 2) è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR;
- 3) è stata trasmessa all'Ausl – Sip., ARPAE e Provincia di Parma;

Rilevato che entro il termini fissato non sono pervenute osservazioni sui contenuti della Variante adottata;

Visti i pareri favorevoli espressi dall'Ausl – Sip (prot. n. 20370 del 23/12/2020) e ARPAE (prot. n. 692 del 14/01/2021);

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 29 del 12.02.2021, pervenuto a prot. N 3022 in data 22/02/2021 con la quale lo stesso Ente ha ritenuto di non formulare riserve sulla Variante al RUE adottata con delibera di CC n. 40 del 30.11.20, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la stessa Variante non debba essere assoggettato a procedura di VAS;

Dato atto che l'istruttoria tecnica del presente atto è stata svolta e completata da Geom. Raffaele Pindari;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, s. m. i., di regolarità tecnica **espressa dal Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente** e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che la presente deliberazione non comporta oneri per l'Amministrazione.

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti UNANIMI n. 14 (quattordici) favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto, espressi in forma palese dai n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERA

1. di approvare la Variante 1/2020 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, così come riportato nella relazione allegata;
2. di demandare al Responsabile del Procedimento, ed agli uffici competenti di provvedere alle procedure di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione ecc. dell'avvenuta approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE.) ed altri provvedimenti connessi.-

E, stante l'urgenza di provvedere, con votazione separata, avente il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti UNANIMI n. 14 (quattordici) favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto, espressi in forma palese dai n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

FECCI FABIO

II SEGRETARIO GENERALE

DI GILIO VITTORIO