



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 del 15/07/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R3 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.31/2019 DEL 04 LUGLIO 2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI PARMA.

L'anno 2021 addì 15 del mese di luglio alle **ore 20:35** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**La deliberazione consta di ALLEGATI depositati presso il Servizio:
"Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente"**

1. VEDI TESTO



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R3 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.31/2019 DEL 04 LUGLIO 2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI PARMA.

Si dà atto che la Vice Sindaco, signora Desolina BIZZI, partecipa alla seduta collegata da remoto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, l'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, l'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, l'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, loro modifiche ed integrazioni, in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- la Legge 30.12.2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 (GU Serie Generale n.322 del 30-12-2020 - Suppl. Ordinario. n. 46);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021;

Premesso:

- 1) che con delibera C.C. n. 3 del 24 gennaio 2019 è stata adottata la proposta relativa al POC2018_2020 del Comune di Noceto, unitamente al PUA per l'attuazione dell'Ambito NOC_R3 tutto come da elaborati presentati;
- 2) che con delibera C.C. n. 31 del 04 luglio 2019 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo NOC_R3 quale allegato al POC adottato con delibera CC n. 3 del 24 gennaio 2019;
- 3) che con delibera di C.C. n. 40 del 12/09/2019, avente per oggetto : PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NOC_R3. - DEFINIZIONE DI INDIRIZZO POLITICO E DISPOSIZIONI AGLI UFFICI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA - si è data disposizione al responsabile del



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Servizio Gestione del Territorio ed Ambiente di procedere al convenzionamento (la sottoscrizione della convenzione) dell'intervento urbanistico anche in pendenza degli adempimenti in capo ai soggetti proponenti quali la presentazione della fideiussione a garanzia degli impegni, la presentazione del progetto esecutivo validabile e validato dell'impianto natatorio e sue pertinenze, frazionamento delle aree di urbanizzazione e loro contestuale cessione in sede di convenzione ecc..

4) che con la stessa delibera di C.C. n. 40 del 12/09/2019 si è dato mandato altresì di adeguare la bozza di convenzione (oltre che per le modifiche di cui alla precedente deliberazione di approvazione) affinché in essa sia precisato / previsto quanto riportato al "RITENUTO " punto 23 dell'atto;

5) che in data 26 settembre 2019 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del progetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) a scopo edificatorio denominato - AMBITO NOC_R3 situato nel Comune di Noceto, registrata la repertorio 67086 raccolta 29502;

6) che con delibera di C.C. n. 45 del 30/09/2019, avente per oggetto POC 2018 - 2020 (POC ANTICIPATORE) E CONTESTUALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NOC_R3 - APPROVAZIONE CONCLUSIVA. si è deliberato quanto segue:

a) di controdedurre alle osservazioni dei privati e Pareri degli Enti presentate relative al POC anticipatore di cui al punto 36 b) e 37b) come predisposto dal Collettivo di Urbanistica con relazione dal titolo ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI, RISERVE E PARERI" (Allegato A);

b). di APPROVARE il POC anticipatore (2018-2020) come da elaborati aggiornati in base alle modifiche apportate a seguito controdeduzione alle osservazioni dei privati e Pareri degli Enti.

c) di prendere atto che ai sensi del cominatio disposto dal comma 2 dell'art 10 e comma 4 dell'art. 9 della L.R. 37/2002, l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione riporterà "l'esplicita indicazione che il piano (omissis...) è preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e che lo stesso contengono un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali";

d) di disporre la pubblicazione dell'approvazione del POC sul BURER (fatta eccezione della parte relativa al NOC_R3 per la quale si rimanda alla del. CC. 31/2019) dando mandato al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla Legge.

e) di prendere atto che il NOC_R3 allegato al POC (comma 4 e 12 dell'art. 30 e comma 1 (ultima parte) dell'art. 31 della L.R. 20/2000), è stato approvato con precedente delibera CC 31/2019 ed in merito di provvedere ad allegare alla presente deliberazione quanto dichiarato come allegato alla delibera CC 31/2019, ma erroneamente non allegato il tutto contenuto nel fascicolo con titolo "NOC_R3 - ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI" (Allegato B) :

7) che in data 25/06/2020 al prot. n. 9905 è pervenuto il progetto definitivo dell'impianto natatorio e che lo stesso è in fase d'istruttoria per giungere alla validazione e all'approvazione del progetto stesso da parte dell'Amministrazione Comunale;

8) che al sopraggiungere della pandemia da Covid_19 e delle relative misure di contenimento, ha seguito il crollo dell'attività e della domanda unitamente al calo dell'occupazione e del reddito disponibile con una crisi che ha colpito anche il mercato immobiliare e di conseguenza l'iniziativa urbanistica relativa all' AMBITO NOC_R3;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

9) che la realizzazione del complesso natatorio rappresenta un'opera di interesse pubblico che questa Amministrazione intende perseguire e che pertanto si rende necessario per quanto possibile agevolare l'iniziativa, evitando eventuali ricadute negative sull'equilibrio economico dell'accordo;

10) che in data 01/12/2020 al protocollo n. 18997 è pervenuta una richiesta di variante n. 1 al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NOC_R3 da parte della proprietà che non modifica in alcun modo i contenuti del POC ma, oltre a prevedere una minima ridistribuzione delle superfici esistenti, integra la Convenzione Urbanistica recependo i dettagli procedurali ed economici previsti nel succitato progetto definitivo dell'impianto natatorio;

11) che la delibera C.C. n. 31 del 04 luglio 2019 ha previsto che la pubblicazione sul BURERT (fatto che determina l'efficacia dell'atto) dell'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico NOC_R3 avverrà ad avvenuta presa atto della validazione del progetto del complesso natatorio e sua approvazione (recepimento) da parte del Comune di Noceto;

12) che l'Amministrazione Comunale preso atto quanto sopra non permetteva di procedere al deposito della nuova richiesta di variante al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NOC_R3 con un nuovo protrarsi dei tempi per l'attuazione del comparto e di conseguenza della realizzazione del complesso natatorio con delibera C.C. n. 50 del 30/12/2020, avente per oggetto PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NOC_R3 - DEFINIZIONE DI INDIRIZZO POLITICO AGLI UFFICI PER LA PUBBLICAZIONE DEL PIANO, da dato disposizione al responsabile del Servizio Gestione del Territorio ed Ambiente di provvedere alla pubblicazione sul BURER dell'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico NOC_R3 e alla pubblicazione di legge per il deposito della variante al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NOC_R3, pervenuta in data 01/12/2020 al protocollo n. 18997, anche in pendenza degli adempimenti in capo ai soggetti proponenti quali la presentazione della fideiussione a garanzia degli impegni, la presentazione del progetto esecutivo validabile e validato dell'impianto natatorio e sue pertinenze, frazionamento delle aree di urbanizzazione e loro contestuale cessione.

13) che l'avviso di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) NOC_R3 con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) è stato pubblicato sul BURER in data 03/02/2021;

PRESO ATTO CHE :

- la variante al PUA è stata pubblica dal 04/03/2021 al 03/05/2021 per la presentazione di eventuali osservazioni;
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio (CQAP) espresso nella seduta del 13 maggio 2021 verbale n. 3/2021;
- in data 19/05/2021 con nota prot. n. 8427 la variante è stata trasmessa alla Provincia di Parma, all'ARPAE e all'AUSL per i pareri di competenza;
- durante il periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- l'AUSL con nota pervenuta in data 21/05/2021 al prot. 8625 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza sulla richiesta di variante n. 1 al PUA NOC_R3;
- l'ARPAE con nota pervenuta in data 27/05/2021 al prot. 8882 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza sulla richiesta di variante n. 1 al PUA NOC_R3;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n.168 del 30/06/2021, pervenuto in data 01/7/2021 Pg. n. 10947, si è espressa, ai sensi dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii, sulla variante n. 1 al PUA NOC_R3 chiedendo al Comune di perfezionare gli elaborati della Variante al PUA relativamente alla definizione della superficie territoriale d'Ambito e alle dotazioni territoriali primarie e secondarie. Nel Decreto si dispone che la Variante al PUA in esama non debba essere assoggettata a procedura di VAS ;
- che in data 12/07/2021 al prot. 11647 sono pervenuti gli elaborati integrativi di Variante n. 1 al PUA NOC_R3 che prendono atto delle osservazioni ed indicazioni formulate dalla Provincia relativamente alla definizione della superficie territoriale d'Ambito e alle dotazioni territoriali primarie e secondarie.

Verificato che:

- la variante in oggetto, in virtù delle previsioni di cui all'art. 19, comma 6, lettera b, della L.R. n. 24/2017, è esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) e, conseguentemente, non è necessario aggiornare il documento di Valsat del Piano;
- la variante in oggetto è ammissibile rispetto agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e POC) e alle tutele e ai vincoli fissati dalla Carta Unica del Territorio;
- la variante in oggetto è congruente con i contenuti dello studio sismico-geologico del PUA vigente e non incide sugli aspetti geologici già affrontati in sede di approvazione dei precedenti strumenti urbanistici;
- Dato atto che il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Ing. Edoardo Sicilia;

Visti:

- l'art. 35 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e l'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017;

- la nuova legge urbanistica regionale, la L.R. n. 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, e le indicazioni applicative della stessa contenute nella circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, che consentono ai Comuni, nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio, che va, quindi, dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2021, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), l'avvio e l'approvazione, tra gli altri, di Piani Urbanistici Attuativi, di iniziativa pubblica e privata, e varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, con le procedure previste dalla L.R. n. 20/2000;

- l'art. 5 comma 13 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in L. n. 106/2011 che attribuisce alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi, comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio ed Ambiente, ing. Edoardo Sicilia;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 del parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/00, la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'area denominata NOC_R3, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii approvato con delibera C.C. n. 31 del 04 luglio 2019;

2. DI DARE ATTO che la variante n. 1 al PUA si compone dei seguenti elaborati che, *pur non allegati materialmente in quanto depositati in formato digitale agli atti del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e*



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Ambiente, formano parte integrante della presente deliberazione:

- NORME PUA_NOC_R3
- PUA_R03_var1 Relazione tecnica;
- VAR01_PUA02-5 ZONIZZAZIONE
- VAR01_PUA03-5 PLANIMETRIA GENERALE E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
- VAR01_PUA04-5 PLANIVOLUMETRICO
- VARIANTE CONVENZIONE
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

3. DI DARE ATTO che gli elaborati del PUA approvato denominati “NORME PUA_NOC_R3”, “PUA_R03_Relazione tecnica”, “PUA02-5 ZONIZZAZIONE”, “PUA03-5 PLANIMETRIA GENERALE E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI”, “PUA04-5 PLANIVOLUMETRICO”, “PUA R08_1 PREVISIONE DI SPESA” e “CONVENZIONE” sono sostituiti con i seguenti elaborati approvati con la presente variante che, pur non allegati materialmente in quanto depositati in formato digitale agli atti del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente, formano parte integrante della presente deliberazione:

- NORME PUA_NOC_R3”,
- PUA_R03_var1 Relazione tecnica”,
- VAR01_PUA02-5 ZONIZZAZIONE”, “VAR01_PUA03-5
- PLANIMETRIA GENERALE E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI”, “
- VAR01_PUA04-5 PLANIVOLUMETRICO
- VARIANTE CONVENZIONE
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

rimanendo invariati tutti gli altri elaborati approvati con delibera C.C. n. 31 del 04 luglio 2019 che pertanto non sono modificati;

4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è pubblicata sul sito del Comune di Noceto nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio - Strumenti urbanistici e varianti;

5 DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Servizio, di provvedere al deposito presso un Ufficio del Comune della variante per la libera consultazione e di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II SEGRETARIO GENERALE
DI GILIO VITTORIO**



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 722/2021 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R3 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.31/2019 DEL 04 LUGLIO 2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI PARMA. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SICILIA EDOARDO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 722/2021 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_R3 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.31/2019 DEL 04 LUGLIO 2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI PARMA. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)