



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E
AMBIENTE

Determinazione n. 47 del 28/02/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 47 del 28/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SU PROPOSTA DEL PROMOTORE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A NORMA DEGLI ARTT. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. DEI SERVIZI ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO, DELLA PROGETTAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE INTERNA, ANTINCENDIO, ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO, COMPRENSIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG 954514894E CUP D74J22000700009 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 47 del 28/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- La Legge 27.12. 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" con particolare riferimento all'art. 1, comma 450 in materia di obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per affidamenti superiori ad € 5.000 ed inferiori alle soglie comunitarie, smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- il D.L. 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 con il quale è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti Locali;
- la Legge n. 197 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. (GU Serie Generale n.303 del 29/12/2022 - Suppl. Ordinario n. 43).

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 3.2.2021 con il quale, richiamato l'art. 3 comma 4 del vigente regolamento per il conferimento degli incarichi di responsabilità di Servizio e correlata posizione organizzativa approvato con l'atto G.C. n.116/2019, come modificato dall'atto di G.C. n. 261/2019, è stato conferito al Rag. Ancorati Gian Luca l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario, con decorrenza dalla data di esecutività del bilancio di previsione 2021/2023 e termine alla data di approvazione del bilancio 2022/2024;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 47 del 28/02/2023

- il Decreto del Sindaco n. 130 del [23/04/2022](#) con la quale, richiamato l'art. 3 comma 4 del vigente regolamento per il conferimento degli incarichi di responsabilità di Servizio e correlata posizione organizzativa approvato con l'atto G.C. n.116/2019, come modificato dall'atto di G.C. n. 261/2019 è stata disposta la PROROGA dell'incarico conferito con proprio precedente decreto 63/2021 al sottoscritto, ing Edoardo Sicilia, di Istruttore Direttivo Tecnico cat. D 1 ex art.110, comma 1 del TUEL a t di Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente, così come individuato nella macrostruttura vigente approvata con atto G.C. 222/2020 con decorrenza [24/4/2022](#) e fino al [23/4/2023](#), salvo possibilità di anticipata revoca;

Richiamati:

- il D.lgs. 50/2016 (Codice degli appalti);
- il DL 76/2020 come convertito con L 120/2020 e modificato con DL 77/2021 come convertito con L 108/2021, loro modifiche ed integrazioni;

Premesso:

- che il Comune di Noceto è proprietario e gestisce, direttamente o attraverso concessioni, diversi immobili dislocati su tutto il territorio comunale quali, a titolo esemplificativo la Sede municipale, gli edifici scolastici, gli impianti sportivi, ricreativi, il teatro/biblioteca, il centro polifunzionale di Via Boni e Gavazzi/Museo Vasca Votiva, i cimiteri del capoluogo e frazionali, l'ostello di Costamezzana, la Rocca Sanvitale, centri civici di Ponte Taro e Sanguinaro ecc per i quali deve essere garantita sia la costante e puntuale manutenzione ordinaria e straordinaria (a titolo esemplificativo manutenzione ordinaria e verifiche periodiche impianti elettrici, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa, manutenzione periodica impianti antilegionella, manutenzione cabine elettriche, manutenzione impianti elevatori, manutenzione presidi antincendio, manutenzione gruppi di pompaggio acque) che la fornitura di energia elettrica/termica,

- che, inoltre molti degli immobili necessitano di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti elettrici e termici;

Richiamato il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e successive modificazioni il quale all'articolo 183 che prevede e disciplina la finanza di progetto quale strumento per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità;

Considerato che, in particolare, il comma 15 del citato articolo 183 prevede che gli operatori economici "espressamente prevede che *gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione...*";

Dato atto che in data 16/09/2021, a protocollo n. 15230, è pervenuta da parte di SIRAM S.P.A. avente sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano – c.f./Piva n 08786190150, società specializza nei Servizi Energetici e del Facility Management in Italia, fa parte del Gruppo *Veolia*, a sua volta leader dei



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 47 del 28/02/2023

Servizi Energetici e multiservizi proposta di Partenariato Pubblico Privato, per la durata di anni 20, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, agli atti del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente;

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 10/02/2022, espletate le verifiche e le valutazioni di legge in ordine all'adeguatezza funzionale, alla fattibilità del progetto, all'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'opera, all'equilibrio economico e finanziario dell'investimento e della connessa gestione ed in relazione al "pubblico interesse" in ragione dei numerosi vantaggi per l'Amministrazione derivanti dal risparmio energetico ed economico e dall'adeguamento alle prescrizioni normative in materia di inquinamento luminoso, è stato approvato il progetto di fattibilità di cui sopra e dichiarato di pubblico interesse, costituito dagli elaborati presentati dal soggetto promotore ed elencati nell'allegato A) dell'atto richiamato nonché depositati in formato digitale agli atti del Servizio patrimonio, edilizia, territorio, ambiente;

Preso atto che con la medesima deliberazione il sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente, ing. Edoardo Sicilia, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 del 03/03/2022 con la quale, in approvazione della proposta di finanza di progetto di cui sopra, veniva individuata SIRAM S.P.A. avente sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano – c.f./Piva n 08786190150, quale soggetto promotore, con diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/20216;

Vista la determinazione n. 435 del 29/12/2022 con cui lo scrivente approvava il disciplinare di gara per la "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A NORMA DEGLI ARTT. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. AFFERENTE I SERVIZI ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, ANTINCENDIO, ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO, COMPRENSIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI- CIG 954514894E CUP D74J22000700009";

Dato atto che:

- l'art. 77 D.Lgs.50/2016 al comma 1 prevede che "quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice ...";
- l'art. 78 D.lgs. 50/2016 prevede che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216, comma 12 del medesimo codice;
- l'art. 216 comma 12 prevede che la commissione deve essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 15/02/2023 alle ore 12:00 e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice così come prevede il comma 7 della norma sopra richiamata;

Ritenuto quindi di costituire la Commissione giudicatrice con i seguenti tre componenti scelti alla luce della comprovata esperienza nello specifico settore a cui afferisce l'oggetto dell'affidamento:

- Geom. Moreno Trentini – Membro esterno e Dipendente Provincia di Parma in qualità di Presidente e verbalizzante
- Per.Ind. Paolo Simoni – Membro interno dipendente del Comune di Noceto



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 47 del 28/02/2023

- Geom. Massimiliano Zucchi – Membro interno dipendente del Comune di Noceto che, come si evince dai rispettivi curricula acquisiti agli atti, hanno comprovata esperienza nello specifico settore a cui afferisce l'oggetto dell'affidamento, allegati al presente atto;

Accertata l'insussistenza delle cause ostative di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati, come da dichiarazioni fornite dagli stessi soggetti allegate al presente atto;

Preso atto che l'autorizzazione per il Geom. Moreno Trentini in merito alla partecipazione alla commissione in qualità di Presidente e verbalizzante è pervenuta tramite protocollo in data 28/02/2023 prot. n. 3650 da parte della Provincia di Parma;

Ritenuto di corrispondere al membro esterno della commissione un compenso di € 400 lordi;

Dato atto che la somma complessiva, pari ad € 400 lordi è prevista nel quadro economico dell'intervento disponibile all'int. 435/0;

DETERMINA

1) di costituire la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte per appalto per l'affidamento della "SERVIZI ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, ANTINCENDIO, ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO, COMPRENSIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG 954514894E CUP D74J22000700009" con i seguenti tre componenti interni scelti alla luce della comprovata esperienza nello specifico settore a cui afferisce l'oggetto dell'affidamento:

- Geom. Moreno Trentini – Membro esterno e Dipendente Provincia di Parma in qualità di Presidente e verbalizzante

- Per. Ind. Paolo Simoni – Membro interno dipendente del Comune di Noceto

- Geom. Massimiliano Zucchi – Membro interno dipendente del Comune di Noceto

2) di corrispondere al membro esterno della commissione un compenso di € 400 lordi

3) di dare atto che la somma complessiva, pari ad € 400 lordi è prevista nel quadro economico disponibile all'int. 435/0;

4) di trasmettere la presente al Responsabile Servizio Finanziario per il visto di regolarità e copertura contabile.

II RESPONSABILE

con firma digitale

SICILIA EDOARDO



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E
AMBIENTE

Determinazione n. 47 del 28/02/2023