

PARERE N°203 DEL 25/05/2022

Oggetto: **“Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell’art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016 afferente al Servizio Termico ed Elettrico degli Edifici – Approvazione progetto di fattibilità e dichiarazione pubblica utilità.”.**

***L’Organo di Revisione
Rag. Nicola Cattaneo***

Premesso:

- di aver ricevuto la richiesta di parere in data 12/02/2022 da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 27/01/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP, per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 27/01/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la determinazione l’A.N.A.C n. 10 del 23.09.2015 (punto 9) “Linee Guida della Finanza di Progetto”;
- la delibera di Giunta Comunale n°18 del 10/02/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: ***“Proposta di partenariato pubblico privato da parte di Siram S.p.a. ai sensi dell’articolo183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, afferente i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e adeguamento impiantistico degli immobili comunali”***;
- il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa rilasciato dal Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio, Edilizia, territorio e Ambiente, sulla suddetta delibera, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il parere di regolarità contabile, sulla suddetta delibera, reso ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 3 e 4 del regolamento di contabilità e degli art. art. 49 e 153 comma 3 e 5 e D. Lgs 267/2000, rilasciato dal Responsabile del Servizio finanziario;
- il parere di legittimità espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 67 dello Statuto Comunale;
- la L.R. n. 32/1988 e smi;
- lo Statuto dell’Ente e il Regolamento di contabilità;
- il TUEL 18 agosto 2000, n. 267;
- che al Collegio dei revisori compete l’espressione del parere ai sensi dell’art.239 del D.Lgs. 2677punto 3), come modificato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge n.213 del 07/12/2012;

- che il Comune di NOCETO deve procedere all'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione afferenti i servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e adeguamento impiantistico degli immobili comunali, con interventi finalizzati a:
 1. al contenimento della spesa sia per la fornitura di energia sia per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a far data dal 2022;
 2. la realizzazione degli interventi necessari alla riqualificazione degli impianti il loro mantenimento in efficienza;
 3. il rispetto degli obiettivi ambientali indicati nel P.A.E.S. dell'Amministrazione Comunale di Noceto sia in termini di energia primaria risparmiata sia in termini di riduzioni di gas climalteranti;
 4. rispetto dei requisiti di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia;
- che per i suddetti servizi la Consip Spa promotrice dei progetti Servizi Luce e Servizi Gestione Calore e dei servizi connessi opzionali per le pubbliche amministrazioni, rende disponibile una convenzione che comprende solo una minima parte dei servizi (ad esempio non sono compresi gli interventi di manutenzione straordinaria) e, unicamente per il contratto della durata di anni 9, prevede la possibilità di investimenti da parte del gestore pari al 10% del corrispettivo complessivo;
- che in data 16/09/2021, a protocollo n. 15230, è pervenuta da parte di SIRAM S.P.A. avente sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano – c.f./Piva n 08786190150, società specializzata nei Servizi Energetici e del Facility Management in Italia, fa parte del Gruppo Veolia, a sua volta leader dei Servizi Energetici e multiservizi proposta di Partenariato Pubblico Privato, per la durata di anni 20, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, corredata dai seguenti elaborati: depositati in formato digitale agli atti del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente:

- 1.2 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale
- 1.3 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale
- 1.4 Attestazione SOA
- 1.5 Certificazioni di qualità
- 1.6 Documenti di identità dei sottoscrittori e procure in copia conforme.0 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
- 2.1 Relazione illustrativa generale
- 2.2 Relazione di prefattibilità
- 2.3 Relazione al progetto di efficientamento
- 2.4 Calcolo sommario della spesa
- 2.5 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 2.6 Elaborati grafici
- 2.7 Cronoprogramma delle attività
- 3.0 SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
- 3.1 Progetto di gestione
 - 3.1.1 Allegato I - Piano di misura e verifica (M&V)
 - 3.1.2 Allegato II - Piano di manutenzione
 - 3.1.3 Allegato III - Elenco edifici e servizi
- 4.0 CONVENZIONE
- 4.1 Bozza di convenzione
- 4.2 Indicatori di *performance*
- 4.3 Matrice dei rischi

● 5.0 PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

● 5.1 Piano economico e finanziario asseverato / Relazione al PEF

● 5.2 Criteri di adeguamento e di revisione del canone

● 6.0 CAUZIONI

● 6.1 Dichiarazione relativa alle cauzioni

● 6.2 Cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016

● per lo svolgimento dei servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili comunali sinteticamente riassunti:

- ♦ servizi di fornitura vettore elettrico;
- ♦ servizi di fornitura vettore termico;
- ♦ controllo, conduzione, manutenzione e terzo responsabile impianti termici;
- ♦ manutenzione impianti elettrici, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente;
- ♦ manutenzione periodica impianti fotovoltaici;
- ♦ manutenzione periodica impianti antilegionella;
- ♦ manutenzione cabine elettriche;
- ♦ manutenzione impianti elevatori;
- ♦ manutenzione presidi antincendio;
- ♦ manutenzione gruppi di pompaggio acque reflue
- ♦ copertura finanziaria dell'intero progetto di efficientamento energetico d
- ♦ assunzione dei rischi di performance operativa del progetto, garantendo un livello di comfort interno pari o superiore a quello attuale;
- ♦ copertura Full Risk per gli impianti o parti d'impianto oggetto di riqualificazione proposti
- ♦ manutenzione straordinaria degli impianti o parti d'impianto non oggetto d'intervento nei limiti degli importi ad essa dedicati compresi nel canone annuale;
- ♦ servizio di Call Center h24 e 365 giorni l'anno e Pronto Intervento
- ♦ valutazione energetica preliminare degli edifici per determinare le effettive condizioni degli stessi, di individuare gli interventi di riqualificazione/riammodernamento, valutazione dei relativi costi, i risparmi energetici e i benefici ambientali ottenibili;
- ♦ riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione mediante la sostituzione degli apparecchi di illuminazione convenzionali installati (smantellamenti; nuovi corpi illuminanti; nuove lampade a LED; sistema di contabilizzazione energia continuo sul quadro generale dell'edificio);
- ♦ eventuale incremento del numero di punti luce presenti negli edifici ove necessario (eventuale adeguamento sui quadri elettrici; nuovi punti luce derivati)
- progettazione definitiva/esecutiva di interventi normativo e di efficientamento energetico ed iub particolare prevede:

- che la proposta prevede un canone annuo della concessione (energia + gestione e manutenzione impianti + lavori di riqualifica e messa in sicurezza) € 482.622,00 (iva esclusa) per la durata di anni 20 come meglio esposto nella relazione tecnico economica allegata a) al presente atto;
- che, conformemente a quanto previsto dalla citata normativa, la proposta è corredata di piano economico/finanziario asseverato da istituto di credito (BPM spa):
- che per la valutazione della sostenibilità finanziaria e convenienza economica dell'intervento proposto, e la conseguente individuazione o meno di Siram s.p.a. quale soggetto promotore, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 183 del DLgs n. 50/2016, la documentazione prodotta dalla società, ivi compreso il piano economico – finanziario è stato sottoposta a verifica da parte della società Lumina Fiduciaria SpA: con sede in Torino C.so Vinzaglio 2, avente C.F., P.IVA e Numero Iscrizione CCIAA di Torino 11237740011 società autorizzata all'esercizio dell'attività fiduciaria e

di organizzazione e revisione contabile di aziende, di cui alla legge 23 novembre 1939, n.1966 ed al R.D. 22 aprile 1940, n.531 con D.D. 1 aprile 2015, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico e pubblicato in G.U. n.89 del 17 aprile 2015;

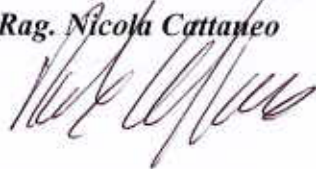
- che la società Lumina Fiduciaria S.r.l. ha trasmesso la relazione di verifica (prot.Comune di Noceto n. 1588 del 29/01/2022), con la quale si è conclusa positivamente la verifica circa l'equilibrio economico e finanziario del piano esaminato;
- che la proposta presentata è stata quindi verificata positivamente in termini di adeguatezza funzionale e fattibilità del progetto ed assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'opera, come da relazione del Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente, ing. Edoardo Sicilia, che con il presente atto viene nominato Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi;
- che l'intervento può essere individuato quale opera di "pubblico interesse", in ragione dei numerosi vantaggi che apporta all'Amministrazione, in termini di risparmio energetico, economico e di adeguamento alle prescrizioni normative in materia di inquinamento luminoso;
- che l'intervento tiene conto delle condizioni di base che determina l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione, così come risulta dallo stesso Piano Economico Finanziario predisposto dal Concessionario;
- che approvando il seguente progetto di fattibilità tecnico ed economica da porre a base di gara, contenente quindi un impegno finanziario di spesa complessiva al netto di iva per € 9.652.440 e che si protrarrà per anni 20, dovrà mantenere invariata la marginalità di cui gli indicatori di equilibrio del PEF capitolo 12 del documento 5.1. della Relazione al Piano economico finanziario;
- che il partenariato prevede ovviamente il passaggio di tutte le utenze interessate e indicate nel piano;
- che il rischio costo energia è stabilito con apposita formula che garantisce una partecipazione dell'ente solo al verificarsi di condizioni straordinarie (*anche se non imprevedibili data la situazione contingente attuale*);
- che il valore degli investimenti a carico del concessionario risultano essere sostanzialmente effettuati e valorizzati a corretto prezzo di mercato, e che avrebbero all'ente causato costi sicuramente maggiori in termini anche di procedure di spesa e di costi diretti, oltre alla impossibilità di effettuarli in breve termine;
- che il concessionario si impegna a effettuare tali investimenti nel termine di un anno dall'inizio della concessione stessa;
- che ai sensi dell'art. 153 del TUEL il Responsabile garantisce la sostenibilità finanziaria della spesa negli anni a venire, mantenendo inalterati gli equilibri di bilancio nel tempo, ed eventualmente, in casi di forti scostamenti riducendo i contributi e i vantaggi economici e/o utilizzando la leva tributaria in aumento;
- che l'ente intende esperire le procedure di gara nel più breve tempo possibile in modo di poter avere un ritorno dalla scelta effettuata già in questo e nel prossimo esercizio finanziario.

ESPRIME

- pertanto, **parere favorevole**, sulla proposta di deliberazione meglio specificata in oggetto.

Il Revisore Unico dei Conti

Rag. Nicola Cattaneo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Nicola Cattaneo', written over the printed name.

