



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI
U.O. COORDINAMENTO AMM.VO

Tel. 0521 - 622 182 Fax 0521 622 100
e-mail m.delsante@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente determinazione, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

**DETERMINAZIONE n. 255 del 06/09/2023 del avente oggetto "PROROGA AFFIDAMENTO A SIRAM
SPA DE SERVIZIO DI CONDUZIONE/ MANUTENZIONE E ASSUNZIONE
FUNZIONE QUALE "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE - CIG.
Z333C54C62**

con profilo archivistico: IV-08 , 2022 /63

IMPRONTE

E054D5F35EB6BAB9A97A7AEAE69F9F2A4204EE8E32BC21DCE5ED01FD0CC003F720F352958AEBC37
214A450C6B98F162101D08AA110997E140872C9D80257044B
DET_DET_PET_255_2023.pdf

IMPRONTE

8A16E850841CB5EF42C782C2A32FC383C337F7729F18377722A1B3665586FEB31C6E83B2BD94B6565
800B643D4D8F2A719873ED76DA022288834FFBEFE44066C
SIRAM certificato-INAIL_39256411.pdf

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

**SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E
AMBIENTE**

Determinazione n. 255 del 06/09/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 255 del 06/09/2023

**OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO A SIRAM SPA DE SERVIZIO DI CONDUZIONE/
MANUTENZIONE E ASSUNZIONE
FUNZIONE QUALE "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE
CIG. Z333C54C62**



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 255 del 06/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice nonché le norme del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 applicabili fino al 31/12/2023 come individuate, per il periodo transitorio, dall'art. 225 del predetto D.Lgs 36/2023;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la Legge n. 197 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. (GU Serie Generale n.303 del 29/12/2022 - Suppl. Ordinario n. 43);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 6/4/2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al documento programmatico (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 6.4.2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2023/ 2025 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 dell'11.4.2023 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30.5.2023 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione (PIAO) 2023-2025;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 255 del 06/09/2023

- il Decreto del Sindaco n. 128 dell'1/7/2023, con il quale, richiamato l'art. 3 comma 4 del vigente regolamento per il conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione e correlata responsabilità di Servizio, approvato con l'atto di Giunta Comunale 76 del 22/6/2023, è stato conferito al dipendente Ancorati Gian Luca l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario, con decorrenza 1 luglio 2023 e validità fino alla scadenza del mandato del Sindaco, dando atto che ne è garantita l'operatività in regime di prorogatio fino all'emanazione di nuovo provvedimento da parte del Sindaco neoeletto;
- il Decreto del Sindaco n. 133 dell'1/7/2023, con il quale, con il quale, richiamato l'art. 3 comma 4 del vigente regolamento per il conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione e correlata responsabilità di Servizio, approvato con l'atto di Giunta Comunale 76 del 22/6/2023, è stato conferito al dipendente SICILIA EDOARDO l'incarico di Responsabile del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE, con decorrenza 1 luglio 2023 e validità fino alla scadenza del mandato del Sindaco, dando atto che ne è garantita l'operatività in regime di prorogatio fino all'emanazione di nuovo provvedimento da parte del Sindaco neoeletto;

Richiamate la propria precedente determinazione n.165 del 05/08/2021 con la quale, erano stati affidati alla ditta SIRAM SPA avente sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano – c.f./Piva n. 08786190150 - la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento a servizio di alcuni immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Noceto, così come elencati nella offerta, acquisita a protocollo n 11921 del 16/07/2021, nonché l'assunzione della funzione di "Terzo Responsabile dell'esercizio e conduzione dell'impianto termico" come previsto nel D.P.R. 412/1993, per il periodo 16/07/2021 – 15/07/2022;

Visto che, nella more dell'espletamento della procedura per l'affidamento tramite di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 183 comma 15 d.lgs. 50/2016 dei servizi energia termico ed elettrico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, antincendio, elevatori e di sollevamento, comprensivo degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico degli immobili comunali si è provveduto, con determina n. 219 del 4/8/2023 alla proroga dell'affidamento sino al 15/07/2023;

Rilevato che la procedura per l'affidamento tramite di partenariato pubblico privato del servizio di cui sopra è in fase di ultimazione ed è prevista per il 15 ottobre 2023 l'avvio del servizio per cui occorre garantire comunque nel frattempo l'espletamento dello stesso,

Considerato :

- che l'operatore economico uscente ha fornito un servizio di ottimo livello, con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e assicurando sempre interventi tempestivi;

- che, inoltre, la il personale della ditta Siram Spa ha acquisito una profonda conoscenza della localizzazione e problematiche dell'impiantistica degli immobili comunali e quindi è in grado di intervenire senza la presenza del personale del Comune di Noceto

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento a Siram S.p.A. del servizio di conduzione,manutenzione e assunzione funzione quale "terzo responsabile" impianti termici e climatizzazione degli immobili comunali descritti nell'offerta tecnico economica per il periodo 16/07/2023 - 15/01/2023 con la specificazione che il contratto potrà essere interrotto in comune accordo tra le parti per mutate esigenze di gestione degli impianti o avvio del nuovo affidamento tramite gara aperta di partenariato pubblico/privato;

Considerato che i costi per il servizio sono i seguenti:



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 255 del 06/09/2023

Periodo	Servizio	Iva	Totale
16 luglio/15 agosto	1500	330	1830
16 agosto /15 settembre	1500	330	1830
16 settembre/15 ottobre	1500	330	1830

Dato atto che la spesa verrà ripartita sui centri di costo dei singoli edifici con le percentuali come da prospetto che predisposto dal Servizio Finanziario;

Valutato di definire le seguenti clausole contrattuali specifiche:

- oggetto del contratto:** SERVIZIO DI CONDUZIONE/ MANUTENZIONE E ASSUNZIONE FUNZIONE QUALE "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE - PROROGA
- procedura di selezione:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023,;
- durata del contratto:** 16 LUGLIO 2023 – 15 OTTOBRE 2023 (il contratto potrà essere interrotto in comune accordo tra le parti per mutate esigenze di gestione degli impianti o avvio del nuovo affidamento tramite gara aperta di paternariato pubblico/privato);
- contratto:** stipulato in modalità elettronica mediante invio di lettera commerciale previa acquisizione di dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti per gli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore ad € 40.000 Iva esclusa, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del nuovo codice, fatti salvi gli effetti di cui al comma 2 del medesimo articolo in caso di carenza dei requisiti accertata in sede di verifica;
- requisiti:** l'affidatario non deve trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e deve essere iscritto alla Camera di Commercio per il settore di attività oggetto del servizio;
- pagamento del corrispettivo:** entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, fatta salva la verifica, da parte del RUP, della regolarità della fornitura e dell'acquisizione di DURC regolare;
- cauzione:** art. 53, comma 4, del D.Lgs, 36/2023, smi.
- cessione del contratto e/o dei crediti da esso derivanti:** non ammessi;

Reputato di poter disporre, per quanto sopra esposto ed in quanto il corso individuato risponde alle necessità funzionali dell'Ente, l'acquisto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, smi, di legge, e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di stabilire che: il contratto sia stipulato previa acquisizione di dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti per gli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore ad € 40.000, Iva esclusa, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del nuovo codice, fatti salvi gli effetti di cui al comma 2 del medesimo articolo in caso di carenza dei requisiti accertata in sede di verifica;



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione n. 255 del 06/09/2023

Dato atto che:

- al presente affidamento è stato assegnato il CIG **Z333C54C62**
- che è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante acquisizione di durc Numero Numero Protocollo INPS_31918664 Data richiesta 29/06/2022 Scadenza validità 27/10/2022
- il Rup per la presente procedura, ai sensi degli articoli 4 e 5 della L. 241/1990 e dell'articolo 15 del D.Lgs 36/2023, s.m.i, è il sottoscritto Responsabile di Servizio, SICILIA EDOARDO;

DETERMINA

1) Di disporre la proroga al 15 ottobre 2023 dell'affidamento a SIRAM SPA avente sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 - 20152 Milano – c.f./Piva n. 08786190150 del servizio di conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento a servizio di alcuni immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Noceto, così come elencati nella offerta, acquisita a protocollo n 11921 del 16/07/2021 , nonché l'assunzione della funzione di "Terzo Responsabile dell'esercizio e conduzione dell'impianto termico" come previsto nel D.P.R. 412/1993,

2) Di dare atto i costi per il servizio sono i seguenti:

Periodo	Servizio	Iva	Totale
16 luglio/15 agosto	1500	330	1830
16 agosto /15 settembre	1500	330	1830
16 settembre/15 ottobre	1500	330	1830

E che la spesa verrà ripartita sui centri di costo dei singoli edifici con le percentuali come da prospetto predisposto dal Servizio Finanziario;

3) Di trasmettere la presente al Servizio Finanziario per per l'attestazione di copertura finanziaria.

II RESPONSABILE
con firma digitale
SICILIA EDOARDO



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ai sensi dell'art. 147 bis, dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 183, comma 8, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, smi,

in relazione alla determinazione del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE n. 255 del 06/09/2023 avente oggetto PROROGA AFFIDAMENTO A SIRAM SPA DE SERVIZIO DI CONDUZIONE/ MANUTENZIONE E ASSUNZIONE FUNZIONE QUALE "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE - CIG. Z333C54C62.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

e, in riferimento al solo parere favorevole:

NE ATTESTA

la regolarità contabile, dando atto che non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE
con firma digitale

(ANCORATI GIANLUCA)

Noceto, 07/09/2023



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO AFFARI GENERALI

U.O. COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

m.delsante@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 182/118 Fax. 0521 – 622 100

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la determinazione n. 255 del 06/09/2023 del Registro REGISTRO DETERMINE PATRIMONIO EDILIZIA TERRITORIO AMBIENTE REGISTRO DETERMINE PATRIMONIO EDILIZIA TERRITORIO AMBIENTE avente oggetto PROROGA AFFIDAMENTO A SIRAM SPA DE SERVIZIO DI CONDUZIONE/ MANUTENZIONE E ASSUNZIONE FUNZIONE QUALE "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE - CIG. Z333C54C62 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 07/09/2023 al 22/09/2023 con n. 1090/2023 .

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
con firma digitale
MERCADANTI ALDO