



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 77 / 2024 avente oggetto: AMBITO DA RIQUALIFICARE DENOMINATO PON R2 SITO IN PONTE TARO- APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. 24/2017 .

con profilo archivistico: VI-02, 2022 / 7

IMPRONTE

9A3374DBE6EA6D5DEB494FC3053346FCD8821C1B0488B5A1E739319DB8A6F2807DA3E4B2D1CB2B4
90CBD57771BE9FB773E9201B2871D089C0B3986C7ADB7A277
DEL_DELI_G_77_2024.odt

IMPRONTE

D15083933510E86F95E7874DA6BB8FEB7E65DA8B1D4ADBCB6253F2D865D19F83DD066AA36F42DF3
6EA8C6DA751745D703208FDA296AFB47D2D69C2646F81A3E1
Bozza accordo pontetaro.pdf

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 16/05/2024

Oggetto: AMBITO DA RIQUALIFICARE DENOMINATO PON R2 SITO IN PONTE TARO - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. 24/2017

L'anno 2024 addì 16 del mese di maggio alle **ore 19:55** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, MERCADANTI ALDO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di ALLEGATI

1. SCHEMA DI ACCORDO



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

AMBITO DA RIQUALIFICARE DENOMINATO PON R2 SITO IN PONTE TARO - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. 24/2017

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la Legge n. 213 del 30/12/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026. (GU Serie Generale n. 303 del 30/12/2023 - Suppl. Ordinario n. 40);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al documento programmatico (DUP) per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2024/ 2026 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 30/12/2023 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del 29/02/2024;

Premesso che con la Legge 21 dicembre 2017 n. 24, avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", la Regione Emilia Romagna ha approvato il nuovo testo che andrà a governare ed a gestire i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica perseguendo vari obiettivi fra i quali si evidenziano il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche e la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e di quelli locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

Richiamati:



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- la delibera di G.C. n. 177 del 18/01/2021 avente come oggetto "ISTITUZIONE DELL' UFFICIO DI PIANO E NOMINA NUOVO GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI AI SENSI DEGLI ARTT.55 E 56 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I. "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", rettificata con D.G.C. n. 12 del 26/01/2023;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31/05/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 1/05/2011 e s.m.i.;
- il Piano Operativo Comunale vigente (POC) 2018 – 2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 190 del 02/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale veniva deliberato di approvare il progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) del Comune di Noceto;
- la determinazione dirigenziale n. 361 del 23/12/2021 con la quale veniva approvato l'avviso di manifestazione d'interesse (finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento del servizio REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOCETO, dando atto che che successivamente per l'affidamento sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.lgs. 50/2016;
- la successiva determina N. 217 del 02/08/2022 con la quale il servizio in oggetto veniva aggiudicato alla costituenda a RTI (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8):

RTI Collettivo di Urbanistica
con sede legale in Via Argine SS. Annunziata 16 – 43052 Colorno (PR)
C.F. Partita Iva 01528670340
rappresentato dal legale rappresentante
arch. Luca Pagliettini
C.F. PGLLCU71R17G337W

Considerato:

- che sono stati avviati i lavori per l'approvazione del PUG ed in particolare in data 01/03/2024 si è tenuta la prima seduta della Consultazione preliminare di cui all'art. 44 della L.R. 24/2017, per l'organizzazione dei lavori della consultazione preliminare a norma dell'articolo 44 della LR 24/2017, oltre che la illustrazione della proposta di documento preliminare del PUG (Quadro Conoscitivo-art.22 L.R. 24/2017, linee strategiche, vincoli e documento preliminare di Valsat-art.18 L.R. 24/2017);
- che in in data 16/04/2024 si è tenuta la seconda seduta della consultazione preliminare nella quale si sono approfonditi temi relativi agli obiettivi del PUG di NOCETO, la valutazione e approfondimenti rispetto alla documentazione messa a disposizione, oltre che la Conclusione dei lavori di cui alla consultazione preliminare;

Preso atto:

- che tra le aree ricomprese nel PSC e nel POC come ambito da riqualificare, era inserita la scheda denominata PON R2 sita in Ponte Taro;
- che detta area risulta individuata catastalmente al Foglio 15 particelle n. 31, 300, 301, 302, 688 e 689 del Comune di Noceto per una superficie territoriale di circa mq. 11.300;
- l'area in questione risulta posta in prossimità del comparto residenziale denominato PP15 ultimato e collaudato da tempo;
- che i residenti del comparto PP15 hanno da tempo evidenziato la carenza di posti auto nella zona a nord dello stesso comparto, posta in adiacenza all'ambito denominato PON R2;
- che i proprietari dell'ambito PON R2 non hanno manifestato la volontà di procedere all'approvazione del relativo PUA entro le scadenze stabilite dalla LR 24/2017;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- che pertanto le previsioni del PSC e del POC sulle aree in questione risultano decadute;

Visto:

- che l'intervento inserito nel PSC e in POC denominato PON R2 prevedeva la realizzazione di attrezzature e spazi per la sosta da localizzare lungo la Via Avanzini a potenziamento dei parcheggi pubblici esistenti;
- che l'Amministrazione Comunale, preso atto della mancata realizzazione dell'ambito in oggetto, ha manifestato l'esigenza di realizzare al più presto, un parcheggio pubblico nella medesima zona stabilita dalla scheda del POC al fine di aumentare gli spazi di sosta anche a servizio del limitrofo comparto denominato PP15;
- che sono stati avviati incontri con la proprietà volti alla acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del nuovo parcheggio in via Avanzini in ampliamento a quello esistente della superficie di circa mq 1000,00;

Richiamato:

- l'articolo 61 della L.R. n. 24/2017 “Accordo con privati” che prevede che nel corso delle fasi di formazione del PUG, gli Enti locali possono concludere accordi integrativi con privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento dei privati, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, allo scopo di assumere nel PUG previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale del piano, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi ;
- che il comma 2 dell'art. 61 della LR 24/2017 stabilisce che l'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate con i criteri generali cui è conformato il piano, attraverso una motivazione puntuale e circostanziata;

Considerato che il comma 3 dello stesso articolo stabilisce che l'accordo costituisce parte integrante della proposta di piano cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e trasparenza. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo di governo dell'ente. L'accordo è subordinato al recepimento dei suoi contenuti nella delibera con cui l'organo consiliare fa propria la proposta di piano ai sensi dell'articolo 46, comma 1, e alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Visto pertanto il relativo schema di accordo, relativo all'intervento ex PON R2 ed ora denominato PON 03, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale di Noceto e la soc. A.S.G. UNIPERSONALE, con sede in Noceto Via Pontetaro n. 19, c.f. 02261500348, ai sensi dell'articolo 61 della L.R. n. 24-2017 e dell'articolo 11 della L. n. 241/1990 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che tale accordo è in grado di soddisfare un rilevante interesse pubblico per la comunità locale in quanto soddisfa gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale così come individuati nel PUG di cui è stata avviata la fase di assunzione, assicurando:

- una valorizzazione qualitativa ed un miglioramento della fruibilità degli spazi e delle attrezzature e infrastrutture pubbliche della frazione di Ponte taro;
- il potenziamento delle aree di sosta della frazione di Ponte Taro;
- un'opportunità di prevedere nel PUG una previsione di assetto del territorio di rilevante interesse della comunità locale condivisa dai soggetti interessati e proprietari delle aree;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Ritenuto che pertanto che lo schema di accordo qui sopra richiamato sia meritevole di approvazione;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare lo schema di accordo da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale di Noceto e la soc. A.S.G. UNIPERSONALE, con sede in Noceto Via Pontetaro n. 19, c.f. 02261500348, ai sensi dell'articolo 61 della L.R. n. 24-2017 e dell'articolo 11 della L. n. 241/1990 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, in particolare all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet della presente deliberazione;

3) di prendere atto, infine che successivamente all'approvazione della presente deliberazione, ai sensi del vigente Statuto del Comune di Noceto, il Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia Territorio ed Ambiente, ing. Sicilia Edoardo è incaricato alla stipula dell'accordo con la ditta soc. A.S.G. UNIPERSONALE, con sede in Noceto Via Pontetaro n. 19, c.f. 02261500348,, conferendogli mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non alterino la sostanza dell'atto, e porrà in essere ogni successivo e conseguente atto derivante dall'approvazione del presente atto;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF
MERCADANTI ALDO**



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 953/2024 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: AMBITO DA RIQUALIFICARE DENOMINATO PON R2 SITO IN PONTE TARO- APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. 24/2017 , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SICILIA EDOARDO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 953/2024 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: AMBITO DA RIQUALIFICARE DENOMINATO PON R2 SITO IN PONTE TARO- APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. 24/2017 , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)