



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 45 / 2025 avente oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA NEL RAPPORTO ATTUALMENTE IN ESSERE CON LA PARMABITARE SCRL, RELATIVO A CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 8 EDIFICI, SITI IN PONTE TARO..

con profilo archivistico: IV-05, 2025 / 3

IMPRONTE

A21E5E4E2BAA4DB89C989762B7AA8B698BAAF900DF46081FE249C8AEDE24376B0A66E96384B5F14
37B9A4E12812DD5F073280075745058877B042B27B301021
DEL_DELI_C_45_2025.odt

IMPRONTE

477BEC4C69FD99745C9B9276CF88A6305CBE572BAF6FDB90DA763871C79439BA26BE665CF53CE66
022D996494DD74FA09AAC75AC6D2A1B6984E06A27E43DAD6B
SU_14267_2025_PROT.pdf

IMPRONTE

38B1ECDCA1D8D7D15006018A928AAEE6367F1EE96BADC3DC9E8EA0198B3756BD88EF929205992CE
D1B2B2E8FFF33320A4826605E1BFE23C81717E3B5C5F0CE6B
SU_14266_2025_PROT.pdf

IMPRONTE

02978588D411484309C9F4148A8368793372E331BD61F4697F20511C9BAB691CC08C3FD9861BBB2F8
C9F734D4B0099D436725DAAEDF120C904B10079F38657FC
Convenzione Comune di Noceto - Parmabitare.pdf

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 20/11/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA NEL RAPPORTO ATTUALMENTE IN ESSERE CON LA PARMABITARE SCRL, RELATIVO A CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 8 EDIFICI, SITI IN PONTE TARO.

L'anno 2025 addì 20 del mese di novembre alle ore **19:50** nella Sede Municipale, convocato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:30, si è riunito il Consiglio Comunale.

In proseguimento di seduta risultano presenti:

MARCHINETTI MANUEL	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BOGGIANI DANIELA	CONSIGLIERE ANZIANO - VICE PRESIDENTE CONSIGLIO	Presente
BARANTANI MARCO	VICE SINDACO	Presente
TEDESCHI MONICA	CONSIGLIERE	Presente
BIZZI DESOLINA	ASSESSORE	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
FAROLDI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
PEVERI LUIGI FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
BATTIONI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
ZUCCHERI ERMANNO	CONSIGLIERE	Assente
COLLA MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
STEFANINI STEFANIA	CONSIGLIERE	Presente
MASSARI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
TIVOLI MANUELA	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, Dott. MERCADANTI ALDO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, MARCHINETTI MANUEL, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Risultano invitati:

La deliberazione consta di ALLEGATI

1. ALLEGATO A (CONVENZIONE)
2. ALLEGATO B (COMUNICAZIONE LIQUIDATORE)
3. ALLEGATO C (AUTORIZZAZIONE SUBINGRESSO)



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA NEL RAPPORTO ATTUALMENTE IN ESSERE CON LA PARMABITARE SCRL, RELATIVO A CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 8 EDIFICI, SITI IN PONTE TARO.

In proseguimento di seduta.

Consiglieri presenti n. 16 (sedici), compreso il Sindaco, tutti in presenza;

Consiglieri assenti n. 01 (uno) – Capogruppo ZUCCHERI ERMANNO

Scrutatori non nominati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la legge 207/2024 del 30 dicembre 2024 - [Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027](#) (GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2024 – Supplemento Ordinario n. 43/L);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2025-2027 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 2/1/2025 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2024;

Manuel MARCHINETTI – PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE

Lascia la parola per l'illustrazione dell'argomento al Vice Sindaco Barantani.



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Marco BARANTANI – Vice Sindaco

Prende la parola il Vice Sindaco relazionando come di seguito:

ParmAbitare è la società costituita insieme ad ACER per realizzare alloggi sociali ed è ora in liquidazione, avendo concluso il proprio scopo.

L'intervento di Ponte Taro prevedeva la costruzione di 10 alloggi, di cui 8 destinati all'edilizia residenziale pubblica in affitto e 2 da vendere ai soci costruttori per contribuire al finanziamento dell'intervento. ParmAbitare aveva l'incarico di progettare, costruire, collaudare e gestire gli immobili, inclusa la manutenzione e la gestione dei contratti di locazione.

Oggi ACER Parma, principale creditore della società, si propone di subentrare nella gestione dell'edificio di Ponte Taro, così da completare la liquidazione di ParmAbitare. Per consentire questo passaggio è necessario autorizzare il subentro nella concessione e concedere una proroga di tre anni della convenzione, con la possibilità di chiudere prima qualora i debiti residui vengano estinti.

Questa delibera garantisce continuità nella gestione dell'edificio e permette una chiusura ordinata della società, assicurando che i 10 alloggi di Ponte Taro siano realizzati e gestiti secondo quanto previsto.

Manuel MARCHINETTI – PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE

Poiché nessun altro Consigliere prende la parola, al termine degli interventi il Presidente pone ai voti l'argomento iscritto al n. 8 all'ordine del giorno.

TERMINATA la discussione al riguardo:

=====

PREMESSO CHE:

- 1) La Legge Regionale 8 agosto 2001 n.24, disciplina generale del sistema abitativo in Emilia Romagna, all'art.41 comma 3 promuoveva la costituzione di società di scopo tra le Acer e i comuni titolari delle medesime;
- 2) Con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 10/06/2003 il Comune di Noceto partecipava alla costituzione della Società consortile a responsabilità limitata Parmabitare, promossa da Acer Parma, per la gestione di attività inerenti allo sviluppo di politiche abitative degli enti locali incentrata sulla realizzazione di un programma costruttivo di alloggi da destinare alla locazione permanente di edilizia sociale, con approvazione dello Statuto;
- 3) Che con atto di repertorio n.77542 in data 12 giugno 2003 a ministero Dr.Angelo Busani veniva costituita la società consortile Parmabitare srl con sede in Parma;
- 4) Con la deliberazione n 29 del 07/02/2008 si è approvata la convenzione di costruzione e gestione di n. 1 edifici, stipulata con Parmabitare srl come da allegato A che della presente forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che con atto C.C. n. 46 del 29/09/2017 ad oggetto: "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DEL COMUNE DI NOCETO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL TESTO UNICO IN MATERIA DI SOCIETÀ APARTECIPAZIONE PUBBLICA (DI CUI AL D. LGS. 19 AGOSTO 2016, N. 175) - RICOGNIZIONE PARTECIPATE POSSEDUTE - INDIVIDUAZIONE PARTECIPAZIONI DA ALIENARE" si deliberava la razionalizzazione con alienazione delle partecipazioni della società Parmabitare ai sensi dell'art. 20, co. 2, lett. b del TUSP;

- che in data 26 luglio 2018 nel corso dell'assemblea straordinaria alla presenza del Notaio Dr. Carlo Maria Canali, si apriva la liquidazione volontaria della società Parmabitare al fine di procedere alla cancellazione dal Registro delle imprese, in quanto veniva raggiunto lo scopo sociale;

- Che l'Azienda Casa Emilia – Romagna – Parma, socio di maggioranza, vanta un credito nei confronti della società in liquidazione, che richiede opportuna soddisfazione al fine della riuscita della procedura di liquidazione volontaria;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- Che ACER – Parma si è dimostrata interessata all'acquisto dell'azienda della società in liquidazione, con conseguente subentro nelle posizioni attive e passive della srl Parmabitare, manifestando questo proprio interesse con nota in data 3 settembre 2025;

- Che ACER – Parma, tuttavia ha posto come condizione essenziale all'esito favorevole dell'operazione d'acquisto dell'azienda anche il subingresso nei rapporti concessori per la costruzione e la gestione di n.1 edifici che attualmente intercorrono tra il Comune di Noceto e la società Parmabitare srl;

- Che ACER – Parma ritiene altresì che si renda necessario, ai fini del risanamento delle posizioni debitorie di cui si farà carico, il prolungamento del termine previsto per il rapporto di concessione per ulteriori tre anni, salva la possibile cessazione anticipata in caso di estinzione del debito in tempi più celeri;

- Che contestualmente il liquidatore di Parmabitare srl con propria nota in data 4 settembre 2025 pervenuta al nostro protocollo n. 14267 del 04/09/2025 illustrava le ultime fasi per addivenire alla cessione dell'azienda in capo ad Acer e alla successiva cancellazione della società Parmabitare srl dal registro delle imprese come da allegato B che della presente forma parte integrante e sostanziale;

VISTA:

La domanda di autorizzazione al subingresso nei sopracitati rapporti e contestuale differimento del termine finale previsto per la cessazione della concessione, presentata da ACER – Parma, acclarata al prot. n.14266 del 04/09/2025 allegato C che della presente forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con n. 16 voti UNANIMI e favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. DI AUTORIZZARE ACER - Parma al subingresso nei confronti di Parmabitare Srl relativamente ai rapporti concessori di costruzione e gestione di n. 1 edifici, posti in Ponte Taro - Noceto con prolungamento della convenzione di ulteriori tre anni fino alla data del 15/02/1941, salvo il caso di cessazione anticipata dovuta all'estinzione dei debiti in tempi più brevi del previsto;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separate votazione, con n. 16 voti UNANIMI e favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

MARCHINETTI MANUEL

II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF

Dott. MERCADANTI ALDO



0521622200

COMUNE DI NOCETO
PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE PERMANENTE

ATTO UNILATERALE DI CONCESSIONE

**di aree di proprietà comunale
per la realizzazione e successiva gestione
di alloggi della società ParmAbitare.**

L'anno 2008 il giorno 15 del mese di febbraio avanti a me
In qualità di _____ sono presenti:

L'Arch. i. **Siliprandi Michele**, nato a Noceto (PR) il 10- agosto 1958, che Interviene nel presente atto in qualità di responsabile dell'Ufficio Urbanistica del **Comune di Noceto**, successivamente denominato "**Comune**", legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 28-01-2008 e GC n° 29 del 07-02-2008

e

il Sig. **Leoni Gianarturo** nato a Parma il 01/02/1984, legale rappresentante della società denominata "**ParmAbitare Società Consortile a Responsabilità Limitata**" successivamente denominata "**Società**" con sede in Parma, Vicolo Grossardi, n. 8 In virtù dei poteri conferitogli mediante _____

Detti comparenti, della cui Identità personale, qualifiche e capacità a contrarre lo Ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità

PREMESSO

che con Legge Regione Emilia-Romagna 8 Agosto 2001, n. 24 recante "*Disciplina generale dell'intervento politico nel settore abitativo*" è stata disposta la trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in enti pubblici economici con la denominazione di Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) ed è stato disciplinato il riordino degli stessi enti operanti nel settore delle politiche abitative;

che, per quanto riguarda i compiti istituzionali delle ACER, l'art. 41 della L.R. n. 24/2001 prevede attività rivolte essenzialmente alla gestione di patrimoni immobiliari (tra cui gli alloggi di Erp), la manutenzione, gli interventi di recupero e di qualificazione, oltre che la fornitura di servizi tecnici relativi a programmi o interventi urbanistici e la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie;

che lo stesso art. 41 della L.R. n. 24/2001 prevede che le ACER possano costituire o partecipare a società di scopo per l'esercizio dei loro compiti istituzionali, di attività strumentali allo svolgimento degli stessi, ovvero delle attività inerenti alle politiche abitative degli enti locali, fermo restando il perseguimento delle finalità sociali cui tali soggetti sono preposti;

0521622200

che, peraltro, ai sensi dell'art.14, comma 1, L.R. n. 24/2001, tali società di scopo possono altresì provvedere al recupero ed alla realizzazione di abitazioni in locazione permanente previste dal programma regionale per le politiche abitative;

che, in attuazione di quanto disposto dalla Conferenza degli Enti nella seduta del 20/11/2002 e della delibera del proprio Consiglio di Amministrazione del 28/11/2002, ACER ha avviato la procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soci privati e cooperativi al fine della costituzione di una società di scopo per la realizzazione di alloggi destinati all'affitto con finalità sociali;

che la procedura si è conclusa in data 13.03.2003 con l'approvazione della graduatoria e l'individuazione dei 6 soci costruttori e del soggetto finanziatore;

che i soci costruttori realizzeranno, con un sistema di rotazione, gli interventi costruttivi previsti nel capitolato allegato alla documentazione di gara;

che con atto di Consiglio Comunale n. 39 del 10-06-2003 il Comune di Noceto ha deliberato di partecipare alla costituzione della Società di scopo denominata "*ParmAbitare società consortile a responsabilità limitata*" ed ha approvato gli schemi di atto costitutivo, di statuto, di statuto secondo l'ordinamento societario in vigore dal 01.01.2004 e lo schema di patto parasociale;

che, con successive deliberazioni dei rispettivi organi deliberanti, altri comuni della provincia di Parma hanno approvato la partecipazione alla Società approvandone gli schemi di atti costitutivi e lo schema di patto parasociale;

che con atto del Notaio Dott. Angelo Busani in data 12.06.2003, rep. n. 77542, raccolta n. 23486 è stata costituita "*ParmAbitare società consortile a responsabilità limitata*";

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28-01-2008 il Comune di Noceto ha approvato lo schema della presente concessione e dell'allegato disciplinare;

Che con Del. G.R. n° (del GR 1918 del 12-12-2006) la Regione Emilia Romagna ha assegnato al Comune di Noceto il contributo per la realizzazione di n° 8 alloggi di cui al programma di intervento regionale denominato "20.000 alloggi in affitto"

che la Giunta Comunale, con delibera n. 29 del 07-02-2008, ha approvato il progetto per la realizzazione di 12 alloggi con la indicazione di procedere all'accorpamento di 4 alloggi (due a due) per ricavare complessivi 10 alloggi di cui 8 destinati al presente intervento e due alla vendita;

che, a seguito della sottoscrizione della presente concessione, la Società presenterà al Comune di Noceto il progetto esecutivo relativo agli edifici oggetto di intervento;

che il patto parasociale sottoscritto dai soci della società ParmAbitare prevede:

- che i Comuni soci mettano a disposizione della Società i lotti di terreno urbanizzati su cui realizzare gli interventi facenti parte del programma costruttivo;
- che i Comuni provvedano all'assegnazione degli alloggi, con stipula di contratti a canone concordato, in misura tale da consentire l'ammortamento del costo dell'intervento;

0521622200

- che i Comuni soci e Società stipulino apposite convenzioni per la disciplina dei reciproci obblighi e garanzie con particolare riguardo alle caratteristiche tecniche degli interventi, ai rapporti patrimoniali, oltre che ai rapporti economico-finanziari;

Tutto ciò premesso il Comune di Noceto affida in concessione d'uso gratuito alla Società Parmabitare secondo quanto previsto dai successivi articoli:

Art. 1

Conferma delle premesse.

Le premesse sono parte integrante della presente concessione.

Art. 2

Oggetto della concessione e finalità perseguite.

Il Comune affida in concessione d'uso gratuito alla Società l'area pubblica denominata lotto 1 nel Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato PP28 in Ponte Taro ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 28-01-2008 di cui al successivo art. 3.

Sulle aree sopra menzionate, utilizzando fondi e risorse indicate nell'annesso disciplinare, la Società si impegna a costruire, senza diritto di risarcimenti o di indennizzi di qualunque natura, n...10 alloggi di proprietà comunale. In particolare 8 alloggi destinati di edilizia residenziale pubblica da destinare a locazione permanente di cui al programma di intervento regionale denominato "20.000 alloggi in affitto" (del GR 1918 del 12-12-2006) e 2 alloggi destinati alla cessione per il finanziamento dell'intervento.

Gli otto alloggi di cui sopra medesimi saranno affidati in concessione per abitazione a soggetti privati a fronte del pagamento di un canone di concessione, secondo criteri, regole e clausole fissati nel disciplinare sottoscritto dalle parti e allegato alla presente concessione.

Le parti contraenti prendono atto che la presente concessione e l'allegato disciplinare, sono stipulati al fine di disciplinare i rapporti e le obbligazioni reciproche tra Comune e Società per la realizzazione e la successiva gestione, da parte della Società medesima, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare a locazione permanente.

L'intervento oggetto della presente concessione prevede la costruzione di nuovi alloggi, con l'osservanza delle caratteristiche, condizioni, modalità e termini di cui ai successivi articoli ed all'allegato disciplinare.

La società Parmabitare si impegna a finanziare la costruzione dei 2 alloggi non compresi nel piano 8 alloggi destinati di edilizia residenziale pubblica da destinare a locazione permanente di cui al programma di intervento regionale denominato "20.000 alloggi in affitto" (del GR 1918 del 12-12-2006) e a provvedere alla alienazione degli stessi a soggetti soci della società Parmabitare per un importo non inferiore ad €. 280.000 che verranno utilizzati dalla stessa società per il finanziamento dell'intervento.

Art. 3

Proprietà e disponibilità delle aree e degli immobili.

La proprietà delle aree su cui realizzare l'intervento di cui al precedente art. 2, delle relative opere di urbanizzazione, nonché degli immobili che saranno realizzati dalla Società è del Comune.

0521622200

Il Comune concede in uso a titolo gratuito alla Società, per tutto il periodo di durata della presente convenzione:

- l'area (da urbanizzare), corrispondenti al lotto 1 nel Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato PP28 in Ponte Taro ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 28-01-2008 Individuabile al catasto terreni al Foglio n. 15 parte del mappale n. 472 di circa mq. 1.280 avente per confini:
 - a Nord Distributore di carburante ;
 - ad Est lotto privato raglioni Paladini;
 - a Sud aree di urbanizzazione di proprietà comunale e strada di lottizzazione in costruzione;
 - ad Ovest lotto 2 di proprietà comunale .

L'area è pervenuta in proprietà del Comune a seguito di cessione gratuita avvenuto con atto notarile redatto dal dr. Carlo Maria Canali , in Noceto (Parma), in data 11 marzo 2006 Rep. 8.774 Racc. 4.517 e trascritto a Parma

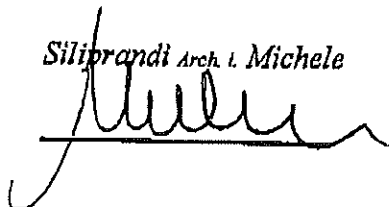
Il terreno viene ceduto da urbanizzare con oneri a carico della società Parmabitare, in concessione d'uso gratuito nello stato in cui si trova con tutti i diritti, usi e servitù, anche non apparenti, su di esso gravanti e libero da pesi, vincoli ed ipoteche.

L'area sarà oggetto di frazionamento catastale a cure e spese della società Parmabitare ;

◀ Gli alloggi oggetto dell'intervento che verranno realizzati dalla Società ai sensi del precedente art. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

Siliprandi Arch. L. Michele <



Leoni Gianarturo
PARMABITARE S.c.a.r.l.
Il Presidente

Noceto, 15- 02- 2008

0521622200

ALLEGATO A

**DISCIPLINARE TECNICO
ALLEGATO ALL'ATTO UNILATERALE DI CONCESSIONE
DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Art. 1

Oggetto del disciplinare tecnico.

Il presente disciplinare tecnico norma i reciproci obblighi e garanzie, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche degli interventi, ai rapporti patrimoniali ed ai rapporti economico-finanziari tra il **"Comune di Noceto"** e **"ParmAbitare Società Consortile a Responsabilità Limitata"** per la realizzazione e la successiva gestione di alloggi da assegnare in locazione permanente, posti all'interno del lotto 1 nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato PP28 in Ponte Taro ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 28-01-2008

Art. 2

Competenze ed obblighi assunti dalla Società.

la Società assume a proprio carico i seguenti obblighi:

- progettazione, direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, la responsabilità del procedimento e, più in generale, tutta l'attività tecnica legata alla realizzazione degli edifici, compreso accatastamenti, frazionamenti, ecc.;
- Scelta del socio contraente a cui affidare l'esecuzione dell'intervento;
- Stipulazione del contratto d'appalto;
- Esecuzione dei lavori;
- Direzione, contabilità ed assistenza dei lavori;
- Collaudo in corso d'opera e tecnico - amministrativo (secondo le modalità di cui al successivo art. 1.1)
- Accatastamento dei fabbricati realizzati;
- Richiesta di abitabilità - certificato di regolare esecuzione;
- Libretto d'uso e manutenzione dell'edificio;
- Piano di rientro del costo dell'intervento con l'individuazione dell'intervallo di valore dei canoni di locazione.

La Società si obbliga altresì:

- Allo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi, inerenti e conseguenti alla gestione degli alloggi ed in generale di quanto edificato per il periodo di durata della presente convenzione.
- ad eseguire a propria cura e spese le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati realizzati ed in generale di quanto edificato secondo gli accordi contenuti nella presente convenzione;

0521622200

La Società dovrà altresì provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi con la gestione dei contratti di concessione, ivi compresa l'assicurazione degli immobili per danni ai medesimi e per responsabilità civile e l'accantonamento di un adeguato fondo per rischi su crediti.

Alla Società spettano i ricavi provenienti dai canoni di concessione degli alloggi realizzati

Art. 3

Competenze ed obblighi assunti dal Comune

Il Comune di Noceto assume i seguenti obblighi:

- Affidamento alla Società in concessione d'uso gratuito per il periodo di durata della presente concessione l'area di cui all'art. 3 dell'atto unilaterale di concessione;
- Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto. (La responsabilità del procedimento rimane in capo alla Società).
- Attuazione del procedimento di assegnazione in concessione degli alloggi realizzati.

In caso di sfittanza degli alloggi per un periodo superiore ai trenta giorni imputabile ad inadempimento del Comune, quest'ultimo provvederà ad indennizzare la Società in ragione dei canoni di concessione non percepiti durante il periodo di sfittanza.

Art. 4

Opere di urbanizzazione

Le opere di urbanizzazione relative ai lotti oggetto di intervento non sono realizzate a carico del comune, ma dalla società Parmabitare.

Sono a carico della Società anche gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi di fognatura, gas, rete elettrica, rete idrica, rete telefonica, ecc. per i tratti che vanno dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno dei lotti, fino agli edifici oggetto di intervento, secondo le indicazioni riportate nei progetti approvati dagli Enti erogatori delle pubbliche forniture.

Art. 5

Contributo di costruzione: oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Oneri di urbanizzazione:

L'intervento oggetto della presente convenzione non è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Contributo relativo al costo di costruzione:

Al sensi dell'art. 30, comma 3, L.R. 31/2002 la Società è esente dalla corresponsione della quota relativa al Costo di costruzione.

Art. 6

Caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi

0521622200

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi dovranno essere quelle previste dal capitolato prestazionale della Società e dal progetto esecutivo.
In ogni caso dovranno essere conformi a quelle previste dalla Convenzione tipo regionale di cui all'Art. 31 della L.R. 31/2002.

Art. 7

Costo dell'intervento

Il costo complessivo dell'intervento è quello che risulta dal computo metrico estimativo e dal quadro economico di cui al progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale, fatte salve eventuali varianti autorizzate ed approvate dal Comune.

Art. 8

Varianti

Eventuali varianti dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune.

Art. 9

Canone di concessione degli alloggi

Le assegnazioni ai soggetti privati si perfezioneranno mediante stipula di contratti di concessione amministrativa a canone concordato in misura tale da consentire l'ammortamento del costo dell'intervento.

Il canone iniziale sarà determinato dalla Società in modo tale da garantire l'equilibrio del piano finanziario e comunque in misura tale da rispettare le condizioni di cui al bando regionale relativo al programma "20.000 abitazioni in affitto", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 925 del 26.05.2003.

L'importo del canone iniziale non potrà essere superiore al 4% del costo dell'alloggio.

Art. 10

Termine di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori di costruzione degli edifici dovranno essere iniziati entro il termine indicato nella Deliberazione comunale di approvazione del progetto esecutivo; in ogni caso, al fine dell'erogazione del contributo regionale, i lavori dovranno essere iniziati entro il termine indicato nel provvedimento regionale di concessione del contributo.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11

Collaudo.

Il tecnico collaudatore verrà individuato e incaricato dal Comune. Tutte le spese di collaudo, annesse e connesse, saranno a carico della Società.

Il controllo sulle costruzioni verrà espletato, oltre che dal collaudatore, dal Comune che effettuerà i prescritti controlli all'atto del rilascio dell'assegno di linea e del certificato di

0521622200

conformità edilizia ed agibilità, oltre a tutti i controlli che si rendessero necessari durante la realizzazione della costruzione o comunque previsti dai vigenti regolamenti comunali.

I controlli potranno avvenire anche in corso d'opera e ad avvenuta ultimazione dei lavori avvalendosi del collaudatore.

Il certificato di collaudo definitivo dovrà comunque essere emesso entro sei mesi dalla effettiva ultimazione dei lavori, a seguito di accertamento della loro esecuzione a perfetta regola d'arte.

In ogni caso la Società, per le opere ed i manufatti di cui al presente articolo, è tenuta alla garanzia ed agli obblighi disciplinati dagli artt. 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile, a favore del Comune.

All'emissione del certificato di collaudo definitivo i fabbricati realizzati e le aree di pertinenza verranno assunte in concessione gratuita dalla Società, la quale ne assumerà immediatamente la gestione secondo gli obblighi previsti all'art. 2 del presente disciplinare.

Art. 12

Formazione dell'utenza ed assegnazione degli alloggi.

L'assegnazione degli alloggi avverrà a cura del Comune ai sensi della L.R. n. 24/2001, l'istruttoria della graduatoria sarà effettuata da apposita commissione mista Comune e Società.

Art. 13

Obblighi della Società in sede esecutiva.

La Società si impegna ad installare in prossimità del lotto un cartello con caratteri ben visibili, nel quale oltre all'indicazione della natura dell'intervento di edilizia residenziale pubblica, saranno specificati, in sunto, i dati principali relativi al fabbricato in costruzione (numero degli alloggi, Superficie Lorda Utile, ecc..).

Art. 14

Durata della concessione.

La presente concessione vincola la Società ed il Comune al rispetto degli obblighi dalla stessa previsti per la durata di anni TRENTA decorrenti dalla data di stipula, periodo di tempo stimato necessario a consentire l'ammortamento integrale dei costi complessivamente sostenuti e, conseguentemente, il rientro dall'investimento.

Art. 15

Trascrizione della concessione.

La concessione e le sue eventuali successive integrazioni o modifiche vengono trascritte nei registri Immobiliari a cura del Comune e a spese della Società.

Le spese di trascrizione devono essere versate dalla Società contestualmente alla stipula della concessione o a quella degli atti integrativi o modificativi.

Art. 16

Attività di vigilanza, controlli, e verifiche.

L'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle condizioni fissate nel presente disciplinare e nell'allegata concessione, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni, è di competenza del Comune, mediante il Responsabile del Procedimento appositamente nominato.

0521622200

Il Comune, pertanto, verifica l'operato della Società, il rispetto dei tempi, le modalità di gestione degli alloggi, i criteri di legalità, efficienza, efficacia ed economicità posti in essere.

La Società è tenuta a sottoporre la propria attività a tutti i controlli amministrativi, statistici e tecnici che il Comune intenda eseguire, senza preavviso, anche presso le sue sedi ed uffici, con propri incaricati che, con la sottoscrizione del presente disciplinare e allegata concessione, s'intendono fin da ora autorizzati dalla stessa.

Il Comune, con la sottoscrizione della presente concessione, è autorizzato altresì ad acquisire dalla Società tutte le notizie, le informazioni, i documenti e i dati che riterrà di ottenere.

A tal fine, il Comune è autorizzato ad esercitare ogni forma di controllo, di sorveglianza, di verifica, esame ed acquisizione degli atti, delle informazioni, dei dati e dei registri dell'attività gestionale.

Al fine di consentire al Comune di esercitare la funzione di controllo e di vigilanza, in particolare per la verifica dell'osservanza della normativa vigente, la Società si impegna a fornire un report annuale sulle attività oggetto di affidamento e, comunque, tutte le informazioni che il Comune stesso intenderà richiedere.

Art. 17

Modalità di finanziamento dei lavori. Contributo Regionale.

L'anticipazione del capitale per finanziare i lavori di realizzazione degli edifici oggetto di intervento è a carico della Società.

« Alla Società spettano, i corrispettivi dei canoni di concessione relativi agli alloggi realizzati.

Alla società spetta inoltre il contributo regionale di cui al "Programma sperimentale 20.000 abitazioni in affitto", concesso al Comune di Noceto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1918 del 12-12-2006

Nella richiesta di contributo erano precisati i ruoli dei soggetti coinvolti:

- Comune di Noceto capofila;
- Società di scopo "ParmAbitare": cofinanziatore e costruttore per conto del Comune;
- Acer Parma: progettazione, direzione lavori, gestore del finanziamento.

Pertanto, secondo quanto previsto dall'Allegato "B" alla suddetta deliberazione, Acer, in qualità di gestore dell'intervento, incasserà direttamente il contributo regionale, previo stipula di convenzione con il Comune ai sensi dell'Art. 41 della L.R. 24/2001.

Art.18 - Inadempienze e contestazioni.

In tutti i casi in cui il Comune accerti la violazione degli obblighi assunti dalla Società, delle disposizioni di legge, regolamentari, inadempienze con ritardi, omissioni o rifiuti, il Comune invia alla Società formale contestazione comprensiva della descrizione dei fatti contestati ed un congruo termine per l'eventuale adempimento, con diffida ad adempiere ove la Società stessa abbia commesso una violazione sanabile.

Entro il termine indicato, la Società può presentare le proprie giustificazioni ed eventualmente provvedere agli adempimenti richiesti.

0521622200

Ove la Società non provveda ad adempiere entro il termine indicato nella diffida o a fornire esaurienti motivazioni e giustificazioni della sua condotta, il Comune applica le penali dovute ai sensi del successivo art. 19.

Se la Società, a seguito dell'avvenuta contestazione e accertamento di violazione, presenta giustificazioni accettate dal Comune stesso, non si procede all'applicazione delle penali.

In tutti i casi di contestazioni, l'accertamento di eventuali violazioni non sanabili agli obblighi assunti dalla Società compete alla Giunta Comunale.

Art. 20

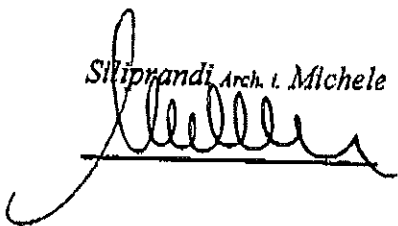
Inosservanza degli obblighi assunti.
Casi che comportano la decadenza della concessione.

La decadenza della presente concessione si verifica nei seguenti casi:

- inosservanza oltre 60 giorni, senza giustificata motivazione accettata dal Comune, da parte della Società del termine fissato per l'inizio e/o per l'ultimazione dei lavori di costruzione degli alloggi;
- realizzazione in fase esecutiva di varianti sostanziali al progetto approvato senza preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- grave inosservanza, senza giustificata motivazione accettata dal Comune, al rispetto delle caratteristiche costruttive, tipologiche e delle finiture degli edifici previste dal progetto esecutivo approvato. La gravità dell'inosservanza è determinata dal Responsabile del Servizio competente previo valutazione tecnico-economica delle variazioni introdotte in sede esecutiva rispetto al computo metrico estimativo approvato;
- interruzione o sospensione delle attività oggetto di affidamento, per causa imputabile alla Società, per una durata superiore a 10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi;
- accertamento di violazioni non sanabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Siliprandi Arch. L. Michele



Leoni Gianarturo
FARMABITARE S.C.R.L.

Il Presidente

Noceto, 15- 02- 2008



COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 14267 del 04/09/2025 avente oggetto: LIQUIDAZIONE
PARMABITARE

con profilo archivistico: I-15, 2025/ 20

ELENCO IMPRONTE

TestodelMessaggio.html

CA73D114281D5FE31B564CE9B73543CE9E52A9AA80766B61B0A6B0B885D16F66080
C334BE1AB32B5E59C8D5328DB65502E60F7A66A4BCCC97EABEA583990661F

ParmabitareLiquidazione.pdf

4A76E932DA781238542676C2C7D88DCBFEF8035B0D3D96F413F5145FC79862C76C4
B4AAB6EA1F1CF33179AC290386C32F1619C6589265F2069231DE9844BD045

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



PARMABITARE Scrl in liquidazione
V.lo Grossardi, 16 Parma

Parma li 04 settembre 2025

Ai COMUNI SOCI.
LL.II PEC

Oggetto: Ultima fase liquidazione della società Parmabitare scrl

Facendo seguito alle deliberazioni delle Assemblee soci del 4/12/2023 e ai successivi aggiornamenti resi, di cui il più recente nel corso dell'assemblea soci del 19/6/2025, si propone l'iter conclusivo per la liquidazione della società Parmabitare:

Gli elementi valutati dal perito incaricato dai soci (Dr. Roberto Arduini) inducono a pensare che al momento il valore della società sia pressoché nullo e che il socio Acer, che ha manifestato l'ipotesi di valutazione dell'acquisto dell'azienda della società stessa, debba poter beneficiare di una azione di miglioramento dell'equilibrio economico – finanziario che si può verificare attraverso due ipotesi: riallineamento degli spread bancari intorno allo 0,5 e aumento della durata delle concessioni di gestione da parte dei Comuni di circa tre anni. A tale fine si allega relazione del Dr. Arduini del 30 luglio 2025.

Acer Parma, messa nelle condizioni di raggiungere l'equilibrio finanziario e di disporre delle risorse per il rientro dal proprio credito nei confronti della società, ha manifestato l'intenzione di subentrare sia nelle concessioni di costruzione e gestione dei diversi Comuni, che nelle obbligazioni debitorie verso i tre istituti di credito mutuant (Intesa, BPM e Unicredit).

A tale fine in qualità di liquidatore ho provveduto a richiedere alle direzioni generali di Banca Intesa Sanpaolo e Banco BPM una specifica richiesta in tal senso corredata dalla richiesta di riduzione dello spread applicato in modo da equiparlo allo spread più basso praticato da Unicredit (circa 0,5 %).

L'iter ipotizzato per lo scioglimento della società da effettuarsi entro il corrente anno, dunque prevede:

- Delibera del Comune di autorizzazione ad Acer Parma nel subentro della concessione di costruzione e gestione di Parmabitare scrl con contestuale allungamento della durata della concessione per un massimo di ulteriori anni tre, riducibili in caso di rientro anticipato da parte di Acer Parma.
- Delibere di Acer Parma di accettazione nel subentro delle diverse concessioni in vigore.
- Delibere di Acer Parma di subentro nei finanziamenti concessi alla società Parmabitare, da parte degli istituti di credito Banca Intesa, BPM e Unicredit Banca.
- Conclusione del contratto di cessione d'azienda a favore di ACER – Parma e relativa redazione dell'atto pubblico ad opera del notaio;
- Redazione ed approvazione espressa del bilancio finale, in quanto attività preordinate alla richiesta di cancellazione dal registro delle imprese.

A disposizione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Liquidatore
Dr. Italo Tomaselli

--



COMUNE DI NOCETO

Mail: protocollo@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che il seguente documento, estratto in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche del CAD, è conforme all'originale in tutte le sue componenti come registrato al:

Protocollo informatico n. 14266 del 04/09/2025 avente oggetto: LIQUIDAZIONE
PARMABITARE

con profilo archivistico: I-15, 2025/ 20

ELENCO IMPRONTE

TestodelMessaggio.html

DD49585E9A91E62800F8B32216F31C25BE7C1264679A9F05ABC75FB403A671301BB
2D5887D59630185B1D9E0A2AB001FA300D177ED393BC402891EAEA90EA575

Noceto.pdf

F68C76DB2E7FEDBA70D606D2E78674350C765F34F3ECA4E3B85F38F4E770910283E
FC8B6B12EAEF40A46CD1F8BC91CEB505C45ADED6E8DAEA6297F0E035D009A

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato

Presidenza

Spett.le

COMUNE DI NOCETO

Alla c.a. del Sindaco

Via pec

Liquidazione Parmabitare srl

Facendo seguito alle assemblee dei soci della società controllata Parmabitare srl in liquidazione, e preso atto delle condizioni economiche della medesima analizzate dal perito incaricato Dr. Roberto Arduini, contenute nella relazione del 30 luglio 2025, a cui farà seguito la perizia giurata per la fase definitiva di liquidazione, si chiede a codesto spettabile Comune di Noceto di autorizzare il subentro di Acer Parma nella concessione per la costruzione e gestione di cui alla delibera di Giunta comunale n.29 del 7 febbraio 2008 per l'edificio/i sito in Noceto Via Nino Manfredi 3, con contestuale prolungamento del periodo di concessione per un massimo di anni tre.

In particolare va rilevato che, l'acquisto dell'azienda della srl Parmabitare da parte di ACER – Parma, è subordinato all'ottenimento della successione nei rapporti concessori che attualmente fanno capo alla società stessa, e rispetto al quale subingresso si richiede a codesto spett.le Comune autorizzazione.

Resta inteso che, nell'atto di subentro e proroga della concessione, può essere prevista la conclusione anticipata della medesima, nel caso in cui Acer estingua anticipatamente le posizioni debitorie di Parmabitare.

La Presidente

Loretta Losi





COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO TRIBUTI, CONTROLLI, PARTECIPATE ED ECONOMATO

Sulla proposta n. 1569/2025 del SERVIZIO SERVIZIO TRIBUTI, CONTROLLI, PARTECIPATE ED ECONOMATO ad oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA NEL RAPPORTO ATTUALMENTE IN ESSERE CON LA PARMABITARE SCRL, RELATIVO A CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 8 EDIFICI, SITI IN PONTE TARO., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(GARDONI FEDERICA)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1569/2025 del SERVIZIO SERVIZIO TRIBUTI, CONTROLLI, PARTECIPATE ED ECONOMATO ad oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA NEL RAPPORTO ATTUALMENTE IN ESSERE CON LA PARMABITARE SCRL, RELATIVO A CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 8 EDIFICI, SITI IN PONTE TARO., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)