



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 110 / 2026 avente oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL CONSIGLIO DI STATO NEI RICORSI IN APPELLO PROPOSTI DA HELIOS IMMOBILIARE S.R.L. AVVERSO LE SENTENZE DEL TAR EMILIA-ROMAGNA - SEZIONE STACCATA DI PARMA N. 296/2026 E N. 297/2026. CONFERIMENTO INCARICO E MANDATO ALLE LITI..

con profilo archivistico: V-01, 2026 / 14

IMPRONTE

44501A4FE066D36D47480B876A09F0E97DA9093FB0E9F04622215DF6C3EDA911608C5B4BA5E036D12
A55DF64D1FD4AC26E03A1E46084129F4C70E7003B63FDD7
DEL_DELI_G_110_2026.odt

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 del 10/09/2026

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL CONSIGLIO DI STATO NEI RICORSI IN APPELLO PROPOSTI DA HELIOS IMMOBILIARE S.R.L. AVVERSO LE SENTENZE DEL TAR EMILIA-ROMAGNA - SEZIONE STACCATA DI PARMA N. 296/2026 E N. 297/2026. CONFERIMENTO INCARICO E MANDATO ALLE LITI.

L'anno 2026 addì 10 del mese di settembre alle **ore 20:00** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BARANTANI MARCO	VICE SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	ASSESSORE	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, Dott. CORRADINI FABRIZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. -- ALLEGATI



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL CONSIGLIO DI STATO NEI RICORSI IN APPELLO PROPOSTI DA HELIOS IMMOBILIARE S.R.L. AVVERSO LE SENTENZE DEL TAR EMILIA-ROMAGNA - SEZIONE STACCATATA DI PARMA N. 296/2026 E N. 297/2026. CONFERIMENTO INCARICO E MANDATO ALLE LITI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", s.m.i.;
- il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", s.m.i.;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", s.m.i.;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23.6.2014, n. 89, s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.3.2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento all'art. 56, comma 1, lett. h), relativo ai servizi legali esclusi dall'applicazione delle disposizioni del Codice;
- il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e Bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2026-2028 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. n. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2024;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 7/2024, n. 18/2024 e n. 108/2024 con le quali era stato conferito incarico all'Avv. Roberto Ollari del Foro di Parma per rappresentare il Comune di Noceto in n. 3 ricorsi al TAR presentati dalla società Helios Immobiliare S.r.l. (P.IVA 03051070344);

Preso atto che in due dei suddetti ricorsi il TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma ha rigettato le doglianze della società Helios Immobiliare S.r.l., confermando la legittimità dell'operato dell'Amministrazione Comunale;

Visto che l'Avv. Roberto Ollari ha comunicato di aver ricevuto n. 2 ricorsi al Consiglio di Stato avverso le predette sentenze del TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma e, in particolare:

- in relazione al ricorso avverso la sentenza TAR Parma n. 296/2026 (R.G. TAR n. 20/2024): la società Helios Immobiliare S.r.l. (P.IVA 03051070344) ha proposto ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato per la riforma/an-



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

nullamento della sentenza del TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma n. 296/2026, pubblicata il 3 giugno 2026, che ha respinto il ricorso di primo grado inteso ad ottenere l'annullamento/accertamento di illegittimità dei provvedimenti comunali prot. n. 19289 del 18/11/2023 e prot. n. 14479 del 31/08/2023, inerenti le opere di urbanizzazione e la segnaletica/varco di accesso pedonale da Via Trieste nell'ambito NOC_R3;

- in relazione al ricorso avverso la sentenza TAR Parma n. 297/2026 (R.G. TAR n. 286/2024): la medesima società Helios Immobiliare S.r.l. ha notificato ed iscritto ulteriore ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato per la riforma/annullamento della sentenza del TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma n. 297/2026, pubblicata il 3 giugno 2026, che ha respinto il ricorso proposto dalla società per l'annullamento del provvedimento di diniego di permesso di costruire n. 30/2023/PDC (pratica SUAP n. 470/2023/AU), relativo alla variante per cambio d'uso a negozio di scommesse del locale sito in Via P.A. de Curtis n. 3;

Valutata la sussistenza delle condizioni e dei presupposti per resistere ai ricorsi sopra indicati, avendo questo Ente agito correttamente nell'ambito delle norme di legge e regolamento disciplinanti le materie oggetto del contendere e risultando tuttora sussistenti le ragioni già poste a fondamento della costituzione del Comune nei giudizi di primo grado;

Considerato che i due ricorsi in appello risultano strettamente connessi ai precedenti ricorsi proposti dalla medesima società nei confronti del Comune di Noceto, per i quali la Giunta Comunale aveva già autorizzato la costituzione in giudizio e conferito incarico al medesimo Avv. Roberto Ollari;

Rilevato, in particolare, l'evidente rapporto di connessione tra i giudizi, sia sotto il profilo soggettivo, trattandosi del medesimo ricorrente e del medesimo ente resistente, sia sotto il profilo della continuità delle questioni oggetto del contenzioso;

Ritenuto, pertanto, che sussistano ragioni di efficienza, economicità, continuità e coerenza nella difesa dell'Ente tali da giustificare il conferimento dell'incarico al medesimo professionista che ha già assistito il Comune nei giudizi connessi;

Atteso che l'Avv. Roberto Ollari ha prestato il proprio assenso a rappresentare il Comune di Noceto davanti al Consiglio di Stato nei procedimenti avviati dalla società Helios Immobiliare S.r.l., con ricorsi trasmessi dallo stesso Avv. Roberto Ollari in data 8 settembre 2026;

Richiamato l'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai servizi legali concernenti, tra l'altro, la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato nei procedimenti giudiziari;

Visto il D.M. 10 marzo 2014, n. 55, recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, come modificato dal D.M. 8 marzo 2018, n. 37 e dal D.M. 13 agosto 2022, n. 147;

Visti i preventivi di spesa per i ricorsi innanzi al Consiglio di Stato presentati dall'Avv. Roberto Ollari del Foro di Parma, con studio in B.go Zaccagni, 1 – 43121 Parma, nei quali il professionista ha determinato i compensi applicando i parametri forensi vigenti e tenendo conto della connessione tra i due giudizi;

Visto il preventivo di spesa prot. n. 15213 del 08/09/2026, relativo al ricorso al Consiglio di Stato avverso la sentenza TAR Parma n. 296/2026, che prevede:

compenso professionale: € 5.932,00;

spese generali 15%: € 889,80;

Cassa Avvocati 4%: € 272,87;

totale imponibile: € 7.094,67;

IVA 22%: € 1.560,83;

totale complessivo: € 8.655,50;

ritenuta d'acconto 20%: € 1.364,36;

netto a pagare: € 7.291,14;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Visto il preventivo di spesa prot. n. 15212 del 08/09/2026, relativo al ricorso al Consiglio di Stato avverso la sentenza TAR Parma n. 297/2026, nel quale, tenuto conto della stretta interconnessione con il primo giudizio, sono state escluse le fasi introduttiva e istruttoria/trattazione e sono previsti:

compenso professionale: € 3.000,00;

spese generali 15%: € 450,00;

Cassa Avvocati 4%: € 138,00;

totale imponibile: € 3.588,00;

IVA 22%: € 789,36;

totale complessivo: € 4.377,36;

ritenuta d'acconto 20%: € 690,00;

netto a pagare: € 3.687,36;

Dato atto che i compensi indicati nei preventivi risultano coerenti con i parametri forensi vigenti e con la complessità e le caratteristiche dei giudizi, tenuto conto della stretta connessione tra gli stessi e dei precedenti giudizi patrocinati dal medesimo professionista;

Dato atto che l'incarico è finalizzato alla costituzione e difesa in giudizio del Comune di Noceto e che nella dotazione organica dell'Ente non risulta costituita un'avvocatura interna né risultano presenti professionalità interne idonee all'espletamento del patrocinio avanti al Consiglio di Stato;

Considerato che la scelta del professionista è motivata dalla particolare connessione dei giudizi con quelli già patrocinati dal medesimo legale, dalla conoscenza degli atti e delle questioni controverse già acquisita nel corso dei precedenti procedimenti e dall'esigenza di assicurare continuità ed efficacia alla difesa dell'Ente;

Ritenuto di autorizzare il Sindaco pro tempore a costituirsi nei due giudizi di appello e a conferire mandato alle liti all'Avv. Roberto Ollari del Foro di Parma;

Ritenuto altresì di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali gli adempimenti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, compreso il perfezionamento dell'affidamento dell'incarico e l'assunzione dei relativi impegni di spesa, nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che l'importo complessivo dei due incarichi, come risultante dai preventivi acquisiti agli atti, ammonta ad € 13.032,86, comprensivo di spese generali, CPA e IVA, oltre alle eventuali spese vive documentate che si rendessero necessarie;

Ritenuto di dare atto che il rapporto professionale sarà formalizzato mediante apposito disciplinare di incarico e/o lettera di incarico, contenente l'oggetto della prestazione, le condizioni economiche, gli obblighi del professionista e dell'Ente e gli ulteriori elementi previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto altresì opportuno dare atto che, qualora nel corso dei giudizi si rendesse necessario acquisire specifiche consulenze tecniche o avvalersi di consulenti tecnici di parte, il Responsabile del Servizio competente potrà provvedere all'eventuale conferimento dei relativi incarichi, nel rispetto della normativa vigente, previa verifica della necessità della prestazione, della congruità della spesa e della relativa copertura finanziaria;

Dato atto che gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità saranno effettuati dal Responsabile del Servizio competente secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione della presente deliberazione e all'autorizzazione della costituzione in giudizio del Comune, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto Comunale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- il D.M. 10 marzo 2014, n. 55, come modificato dal D.M. n. 37/2018 e dal D.M. n. 147/2022;
- l'art. 14 del vigente Statuto del Comune di Noceto;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Affari Generali in ordine alla regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Sindaco pro tempore a costituirsi in giudizio avanti al Consiglio di Stato nei due procedimenti d'appello promossi dalla società Helios Immobiliare S.r.l.:
 - avverso la sentenza del TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma n. 296/2026;
 - avverso la sentenza del TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma n. 297/2026;
3. di autorizzare il Sindaco pro tempore a conferire mandato alle liti e a rappresentare e difendere questo Ente nei giudizi di cui al precedente punto 2 all'Avv. Roberto Ollari del Foro di Parma, con studio in B.go Zaccagni, 1 – 43121 Parma, Codice Fiscale LLRRRT65E02G337, P.IVA 01855430342, per le motivazioni esposte in premessa e, in particolare, in ragione della evidente connessione dei presenti giudizi con i precedenti procedimenti già patrocinati dal medesimo professionista;
4. di prendere atto dei preventivi di spesa acquisiti al prot. n. 15212 e n. 15213 del 08/09/2026, presentati dall'Avv. Roberto Ollari, relativi rispettivamente ai due giudizi di appello, per gli importi complessivi di:
 - € 4.377,36, comprensivo di CPA 4% e IVA 22%, per il ricorso presso il Consiglio Stato avverso la sentenza TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma n. 297/2026;
 - € 8.655,50, comprensivo di CPA 4% e IVA 22%, per il ricorso presso il Consiglio Stato avverso la sentenza TAR Emilia-Romagna – Sezione staccata di Parma n. 296/2026;oltre alle eventuali spese vive documentate;
5. di dare atto che i compensi di cui al precedente punto 4 sono stati determinati sulla base del D.M. 10 marzo 2014, n. 55, come modificato dal D.M. 8 marzo 2018, n. 37 e dal D.M. 13 agosto 2022, n. 147, tenuto conto della natura, del valore e della complessità dei giudizi nonché della stretta connessione tra gli stessi;
6. di individuare nel Responsabile del Servizio Affari Generali il soggetto cui competono gli adempimenti gestionali conseguenti alla presente deliberazione e, ove ricorrano i presupposti di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura di affidamento del servizio legale, demandando al medesimo l'adozione degli atti necessari al perfezionamento dell'affidamento, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e agli ulteriori adempimenti conseguenti;
7. di dare atto che l'importo complessivo dei due incarichi ammonta ad € 13.032,86, comprensivo di CPA e IVA, oltre alle eventuali spese vive documentate, e che la relativa spesa sarà impegnata con successivo provvedimento del Responsabile competente, nei limiti degli stanziamenti disponibili e della relativa copertura finanziaria;
8. di dare atto che il rapporto professionale sarà formalizzato mediante apposito disciplinare di incarico e/o lettera di incarico, secondo le modalità stabilite dal Responsabile competente e nel rispetto della normativa vigente;
9. di dare atto che, qualora nel corso dei giudizi si rendesse necessario acquisire specifiche consulenze tecniche o avvalersi di consulenti tecnici di parte, il Responsabile del Servizio competente potrà provvedere al relativo conferimento nel rispetto della normativa vigente, previa verifica della necessità della prestazione, della congruità della spesa e della relativa copertura finanziaria;
10. di demandare al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento dell'incarico nella per-



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

tinente sezione di Amministrazione Trasparente;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

11. di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF
Dott. CORRADINI FABRIZIO**



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI

Sulla proposta n. 1709/2026 del SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL CONSIGLIO DI STATO NEI RICORSI IN APPELLO PROPOSTI DA HELIOS IMMOBILIARE S.R.L. AVVERSO LE SENTENZE DEL TAR EMILIA-ROMAGNA - SEZIONE STACCATA DI PARMA N. 296/2026 E N. 297/2026. CONFERIMENTO INCARICO E MANDATO ALLE LITI., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(CORRADINI FABRIZIO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1709/2026 del SERVIZIO SERVIZIO AFFARI GENERALI ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL CONSIGLIO DI STATO NEI RICORSI IN APPELLO PROPOSTI DA HELIOS IMMOBILIARE S.R.L. AVVERSO LE SENTENZE DEL TAR EMILIA-ROMAGNA - SEZIONE STACCATA DI PARMA N. 296/2026 E N. 297/2026. CONFERIMENTO INCARICO E MANDATO ALLE LITI., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)